



OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova mediante l'utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di ARTE, e cofinanziamento ARTE con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/05/2014 n°80 – LOTTO 2
Concessione Proroga Contrattuale

C.U.P.: C37H21000680007
C.I.G.: 9608124ABE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 53 del 01/03/2023 sono stati affidati i lavori indicati in oggetto, mediante valutazione di preventivi, all'impresa "Edil Franco Ranucci S.r.l.", con ribasso del 14,695 % sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal Verbale di gara approvato dal sopracitato Decreto;
- che con Verbale di Consegna in via d'urgenza del 24/03/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Edil Franco Ranucci S.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili;
- che con Lettera d'Ordine n.1 del 28/06/2023 si andavano ad individuare le lavorazioni da svolgere negli alloggi, tra le quali risultavano:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- o la provvista e la posa in opera di serramenti in alluminio e in pvc;
- o la provvista e la posa in opera di portoncini blindati fuori standard;
- o lo speciale intervento di alpinisti per effettuare lavorazioni in copertura volte a risolvere gravi infiltrazioni.

Considerato:

- che il termine ultimo contrattuale dell'Accordo Quadro in oggetto, fissato per il 20/08/2023, è prossimo a scadenza;
- che le provviste e la posa in opera dei serramenti e dei portoncini fuori standard, presentano forti ritardi di consegna dovuti alla particolare situazione dell'attuale mercato;
- che altresì, anche per l'intervento specialistico di cui sopra, sono state riscontrate difficoltà sul mercato nell'individuare figure certificate e disponibili;
- che si ritiene opportuno concedere una proroga di 60 giorni, naturali e consecutivi, posticipando pertanto il termine ultimo contrattuale dell'Accordo Quadro a tutto il 19/10/2023.

Considerato altresì:

- che l'impresa "Edil Franco Ranucci S.r.l.", opportunamente contattata, si è resa disponibile a mantenere le medesime condizioni contrattuali dell'Accordo Quadro in oggetto per il periodo di proroga (Allegato 1).

Tenuto conto:

- del parere favorevole del Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Noli, che ritiene congruo riconoscere una proroga di giorni 60 continuativi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- di quanto enunciato dall'art. 106 del D.Lgs 50/16;

su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di concedere proroga di giorni 60 continuativi, posticipando la data di ultimazione dell'Accordo Quadro in oggetto a tutto il 19/10/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giovanni Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Visto Rup: Cartagena Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

