

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3
Programma Innovativa Nazionale per la Qualità dell’Abitare PINQuA
Proposta ID 500, Intervento ID 2351 – “A.R.T.E. Genova”
Interventi di rigenerazione urbana e qualità dell’abitare su edifici ERP di proprietà Comunale localizzati nel centro storico di Genova –
Intervento E (Ex Lotto 6)

1. Approvazione QTE 2 “dopo l’appalto”

2. Approvazione dell’estensione di incarico all’arch. Alessandra Zuppa per le seguenti pratiche:

- Redazione di relazioni ex legge 10 per gli immobili siti in Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Indoratori civv. 13-15 e Via di Prè 29-35-47;
- Predisposizione della documentazione prevista per ottenere l’autorizzazione art. 21, c.4 d.lgs. 42/2004 per l’edificio sito in Salita del Prione 26, vincolato dalla Soprintendenza;
- Predisposizione di relazione ed elaborati per nulla osta Soprintendenza per edifici in Vico Indoratori, Vico Dragone, Vico Salvaghi e Via Prè che hanno il vincolo art. 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio o risultino vincolati ope legis.

Codici commessa: 469.3.A.YAA.AL.T.ER (incarico ante appalto)
469.3.B.Y23.RE.T ER (appalto lavori)

Codice finanziario: 15PINQUA
CUP: C37H21000830001
CIG: 95054533F6 (servizi)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 508 del 29/12/2022 sono state affidate all'Arch. Alessandra Zuppa, con studio in Vico Carmagnola 7/14 c – 16123 Genova, C.F.:ZPPLSN63B49I225S, P.I.: 02290550991, le attività di progettazione esecutiva architettonica, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, dell'intervento di recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova (Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15), Lotto 11.6, dell'Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe” del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”, PINQuA per un importo di € 90.003,61 al netto del contributo di legge al 4% pari ad € 3.600,14 e dell'IVA al 22% pari ad € 20.592,83 per complessivi € 114.196,58;
- che con il medesimo decreto AU n. 508/2022 è stato approvato il QTE 0 “di programma”, il costo dell'incarico è stato imputato sul conto 520604 “interventi in c/terzi” del preventivo 2022 e la spesa è stata posta a a carico della voce “Spese tecniche” del medesimo QTE 0 “di programma”;
- che con Decreto n. 194 del 29/06/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) bis, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D-Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 1.558.397,70 di cui € 164.492,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che con il medesimo Decreto AU n. 194/2023 è stato approvato il seguente QTE 1 "a base di Appalto":

Intervento "E" - Recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova - QTE 1 "di appalto"	
Lavori soggetti a ribasso	1.393.904,97
Oneri per la Sicurezza	164.492,73
Totale da appaltare	1.558.397,70
Spese tecniche 15%	233.759,66
Imprevisti 10%	155.839,77
IVA su totale da appaltare 10%	155.839,77
Totale QTE	2.103.836,90

- che con Decreto n. 332 del 22/09/2023 è stato approvato il Verbale di procedura negoziata e sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Cosme Spa, che ha offerto un ribasso del 11,91% sull'importo a base di gara, portando l'importo contrattuale ad € 1.392.383,62 di cui 1.227.890,89 per lavori ed € 164.492,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che è stato redatto il seguente QTE 2 “dopo Appalto”:

Intervento "E" - Recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova - QTE 2 "dopo appalto"	
Lavori soggetti a ribasso	1.227.890,89
Oneri per la Sicurezza	164.492,73
Totale da appaltare	1.392.383,62
Spese tecniche	233.759,66
Imprevisti 10%	139.238,36
IVA su totale da appaltare 10%	139.238,36
Somme a disposizione	199.216,90
Totale QTE	2.103.836,90

- che di conseguenza il raffronto tra il QTE 1 “a base di appalto” ed il QTE 2 “dopo l'appalto” risulta il seguente

Intervento "E" - Recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova			
Voci di QTE	QTE1	Differenza	QTE2
Lavori soggetti a ribasso	1.393.904,97	- 166.014,08	1.227.890,89
Oneri per la Sicurezza	164.492,73	-	164.492,73
Totale da appaltare	1.558.397,70	- 166.014,08	1.392.383,62
Spese tecniche	233.759,66	-	233.759,66
Imprevisti 10%	155.839,77	- 16.601,41	139.238,36
IVA su totale da appaltare 10%	155.839,77	- 16.601,41	139.238,36
Somme a disposizione		199.216,90	199.216,90
Totale QTE	2.103.836,90	-	2.103.836,90

