



**OGGETTO:** Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte privata.

- Affidamento dei lavori all'Impresa I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. con sede in Genova.
  - Approvazione del QTE 2 "dopo affidamento"
  - Nomina R.U.P. e D.L.
- CIG: A03BAED86A  
CUP: C38J23000090005  
Codici Commessa: 413.1.U.YAA.AL.T.ER (incarico ing. Boero)  
413.2.A.Y23.MS.T.ER (quota Comune di Genova)  
413.2.B.Y23.MS.T.AD (quota privato)  
Codice Finanziario: 69FINTER

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli art. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





#### PREMESSO INOLTRE:

- Che A.R.T.E. ha in gestione una parte del patrimonio di proprietà del Comune di Genova fra cui l'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30;
- Che l'autorimessa di cui sopra è costituita da 28 posti auto di cui 27 di proprietà della Civica Amministrazione ed uno di proprietà di un privato (box n. 11) per 31,300/1000;
- Che ai fini del mantenimento in esercizio dell'autorimessa medesima è necessario provvedere alla messa a norma ed alla manutenzione ai fini della prevenzione incendi della stessa.

#### PREMESSO ALTRESI':

- Che il Comune di Genova, con D.D. n. 2018-179.0.0.217 del 5/7/2018 ha autorizzato ARTE ad effettuare la progettazione per la messa a norma di prevenzione incendi delle autorimesse di ERP di proprietà comunale di cui alla nota prot. n. 3041 del 12.5.2018 al fine di quantificare l'importo complessivo dei lavori da eseguire, stabilendo che l'importo massimo per la renumerazione di tale incarico fosse di € 29.219,40;
- Che le autorimesse oggetto dello stanziamento comunale erano localizzate in:
  - Via Vigliero 25-27
  - Via Pedrini 28-30
  - Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla;
- Che successivamente, è stato verificato che l'autorimessa di Via Vigliero 25-27 era in uso al Comune di Genova come deposito e pertanto non risultava più necessario procedere al suo adeguamento;
- Che con Decreto AU n. 31332 del 10/10/2018 è stato approvato l'affidamento, come da migliore offerta risultante da verbale di gara, all'ing. Giuliano Boero, con studio in

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Via Montezovetto civ. 18E a Genova, della progettazione dell'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi delle due sole autorimesse di proprietà del Comune di Genova site in Via Pedrini 28-30 a Genova ed in Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla, per l'onorario di € 16.900,00 (complessivo) oltre oneri ed Iva, per totali € 21.442,72;

- Che l'importo di € 21.442,72 è stato imputato al conto 520604 "interventi in conto terzi" del preventivo 2018, ponendo la spesa a carico della voce "spese tecniche" del QTE 1 "a base di appalto" relativo ai lavori, di futura approvazione;
- Che l'ing. Boero ha fatto pervenire al Comune di Genova la fattura n. 6PA del 22/3/2019 per l'onorario di € 13.520,00 oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22% per complessivi € 17.154,18, regolarmente liquidata nel corso del 2019 (mandato di pagamento n. 1135/2019).

#### CONSIDERATO:

- Che la quota di onorario dell'ing. Boero attribuibile alla progettazione antincendio della sola autorimessa di Via Pedrini 28-30 può essere quantificata in € 8.770,60 oltre oneri ed Iva per complessivi € 11.128,14, e che tale spesa può essere posta a carico della voce "Consulenze" del QTE in approvazione con il presente atto, trattandosi di attività tecnica specialistica non coperta dalla spese tecniche;

Che il C.M.E. redatto sulla base del progetto dell'ing. Boero ammonta ad € 59.661,79 per opere a corpo, di cui € 2.983,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 5.000,00 per opere in economia per complessivi € 64.661,79, da cui deriva il seguente Q.T.E. 1 complessivo "a base di gara", di complessivi € 90.144,85:

Messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi	Q.T.E. 1
Lavori a corpo compresi oneri della sicurezza	59.661,79
Opere in economia	5.000,00
Totale lavori	64.661,79
IVA sui lavori al 10%	6.466,18
Consulenze (incarico Ing. Boero Iva compresa)	11.128,14

Spese tecniche 10%	6.466,18
IVA 22% su spese tecniche	1.422,56
<b>TOTALE</b>	<b>90.144,85</b>

- Che in data 21 febbraio u.s. A.R.T.E. ha provveduto a svolgere la necessaria Assemblée di condominio, di cui si allega il Verbale (Allegato 1), nel corso della quale il proprietario del box n. 11 ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa;
- Che con lettera prot. n. 4275 del 27/02/2023, A.R.T.E. ha chiesto il finanziamento della quota parte di competenza della Civica Amministrazione per 968,700/1000, ammontante ad € 76.543,47, per la realizzazione dei lavori di cui sopra;
- Che con D.D. n. 2023-179.0.0.-139 del 04/04/2023 il Comune di Genova ha autorizzato l'esecuzione degli interventi urgenti di messa a norma e manutenzione straordinaria ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di via Pedrini 30A in forza di convenzione in data 8-08-2018 e finanziato i lavori di cui sopra per l'importo richiesto di € 76.543,47 per un Quadro Economico così articolato:
 

Lavori a corpo	62.637,86
IVA sui lavori al 10%	6.263,79
Spese tecniche 10%	6.263,79
<u>IVA 22% su spese tecniche</u>	<u>1.378,03</u>
<b>TOTALE</b>	<b>76.543,47</b>

#### CONSIDERATO INOLTRE:

- Che ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- Che tuttavia, al fine della selezione dell'operatore economico, sono stati richiesti tre preventivi alle seguenti imprese, aventi le necessarie qualifiche:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



- I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c., con sede in Via Antonio Cantore 217r, 16149 - Genova (GE);
  - Euroelettrica Impianti S.r.l., con sede in Via Italo Betto 4, 27058 - Voghera (PV);
  - R.S. Service S.r.l., con sede in Corso Ferdinando Maria Perrone, 47/e, 16152 Genova (GE);
- Che, come comunicato alle imprese, le offerte sono state aperte in seduta pubblica in data 11/07/2023 presso gli Uffici della Struttura Tecnica.

