

OGGETTO: Programma Innovativo Nazionale per la “Qualità dell’Abitare” proposto dal Comune di Genova: “PINQuA” Centro Storico.  
Proposta ID500 Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”, Intervento ID2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova.

Riqualificazione e restauro delle facciate e delle parti comuni del Civ.1 di Piazza della Maddalena (Lotto 2 Stralcio 2A) e recupero degli alloggi di Via del Molo 3/7, Via S. Croce 16/2, Vico Angeli, civ.1 intt.2,5,6,10, Vico Neve 7/7 (Lotto 4 Stralcio 4A).

CUP: C37H21000830001

CIG: 9756156A9D

Autorizzazione al subappalto n° 4.

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### P r e m e s s o :

- che con decreto n. 173 del 08/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione e restauro delle facciate e delle parti comuni del Civ.1 di Piazza della Maddalena (Lotto 2 Stralcio 2A) e recupero degli alloggi di Via del Molo 3/7, Via S. Croce 16/2, Vico Angeli, civ.1 intt.2,5,6,10, Vico Neve 7/7 (Lotto 4 Stralcio 4A), mediante relativa procedura negoziata, all’impresa “Fenu Costruzioni s.r.l.”, con ribasso del 18,18% sul prezzo a base d’asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato decreto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 675.315,92 escluso IVA, oltre ad € 123.575,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con verbale di consegna dei lavori del 18/07/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Fenu Costruzioni s.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili;

### **V i s t o:**

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie:
  - OG 2;
  - OS 2A;
  - OS 3;
  - OS 6;
  - OS 28;
  - OS 30.
- L'istanza in data 25/01/2024 prot. n° 1940 (**All. 1**) comprensiva della scheda dati impresa subappaltatrice, con la quale la Ditta "Fenu Costruzioni s.r.l." appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
  1. Categoria "OG2", alla ditta "Basha Arben", per un importo delle opere subappaltate, così come da contratto stipulato fra la ditta appaltatrice ed il subappaltatore, pari ad € 10.900,00 netti, di cui € 300,00 per oneri dovuti alla sicurezza, entrambi oltre I.V.A.
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e sulla titolarità effettiva resa dall'impresa subappaltatrice (**All. 2**);
- le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dal RUP e dal D.L. (**All. 3 e 4**);

### **C o n s i d e r a t o :**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara e che l'importo del subappalto richiesto risulta inferiore al 50% della categoria OG2, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%
- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole al succitato subappalto come riportato in **All. 5**;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;

#### **R i t e n u t o :**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;

#### **D I S P O N E**

- di autorizzare l'impresa "Fenu Costruzioni s.r.l.", appaltatore dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere di:
  1. Categoria "OG2", alla ditta "Basha Arben", per un importo delle opere subappaltate, così come da contratto stipulato fra la ditta appaltatrice ed il subappaltatore, pari ad € 10.900,00 netti, di cui € 300,00 per oneri dovuti alla sicurezza, entrambi oltre I.V.A.

Il Dirigente della Struttura Tecnica  
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