Considerato

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che per il rifacimento delle coperture degli edifici è necessaria la redazione di relazioni ex legge 10 e che per l'ottenimento delle autorizzazioni/nulla osta da parte della Soprintendenza è necessaria la presentazione di specifici elaborati;
- che la struttura tecnica di ARTE ha richiesto per tali prestazioni professionali all'Arch. Alessandra Zuppa apposito preventivo;
- che tale preventivo (prot. 2591 del 05-02-2024) ammonta ad un onorario di € 5.100,00 al netto degli oneri fiscali e previdenziali (All. 01);
- che l'incarico ammonta pertanto ad € 5.100,00 di onorario, oltre oneri previdenziali 4% per € 204,00 ed IVA al 22% per € 1.166,88 per un totale di € 6.470,88;
- che il dettaglio dell'onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto risulta il seguente:

A. Redazione di relazioni ex legge 10	€ 2.000,00
B. Predisposizione documenti per autorizzazione art. 31	€ 1.600,00
C. Predisposizione elaborati per nulla osta	€ 1.500,00
D. Totale compenso (A+B+C)	€ 5.100,00
E. Oneri previdenziali al 4%	€ 204,00
F. Totale imponibile	€ 5.304,00
G. IVA 22%	€ 1.166,88
H. Totale complessivo	€ 6.470,88

- Che relativamente alle prestazioni in oggetto il RUP dell'affidamento ing. Christian Corradi ritiene congrua l'offerta dell'arch. Zuppa in quanto in linea con le parcelle di mercato;
- Che la struttura tecnica ha predisposto la bozza di lettera contratto riportata in Allegato 2;

Viste:

- l'offerta presentata dall'arch. Alessandra Zuppa protocollo n. 2591 in data 05-02-2024 (Allegato 1);
- la bozza di lettera contratto relativa all'estensione dell'incarico (Allegato 2)

- la dichiarazione di possesso requisiti (Allegato 3)
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP (Allegato 4)

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

richiamate integralmente le premesse,

- di approvare il seguente QTE 2 “dopo appalto”

Intervento "E" - Recupero edifici ERP di proprietà del Comune di Genova - QTE 2 "dopo appalto"	
Lavori soggetti a ribasso	1.227.890,89
Oneri per la Sicurezza	164.492,73
Totale da appaltare	1.392.383,62
Spese tecniche	233.759,66
Imprevisti 10%	139.238,36
IVA su totale da appaltare 10%	139.238,36
Somme a disposizione	199.216,90
Totale QTE	2.103.836,90

- di affidare all'arch. Alessandra Zuppa l'estensione dell'incarico di cui in oggetto per un importo di € 5.100,00 di onorario, oltre oneri previdenziali 4% per € 204,00 ed IVA al 22% per € 1.166,88 per un totale di € 6.470,88 che comprende le seguenti attività:
 - Redazione di relazioni ex legge 10 per gli immobili siti in Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Indoratori civv. 13-15 e Via di Prè 29-35-47;

- Predisposizione della documentazione prevista per ottenere l'autorizzazione art. 21, c.4 d.lgs. 42/2004 per l'edificio sito in Salita del Prione 26, vincolato dalla Soprintendenza;
 - Predisposizione di relazione ed elaborati per nulla osta Soprintendenza per edifici in Vico Indoratori, Vico Dragone, Vico Salvaghi e Via Prè che hanno il vincolo art. 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio o risultino vincolati ope legis
-
- di imputare il costo di € 6.155,02 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2024;
 - di prendere atto che l'importo complessivo degli incarichi affidati all'arch. Alessandra Zuppa per l'intervento "E" del Pinqua Centro Storico, comprensivo del precedente Decreto AU n. 508/2022, ammonta ad € 95.103,61 di onorario, oltre ad € 3.804,14 per oneri previdenziali 4% ed oltre ad € 21.759,71 per IVA 22% per un totale di € 120.667,46;
 - di porre la spesa complessiva di € 120.667,46 alla voce "Spese Tecniche" del QTE2 in approvazione;
 - di dare atto che l'intervento è previsto sul conto economico al conto 520604 "interventi in conto terzi" con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;
 - di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali



situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

