



**OGGETTO:** Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.

Interventi in immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021, del 30/12/2021.

Nomina dei componenti delle Commissioni di collaudo tecnico amministrativo degli interventi relativi ai Lotti 1, 2 e 3

Codici commessa: 486.1.U.Y22.RE.P.ER (lotto 1)  
486.2.A.Y22.RE.P.ER (q.p. lotto 2)  
486.2.B.Y22.RE.T.AD (q.p. lotto 2)  
486.3.U.Y22.RE.T.ER (lotto 3)

CUP: C42C21001930001  
CIG: 95809523B5 (Lotto 1)  
CIG: 9579357F75 (Lotto 2)  
CIG: 9580962BF3 (Lotto 3)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto n. 110 del 18/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto relativo alla

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



*“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova, costituenti il Lotto 1 – Stralci 1 e 2, del Fondo Complementare al PNRR”, all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, Via San Martino civ. 65B, che ha offerto il ribasso del 5,06% sull'importo a base di gara;*

- che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo contrattuale ammonta ad € 4.501.818,25 di cui € 641.284,25 per oneri della sicurezza ed € 79.009,29 per progettazione esecutiva e pertanto veniva stipulato il relativo contratto n. di Rep. 252 del 13/07/2023 con l'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.;
- che con Decreto AU n. 63 del 05/03/2024 è stato approvato il seguente QTE 2 “di aggiudicazione” del lotto 1:

Lotto 1 - QTE 2 "di Aggiudicazione"			
Voci di QTE	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	TOTALE
<b>Lavori</b>	<b>3.989.148,59 €</b>	<b>512.669,66 €</b>	<b>4.501.818,25 €</b>
Iva 10%	398.914,86 €	51.266,97 €	450.181,82 €
Imprevisti	236.021,76 €	26.602,81 €	262.624,57 €
Spese Tecniche	598.372,29 €		598.372,29 €
Rilievi ed indagini	120.518,25 €		120.518,25 €
Laboratori e Collaudo	120.518,25 €		120.518,25 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>5.463.494,00 €</b>	<b>590.539,43 €</b>	<b>6.054.033,43 €</b>
Somme a disposizione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>5.463.494,00 €</b>	<b>590.539,43 €</b>	<b>6.054.033,43 €</b>

- che con Decreto n. 77 del 20/03/2023 è stato aggiudicato l'Accordo quadro relativo alla *“Progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili sugli immobili di Via Costa Mezzana civ. 1 in Santa Margherita Ligure, Via Lagaccio civ. 19 in Genova, Via Sbarbaro civ. 6A in Santa Margherita Ligure e Via Pian Mercato civ. 28 in Cicagna, costituenti il Lotto 2 del Fondo Complementare al PNRR”, di*

proprietà ARTE e privati, all'Impresa ING.INS.INT S.p.A. con sede in Genova, Via delle Fabbriche civ. 6, che ha offerto il ribasso del 3,22% sull'importo a base di gara;

- che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo contrattuale ammontava ad € 2.828.480,40 di cui € 508.773,18 per oneri della sicurezza ed € 76.594,10 per progettazione esecutiva e pertanto veniva stipulato il relativo contratto n. di rep. 250 del 15/06/2023 con l'impresa ING.INS.INT. SpA;
- che mediante nota prot. 24410 del 29/11/2023 inviata da ARTE all'Impresa esecutrice ING.INS.INT. S.p.A l'importo contrattuale è stato ridotto ad € 2.697.497,68;
- che con Decreto AU n. 455 del 20/12/2023 è stato approvato il seguente QTE 2 "di aggiudicazione" del Lotto 2:

Lotto 2 - QTE 2 "di Aggiudicazione"						
Voce di QTE	Finanziamenti Ministeriali			Quota Privati Accollo ARTE	Finanziamento Privati	TOTALE
	Finanziamento PNC	Fondo Art.26 DL 50/22	Totale Finanz. Ministeriali			
<b>Totale Lavori</b>	<b>2.116.144,34 €</b>	<b>223.283,85 €</b>	<b>2.339.428,19 €</b>	<b>358.069,49 €</b>		<b>2.697.497,68 €</b>
Iva 10%	211.614,43 €	22.328,39 €	233.942,82 €	35.806,95 €		269.749,77 €
Imprevisti	20.555,37 €	22.328,39 €	42.883,76 €			42.883,76 €
Spese Tecniche	317.421,65 €	33.492,58 €	350.914,23 €	31.524,24 €	17.622,14 €	400.060,61 €
Rilievi ed indagini	61.516,98 €		61.516,98 €			61.516,98 €
Laboratori e Collaudo	61.516,98 €		61.516,98 €			61.516,98 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>2.788.769,76 €</b>	<b>301.433,20 €</b>	<b>3.090.202,96 €</b>	<b>425.400,68 €</b>	<b>17.622,14 €</b>	<b>3.533.225,78 €</b>
Somme a disposizione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>2.788.769,76 €</b>	<b>301.433,20 €</b>	<b>3.090.202,96 €</b>	<b>425.400,68 €</b>	<b>17.622,14 €</b>	<b>3.533.225,78 €</b>

