

OGGETTO: Programma Innovativo Nazionale per la “Qualità dell’Abitare” proposto dal Comune di Genova: “PINQuA” Centro Storico.
Proposta ID500 Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”, Intervento ID2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova.
Lavori di riqualificazione e restauro delle facciate e delle parti comuni del civ.1 di Piazza della Maddalena (Lotto 2 Stralcio 2A) e recupero degli alloggi di Via del Molo 3/7, Via S. Croce 16/2, Vico Angeli, civ. 1 int. 2,5,6,10 e Vico Neve 7/7 (Lotto 4 Stralcio 4A).
Presenza d’atto di avvenuta Autorizzazione al Subappalto all’impresa “Fenu Costruzioni S.r.l.” per lavori relativi alla categoria OG2 con Provvedimento Dirigenziale n°75 del 25/09/2023.

C.U.P.: C37H21000830001

C.I.G.: 9756156A9D

CONTRATTO: Rep. n° 255 del 11/08/2023

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che con decreto n. 173 del 08/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione e restauro delle facciate e delle parti comuni del Civ.1 di Piazza della Maddalena (Lotto 2 Stralcio 2A) e recupero degli alloggi di Via del Molo 3/7, Via S. Croce 16/2, Vico Angeli, civ.1 int.2,5,6,10, Vico Neve 7/7 (Lotto 4 Stralcio 4A), mediante relativa procedura negoziata,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



all'impresa "Fenu Costruzioni s.r.l.", con ribasso del 18,18% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato decreto;

- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 675.315,92 escluso IVA, oltre ad € 123.575,38 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con verbale di consegna dei lavori del 18/07/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Fenu Costruzioni s.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili;
- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG2, OS2A, OS3, OS6, OS28, OS30;
- che in data 12/09/2023 con istanza prot. n°18283 (Allegato 1) l'impresa "Fenu Costruzioni s.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
 - o Categoria "OG2", all'impresa "Nuova Ge.su.er.sa. S.r.l.", con sede in Viale Sauli, n. 4, C.A.P. 16121 – Genova (GE), con Cod. Fisc. / P.IVA 02329360990 - Importo presunto dei lavori € 17.685,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 25/09/2023 con Provvedimento Dirigenziale n°75 (Allegato 2) è stato autorizzato il subappalto, per le opere di cui al punto precedente, all'impresa "Nuova Ge.su.er.sa. S.r.l.", corredato della seguente documentazione:
 - o parere favorevole al succitato subappalto rilasciato dal Direttore dei Lavori (Allegato 3);
 - o dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e dichiarazione sulla titolarità effettiva resa dall'impresa subappaltatrice (Allegato 4);
 - o dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dal RUP e dal D.L. (Allegati 5 e 6);

V i s t o:

- la comunicazione di autorizzazione al subappalto all'impresa "Fenu Costruzioni s.r.l.", del 26/09/2023 prot. n°19046 (Allegato 7); in cui viene comunicata l'autorizzazione al subappalto con il Provvedimento Dirigenziale n°75 del 25/09/2023;

C o n s i d e r a t o:

- che a causa di un problema tecnico informatico, manifestatosi all'interno del software aziendale Civilia di gestione dei Decreti e Provvedimenti aziendali, il Provvedimento Dirigenziale n°75 sopraccitato risulta essere stato scartato dal sistema e non è più digitalmente rintracciabile;

- che copia degli allegati al Provvedimento Dirigenziale n°75 sono conservati su supporto informatico dall'attuale Responsabile Unico del Procedimento (NOTA: l'indizione di gara era stata fatta in regime di D.lgs 50/2026) dell'intervento, Ing. Alessio Bartolotta;

DISPONE

- di prendere atto dell'avvenuta autorizzazione al subappalto con Provvedimento Dirigenziale n°75 del 25/09/2023, sebbene non più informaticamente rintracciabile, all'impresa "Fenu Costruzioni S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, per le opere di:
 - o Categoria "OG2", all'impresa "Nuova Ge.su.er.sa. S.r.l.", con sede in Viale Sauli, n. 4, C.A.P. 16121 – Genova (GE), con Cod. Fisc. / P.IVA 02329360990 - Importo presunto dei lavori € 17.685,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Dirigente della Struttura Tecnica
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio

Visto: g.spanu