

**OGGETTO:** Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte privata.

Concessione Proroga Contrattuale.

CIG: A03BAED86A

CUP: C38J23000090005

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel *"Modello di gestione, organizzazione e controllo"* di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **P r e m e s s o:**

- che con Decreto n. 37 del 15/02/2024 sono stati affidati i lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a), all'impresa "I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c.", con ribasso del 11,90% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di apertura offerte approvato dal sopraccitato Decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 56.678,79 escluso IVA, oltre ad € 2.983,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre ad € 5.000, per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- che in data 25/03/2024 è stata sottoscritta la relativa Lettera Contratto, che stabiliva il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori in 120 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione della stessa;
- che pertanto l'ultimazione dei lavori era fissata per il 23/07/2024;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



### **Considerato:**

- che con nota prot. n. 8716 del 16/04/2024 (Allegato 1) l'impresa "I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c." comunicava la cessione del ramo d'azienda alla Soc. OC.CLIM. S.r.l., la quale sarebbe subentrata nella realizzazione delle lavorazioni oggetto del presente provvedimento;
- che la Soc. "OC.CLIM. S.r.l." ha potuto analizzare la documentazione di gara fornita dall'impresa "I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c." solo dopo il 16/04 ed in tale occasione ha riscontrato la necessità di individuare imprese a cui subappaltare le lavorazioni consentite dalla vigente normativa;
- che le motivazioni di cui sopra hanno comportato uno slittamento della data prevista per l'inizio dei lavori;
- che con istanza della sopra citata impresa, prot. n. 16173 del 17/07/2024 (Allegato 2), sono stati richiesti 69 giorni di proroga contrattuale per i motivi sopra indicati;

### **Tenuto conto:**

- del parere favorevole del Direttore dei Lavori, Ing. Francesca Pedrana, che ritiene congruo riconoscere una proroga di giorni 69 continuativi (Allegato 3);
- di quanto enunciato dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

### **Visto:**

- la Richiesta di proroga dell'impresa prot. n. 16173 del 17/07/2024 (Allegato 2);

### **DISPONE**

- di concedere proroga di giorni 69 continuativi alla Soc. "OC.CLIM. S.r.l.", posticipando la data di ultimazione dei lavori a tutto il 30/09/2024.

### **Il Dirigente della Struttura Tecnica**

(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

