

**OGGETTO:** Accordo quadro per interventi di recupero di complessivi n. 42 alloggi sfitti di proprietà Arte, mediante utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di Arte, e cofinanziamento Arte con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/5/2014 n. 80. – Lotto 7  
C.U.P.; C37H21000680007  
C.I.G.: 96072899AE

## AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che con decreto n. 13 del 01/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto, mediante relativa procedura negoziata, all'impresa “Cup Costruzioni Srl”, con ribasso del 21,83% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 124.038,46 escluso IVA, oltre ad € 4.961,54 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con verbale di consegna dei lavori del 20/07/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Cup Costruzioni Srl", con le relative lavorazioni eseguibili;

### **Visto:**

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1 - OS3 – OS28
- L'istanza in data 05/09/2023 (All.A) con la quale l'impresa "Cup Costruzioni Srl", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
  1. Categoria "OG1", all'impresa "Tommy srl", con sede in Piazza Matteotti, n. 90, C.A.P. 50022 – Greve in Chianti (FI), con Cod.Fisc. / P.IVA 06867680487 - Importo presunto dei lavori € 12.000.
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;

### **Considerato:**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alla categoria prevalente di lavori indicati in sede di gara e che l'importo complessivo dei lavori non supera il 50% della categoria OG1 come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%

- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti come riportato in allegato 1;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;

### **R i t e n u t o :**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;

### **D I S P O N E**

- di autorizzare l'impresa "Cup Costruzioni Srl", appaltatore dell'intervento in oggetto, a subappaltare le opere di:

1. Categoria "OG1", all'impresa "Tommy Srl", con sede in Piazza Matteotti, n. 90, C.A.P. 50022 – Greve in Chianti (FI), con Cod.Fisc. / P.IVA 06867680487 - Importo presunto dei lavori € 12.000.

Il Dirigente della Struttura Tecnica  
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