- che con Decreto n. 130 del 08/05/2023 è stato aggiudicato l'appalto relativo alla *"Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova, ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2, del Fondo Complementare PNRR"*, all'ATI composta dal Consorzio Conister, in qualità di mandataria, e dal Consorzio CMCI Scarl, in qualità di mandante, con sede in Genova,

Via De Marini civ. 1, che ha offerto il ribasso del 22,16% sull'importo a base di gara;

- che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo contrattuale ammonta ad € 3.860.364,08 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza ed € 71.755,25 per progettazione esecutiva e pertanto veniva stipulato il relativo contratto n. di Rep. 253 del 19/07/2023 con l'ATI composta dal Consorzio Conister, in qualità di mandataria, e dal Consorzio CMCI Scarl, in qualità di mandante;
- che con Decreto AU n. 64 del 05/03/2024 è stato approvato il seguente QTE 2 "di aggiudicazione" del lotto 3, ed è in corso di approvazione il QTE 3 "1^ perizia di variante e suppletiva":

Lotto 3 - QTE 2 "di Aggiudicazione"			
Voci di QTE	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	TOTALE
<b>Lavori</b>	<b>3.420.886,39 €</b>	<b>439.477,69 €</b>	<b>3.860.364,08 €</b>
Iva 10%	342.088,64 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Imprevisti	342.088,64 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Spese Tecniche	513.132,96 €	65.921,65 €	579.054,61 €
Rilievi ed indagini	122.519,62 €		122.519,62 €
Laboratori e Collaudo	122.519,62 €		122.519,62 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>4.863.235,85 €</b>	<b>593.294,89 €</b>	<b>5.456.530,74 €</b>
Somme a disposizione	690.986,74 €	7.051,23 €	698.037,97 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>5.554.222,59 €</b>	<b>600.346,12 €</b>	<b>6.154.568,71 €</b>

### Premesso altresì

- che ai sensi dall'art. 7 del DPCM del 15/09/2021, con riferimento al fondo in oggetto e in particolare ai lavori con importo posto a base di gara pari o superiore a un milione di euro, per ciascun intervento ammesso a finanziamento la stazione appaltante deve provvedere, per ciascuno Lotto, alla nomina di una commissione di collaudo composta da tre membri, di cui uno su designazione del Direttore Generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, uno su



designazione della Regione e uno su individuazione del soggetto attuatore medesimo;

### Considerato

- che con nota Prot. 4975 del 05/03/2024 (Allegato 1) il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha comunicato la designazione della Dott.ssa Michela Cocurullo quale componente ministeriale della commissione di collaudo per i 3 Lotti di cui trattasi;
- che la Dott.ssa Cocurullo, con nota Prot. 21335 del 10/10/2024 (Allegato 2), comunicava la propria rinuncia all'incarico;
- che conseguentemente, con nota Prot. 26569 del 17/12/2024 (Allegato 3) il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha comunicato la designazione del Dott. Tiberio Zompa quale componente ministeriale della commissione di collaudo;
- che con medesima nota veniva altresì specificato che il compenso che sarà liquidato al Dott. Tiberio Zompa, in quanto afferente ad incarico di componente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo, è soggetto alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- che con nota Prot. 33028 del 23/01/2025 il MIT ha comunicato la variazione delle coordinate bancarie su cui effettuare i versamenti alla tesoreria dello stato specificando il nuovo IBAN relativo al Fondo complementare in oggetto (Allegato 4);
- che pertanto il 50% del compenso spettante al Dott. Tiberio Zompa, e le spese, andranno pagate direttamente all'interessato, mentre il restante 50% del compenso, in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art.13 (dedicato a questo Ministero) – del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (codice fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto di Tesoreria dello Stato:

IBAN: IT41W0100003245BE00000002HU.

