



**OGGETTO:** Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.

Interventi in immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021, del 30/12/2021.

“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione di ARTE Genova, siti ai Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova, ed ai Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova”, costituenti il Lotto 3.

□ Approvazione del Q.T.E. n° 2 “di aggiudicazione”

CUP: C42C21001930001  
CIG: 9580962BF3

Codice commessa: 486.3.U.Y22.RE.T.ER  
Codici finanziari: 17 FONDO COMPLEMENTARE PNC  
18 ART. 26 DL 50/2022

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





**Premesso:**

- che con Decreti n. 505 del 29/12/2022 e n. 54 del 03/03/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad € 4.785.457,44 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 92.183,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso;
- che con medesimo Decreto veniva altresì approvato il QTE 1 "a base di gara" dell'intervento di complessivi € 6.154.568,71 come di seguito riportato, suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2, dando atto della necessità di subordinare la consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Lotto 3 - QTE 1				
	Stralcio 1	Stralcio 2		TOTALE
	Su Fondi PNC	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	
<b>Lavori</b>	<b>4.236.529,95 €</b>	<b>4.133,85 €</b>	<b>544.793,64 €</b>	<b>4.785.457,44 €</b>
Iva 10%	423.652,99 €	413,39 €	54.479,36 €	478.545,74 €
Imprevisti	28.201,08 €	3.654,02 €		31.855,10 €
Spese Tecniche	542.328,53 €	70.269,55 €		612.598,08 €
Rilievi ed indagini	108.465,71 €	14.053,91 €		122.519,62 €
Laboratori e Collaudo	108.465,71 €	14.053,91 €		122.519,62 €
<b>Totale parziale</b>	<b>5.447.643,97 €</b>	<b>106.578,62 €</b>		
<b>Totale per can. Finanz.</b>	<b>5.554.222,59 €</b>		<b>599.273,00 €</b>	<b>6.153.495,60 €</b>
Somme a disposizione	0,00 €		1.073,11 €	1.073,11 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>5.554.222,59 €</b>		<b>600.346,12 €</b>	<b>6.154.568,71 €</b>

- che con Decreto n. 130 del 08/05/2023 è stato aggiudicato l'appalto relativo alla *"Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova, ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2, del Fondo Complementare PNRR"*, all'ATI composta dal Consorzio Conister, in qualità di mandataria, e dal Consorzio CMCI Scarl, in qualità di mandante, con sede in Genova, Via De Marini civ. 1, che ha offerto il ribasso del 22,16% sull'importo a base di gara;
- che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo contrattuale ammonta ad € 3.860.364,08 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza ed € 71.755,25 per progettazione esecutiva;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che con contratto n. di Rep. 253 del 19/07/2023 è stato stipulato il contratto con l'ATI composta dal Consorzio Conister, in qualità di mandataria, e dal Consorzio CMCI Scarl, in qualità di mandante;
- che conseguentemente il QTE 2 "di aggiudicazione" dell'intervento in epigrafe, ripartito sul canale finanziario del Fondo Complementare (PNC) e sul canale finanziario di cui all'Art.26 del D.L. 50/2022, risulta come di seguito articolato:

Lotto 3 - QTE 2 "di Aggiudicazione"			
Voci di QTE	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	TOTALE
<b>Lavori</b>	<b>3.420.886,39 €</b>	<b>439.477,69 €</b>	<b>3.860.364,08 €</b>
Iva 10%	342.088,64 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Imprevisti	342.088,64 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Spese Tecniche	513.132,96 €	65.921,65 €	579.054,61 €
Rilievi ed indagini	122.519,62 €		122.519,62 €
Laboratori e Collaudo	122.519,62 €		122.519,62 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>4.863.235,85 €</b>	<b>593.294,89 €</b>	<b>5.456.530,74 €</b>
Somme a disposizione	690.986,74 €	7.051,23 €	698.037,97 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>5.554.222,59 €</b>	<b>600.346,12 €</b>	<b>6.154.568,71 €</b>

con le seguenti precisazioni:

- il totale intervento/finanziamento con fondi PNC è invariato rispetto al QTE 1
- il totale intervento/finanziamento con fondo art. 26 DL 50/22 è invariato rispetto al QTE 1;
- che, a sua volta, il QTE 2 "di aggiudicazione" suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2 e per canali finanziari tra Fondo Complementare (PNC) ed Art.26 del D.L. 50/2022 risulta come di seguito articolato:

Lotb 3 - QTE 2 "di Aggiudicazione"				
	Stralcio 1	Stralcio 2		TOTALE
	Su Fondi PNC	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	
<b>Lavori</b>	<b>3.417.551,67 €</b>	<b>3.334,72 €</b>	<b>439.477,69 €</b>	<b>3.860.364,08 €</b>
Iva 10%	341.755,17 €	333,47 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Imprevisti	341.755,17 €	333,47 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Spese Tecniche	512.632,75 €	500,21 €	65.921,65 €	579.054,61 €
Rilievi ed indagini	108.465,71 €	14.053,91 €		122.519,62 €
Laboratori e Collaudo	108.465,71 €	14.053,91 €		122.519,62 €
<b>Totale parziale</b>	<b>4.830.626,16 €</b>	<b>32.609,69 €</b>		
<b>Totale per can. Finanz.</b>	<b>4.863.235,85 €</b>		<b>593.294,89 €</b>	<b>5.456.530,74 €</b>
Somme a disposizione	690.986,74 €		7.051,23 €	698.037,97 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>5.554.222,59 €</b>		<b>600.346,12 €</b>	<b>6.154.568,71 €</b>

- che tale QTE 2 "di aggiudicazione" presenta un importo complessivo pari ad € 6.154.568,71 invariato rispetto al QTE 1 "a base di gara", come risultante dal seguente quadro di raffronto:

Lotto 3 - Quadro di raffronto tra QTE 1 e QTE 2			
Voce di QTE	QTE 1 Complessivo	Differenza	QTE 2 Complessivo
<b>Totale Lavori</b>	<b>4.785.457,44 €</b>	<b>-925.093,36 €</b>	<b>3.860.364,08 €</b>
Iva 10%	478.545,74 €	-92.509,34 €	386.036,41 €
Imprevisti	31.855,10 €	354.181,31 €	386.036,41 €
Spese Tecniche	612.598,08 €	-33.543,47 €	579.054,61 €
Rilievi ed indagini	122.519,62 €	0,00 €	122.519,62 €
Laboratori e Collaudo	122.519,62 €	0,00 €	122.519,62 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>6.153.495,60 €</b>	<b>-696.964,85 €</b>	<b>5.456.530,74 €</b>
Somme a disposizione	1.073,11 €	696.964,85 €	698.037,97 €
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>6.154.568,71 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.154.568,71 €</b>

**Su proposta della Struttura Tecnica**

## DECRETA

**Richiamate integralmente le premesse**

- di approvare il QTE 2 “di aggiudicazione” dell’intervento relativo alla *“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova, ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2, del Fondo Complementare al PNRR”* riportato in premessa e sull’allegato modello regionale di complessivi € 6.154.568,71 (Allegato 1);

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

