

**OGGETTO:** Accordo Quadro con un unico operatore per il recupero di alloggi di proprietà ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova mediante l'utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di ARTE, e cofinanziamento ARTE con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/05/2014 n°80 – LOTTO 1  
Autorizzazione al Subappalto n°1

C.U.P.: C37H21000680007

C.I.G.: 96080036E5

CONTRATTO: Rep. n°245 del 15/05/2023

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **P r e m e s s o:**

- che con Decreto n°53 del 01/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, mediante valutazione di preventivi ai fini dell'affidamento diretto, all'impresa “Cemip S.r.l.”, con ribasso del 24,250% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopracitato Decreto n°53 del 01/03/2023;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 124.038,46 escluso IVA, oltre ad € 4.961,54 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale a base d'appalto di € 129.000,00;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con verbale di consegna dei lavori del 11/05/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Cemip S.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili.

### **V i s t o:**

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1, OS3, OS28, OS30;
- L'istanza in data 26/05/2023, Ns. Prot. n. 12218 del 09/06/2023, corredata di relativo contratto di subappalto tra le parti, con la quale l'impresa "Cemip S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere: (Allegato 1)
  - o Categoria "OG1", all'impresa "EDIL MALI S.r.l.", con sede in Piazza Nicolò Barabino, n. 10/23, C.A.P. 16149 - (GE), con Codice Fiscale / P.IVA 02148230994 - Importo presunto dei lavori € 44.000,00;
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994.

### **C o n s i d e r a t o:**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%;

- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti (Allegato 2);
- che è stato predisposto il modulo con i dati dell'impresa subappaltatrice (Allegato 3);
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS.

### **R i t e n u t o:**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti.

### **D I S P O N E**

- di autorizzare l'impresa "Cemip S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare le opere di:
  - o Categoria "OG1", all'impresa "EDIL MALI S.r.l.", con sede in Piazza Nicolò Barabino, n. 10/23, C.A.P. 16149 - (GE), con Codice Fiscale / P.IVA 02148230994 - Importo presunto dei lavori € 44.000,00.

Il Dirigente della Struttura Tecnica  
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