#### DATO ATTO:

- Che l'offerta migliore è risultata essere quella dell'Impresa I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c., come da Verbale del 11/07/2023 (Allegato 2), la quale ha offerto il ribasso del 11,90%;
- Che è stata redatta apposita lettera-contratto per l'affidamento dei lavori alla suddetta Impresa I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. (Allegato 3);
- Che l'importo dei lavori, al netto del ribasso, ammonta ad € 52.917,01 di cui € 2.983,00 per oneri della sicurezza, oltre ad € 5.000,00 per lavori in economia, per complessivi € 57.917,01;
- Che è stato predisposto il Q.T.E 2 “dopo affidamento” complessivo di seguito riportato, che dettaglia anche le due diverse fonti di finanziamento comunali e la quota di spettanza del privato proprietario (Allegati A, B, C e D su modello regionale):

Voci di QTE	Q.T.E. 2 complessivo	Comune di Genova (q.p.)		Privato (q.p.)
		D.D. n. 2018-179.0.0.217 del 5/7/2018	D.D. n. 2023-179.0.0.-139 del 04/04/2023	
Lavori a corpo compresi oneri della sicurezza	49.934,01	0,00	48.371,07	1.562,95
Oneri della sicurezza	2.983,00	0,00	2.889,63	93,37
<b>Totale lavori</b>	<b>52.917,01</b>	<b>0,00</b>	<b>51.260,70</b>	<b>1.656,31</b>

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



Opere in economia	5.000,00	0,00	4.843,50	156,50
<b>Totale appalto</b>	<b>57.917,01</b>	<b>0,00</b>	<b>56.104,20</b>	<b>1.812,82</b>
IVA sui lavori al 10%	5.791,70	0,00	5.610,42	181,28
Consulenze (incarico Ing. Boero Iva compresa)	11.128,14	11.128,14	0,00	0,00
Spese tecniche 10%	5.791,70	0,00	5.610,42	181,28
IVA 22% su spese tecniche	1.274,17	0,00	1.234,29	39,88
<b>Totale intervento</b>	<b>81.902,73</b>	<b>0,00</b>	<b>68.559,33</b>	<b>2.215,26</b>
Somme derivanti da ribasso	7.984,14	0,00	7.984,14	0,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>89.886,87</b>	<b>11.128,14</b>	<b>76.543,47</b>	<b>2.215,26</b>

- Che, pertanto, l'intervento risulta finanziato come di seguito riepilogato, per una spesa complessiva di € 89.886,87:
  - dal Comune di Genova con quota della D.D. n. 2018-179.0.0.217 del 5/7/2018 per € 11.128,14 a valere su quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2018,
  - dal Comune di Genova con la D.D. 2023-179.0.0.-139 del 04/04/2023 per € 76.543,47 a valere su quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2023,
  - dal privato proprietario per € 2.215,26.

## VISTO

- Il Verbale dell'Assemblea di condominio del 21/02/2023 (Allegato 1);
- il Verbale di apertura offerte del 11/07/2023 (Allegato 2);
- la bozza di lettera-contratto (Allegato 3);
- l'autocertificazione resa dall'Impresa in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 4);
- le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi rese dal RUP e dal D.L. (Allegati 5 e 6);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- Di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a), e del Regolamento aziendale sopra citato, i lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio civici 28-30, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., all'Impresa I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c., con sede in Via Antonio Cantore 217r, 16149 - Genova (GE), la quale ha offerto il ribasso del 11,90%;
- Di approvare la bozza di lettera-contratto (Allegato 3);
- Di dare atto che in data 21/2/2023 A.R.T.E. ha provveduto a svolgere la necessaria Assemblea di condominio, di cui si allega il Verbale (Allegato 1), nel corso della quale il proprietario del box n. 11 ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa;
- Di approvare il QTE 2 complessivo "dopo l'appalto", riportato nelle premesse e su modello regionale, nonché la relativa ripartizione tra quota di competenza del Comune di Genova e quota di competenza del privato proprietario del box n. 11 (Allegati A, B, C e D su modello regionale);
- Di nominare l'Ing. Christian Corradi, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE, quale Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Francesca Pedrana quale Direttore Lavori;
- Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento;



- Di imputare il costo di € 64.088,34 (imponibile lavori ed intera voce “somme a disposizione” del QTE 2 comunale sul conto 520604 del preventivo 2024;
- Di imputare il costo di € 1.932,47 (imponibile lavori ed Iva al 10% prorata al 66% del QTE 2 privato) sul conto 520604 del preventivo 2024;
- Di dare mandato all'Ufficio Condomini ed Autogestioni di recuperare ratealmente la somma dovuta ad ARTE dal privato, come stabilito nell'assemblea condominiale del 21/2/2023 (Allegato 1).

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e dei Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Paolo Gallo

## **Il Dirigente della Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

Visto: m.sciaccaluga

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

