

**OGGETTO:** Accordi quadro per interventi di recupero di complessivi n. 42 alloggi sfitti di proprietà Arte, mediante utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di Arte, e cofinanziamento Arte con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/5/2014 n. 80. – Lotto 6

C.U.P.: C37H21000680007

C.I.G.: 9608367348

Autorizzazione al subappalto n. 01

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **P r e m e s s o:**

- che con Decreto n. 53 del 01/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di “*Accordi quadro per interventi di recupero di complessivi n. 42 alloggi sfitti di proprietà Arte, mediante utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di Arte, e cofinanziamento Arte con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/5/2014 n. 80. – **Lotto 6***”, mediante affidamento diretto a seguito di richiesta preventivi, all'impresa “Edilizia Mangano S.r.l.”, con ribasso del 10,334% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 124.038,46 escluso IVA, oltre ad € 4.961,54 per oneri relativi alla sicurezza;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con verbale di consegna dei lavori del 28/07/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Edilizia Mangano S.r.l.";

#### **V i s t o:**

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1 – OS3 – OS28 e OS30 NEI LIMITI DI LEGGE;
- L'istanza in data 13/11/2023 (All.1) con la quale l'impresa "Edilizia Mangano S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:

1. Categoria "OS3", "OS28" all'impresa "Tecnoidraulica DA.PA di Pasquale Daniele", con sede in Via Canobbio, n. 1/6, C.A.P. 16154 - (Genova), con Cod.Fisc. / P.IVA 01152130991 - Importo presunto dei lavori € 20.000,00.

- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;

#### **C o n s i d e r a t o :**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie specialistiche di lavori indicati in sede di gara;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%
- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti come riportato in allegato 2;

- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;

### **R i t e n u t o :**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;

### **D I S P O N E**

- di autorizzare l'impresa "Edilizia Mangano S.r.l.", appaltatore dell'intervento di *"Accordi quadro per interventi di recupero di complessivi n. 42 alloggi sfitti di proprietà Arte, mediante utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di Arte, e cofinanziamento Arte con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/5/2014 n. 80. – Lotto 6"*, a subappaltare le opere di:
  1. Categoria "OS 3", "OS28", all'impresa "Tecnoidraulica DA.PA di Pasquale Daniele", con sede in Via Canobbio, n. 1/6, C.A.P. 16154 - (Genova), con Cod.Fisc. / P.IVA 01152130991 - Importo presunto dei lavori € 20.000,00.

Il Dirigente della Struttura Tecnica  
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Chinigo Mauro

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

