

**OGGETTO:** Programma di recupero di 42 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova, mediante utilizzo di risorse residue di ERP Già localizzate a favore di ARTE e cofinanziamento ARTE con utilizzo di risorse da alienazione del Patrimonio Storico dell'Azienda.  
Nomina del RUP, progettista e CSP.

CUP: C37H21000680007

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **Premesso:**

- Che, con nota Prot. 18476 del 08/09/2020, ARTE ha inoltrato alla Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia una dettagliata proposta di utilizzo delle risorse residue, localizzate ma non utilizzate, di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, come accuratamente descritto nella nota stessa, per il recupero di n° 42 alloggi di proprietà dell'Azienda;
- Che con D.G.R. n. 67 del 07/02/2022 la Regione Liguria ha approvato la proposta formulata dall'Azienda, localizzando l'importo complessivo di € 954.555,88 (di cui € 760.271,29 costituiti da fondi ancora da erogare ed € 194.284,59 relativi alle risorse che ARTE deve reintegrare a titolo di interessi) ed approvando l'importo di autofinanziamento di ARTE pari ad € 238.638,97 per un corrispettivo complessivo per il recupero dei 42 alloggi di ERP pari ad € 1.193.194,85;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Considerato:**

- Che relativamente all'intervento in oggetto occorre nominare un Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento;
- Che al fine di redigere il progetto d'appalto dell'intervento occorre nominare un Progettista ed un Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
- Che per motivi di efficienza ed organizzazione logistica da parte degli esecutori, vista l'ubicazione molto frammentata dei 42 alloggi da recuperare, occorre suddividere gli stessi in 7 lotti territoriali da 6 alloggi ciascuno;
- 

**Preso atto:**

- della possibilità di Provvedere all'espletamento degli incarichi mediante personale interno dell'Azienda;
- della disponibilità dimostrata dall'ing. Giordano Bertelà e dall'Arch. Valentina Noli debitamente interpellati;

quanto sopra premesso e visto, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**DISPONE**

- di nominare l'Ing. Giordano Bertelà Progettista dei singoli lotti da appaltare per il recupero degli alloggi e Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Valentina Noli Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione per l'intervento di recupero di 42 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova, mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore dell'Azienda e cofinanziamento ARTE;

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
**Ing. Giovanni Paolo Spanu**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