- che sulle somme pagate al Dott. Tiberio Zompa andrà altresì versata la quota di spettanza del committente, pari a 2/3, dell'onere contributivo INPS, ammontante complessivamente al 24%;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che per ciascuno dei 3 Lotti i compensi e le spese spettanti al dott. Tiberio Zompa risultano come di seguito dettagliati:

Lotto	50% Compenso: MEF	50% Compenso: Collaudatore	Spese: Collaudatore	INPS su quota Collaudatore 24% x 2/3	Complessivo
1	13.338,48 €	13.338,48 €	6.051,07 €	3.102,33 €	35.830,36 €
2	8.963,11 €	8.963,11 €	4.268,04 €	2.116,98 €	24.311,24 €
3	13.522,21 €	13.522,21 €	6.121,26 €	3.142,96 €	36.308,64 €

- che tali importi trovano copertura alla voce “Prove di laboratorio e collaudo” dei QTE 2 di aggiudicazione” dei rispettivi Lotti, approvati con i decreti indicati in premessa;

#### Considerato altresì

- che con nota Prot. 9215 del 22/04/2024 (Allegato 5) Regione Liguria ha comunicato la designazione del componente regionale della Commissione di Collaudo per ciascuno dei 3 Lotti, secondo la seguente ripartizione:

Lotto	Intervento	Collaudatore Regionale
1	Genova – Piazza di Vittorio 13-31	Arch. Manuela Barisione
2	Santa M.L. - Via Costa Mezzana 1	Arch. Rosanna Tartaglino
	Genova - Via Lagaccio 19	
	Santa M.L. – Via Sbarbaro 6A	
	Cicagna – Via Pian Mercato 28	
3	Genova – Via Brocchi 13-16-18	Arch. Maria Teresa Raffetto
	Genova – Via Sbarbaro 3-5 e 7-9-11	

- che con medesima nota veniva altresì specificato che il 50% del compenso spettante, dovrà essere liquidato direttamente ai soggetti incaricati a fronte di specifica ricevuta comprensiva di ritenuta d'acconto;



- che sulle tali somme andrà altresì versata la quota di spettanza del committente, pari a 2/3, dell'onere contributivo INPS, ammontante complessivamente al 24%;
- che il restante 50% del compenso, oltre alle spese forfetarie fissate nella misura del 15% del compenso, dovranno essere versati direttamente a Regione Liguria sul conto della Tesoreria Regionale BPER Iban: IT02D0538701406000047047148 Swift/Bic BPMOIT22XXX;
- che per ciascuno dei 3 Lotti i compensi e le spese risultano come di seguito dettagliati:

Lotto	50% Compenso: Regione Liguria	Spese: Regione Liguria	50% Compenso: collaudatore	INPS su quota Collaudatore 24% x 2/3	Nomnativo Collaudatore	Complessivo
1	13.338,48 €	4.001,54 €	13.338,48 €	2.134,16 €	Arch. Barisione	32.812,66 €
2	8.963,11 €	2.688,93 €	8.963,11 €	1.434,10 €	Arch. Tartaglino	22.049,25 €
3	13.522,21 €	4.056,66 €	13.522,21 €	2.163,55 €	Arch. Raffo	33.264,63 €

- che anche tali importi trovano copertura alla voce "Prove di laboratorio e collaudo" dei QTE 2 "di aggiudicazione" dei rispettivi Lotti, approvati con i decreti indicati in premessa;

#### Vista:

- la disponibilità dimostrata dall'Arch. Viviana Traverso, Dirigente della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi dell'Azienda, la quale risulta in possesso dei requisiti richiesti per svolgere l'incarico di membro delle commissioni di collaudo per conto di ARTE;
- le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi rese dai componenti delle Commissioni (Allegati 6, 7 e 8);
- la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi resa dall'Ing. Christian Corradi, RUP dell'intervento (Allegato 9);

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

- di nominare i componenti delle commissioni di collaudo tecnico amministrativo per i 3 Lotti degli interventi in immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021, del 30/12/2021 di cui al Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021, costituite delle seguenti persone:
  - Arch. Viviana Traverso quale componente per ARTE Genova per i Lotti 1, 2 e 3
  - Dott. Tiberio Zompa quale componente ministeriale per i Lotti 1, 2 e 3
  - Arch. Manuela Barisione, quale componente regionale per il Lotto 1,
  - Arch. Rosanna Tartaglino, quale componente regionale per il Lotto 2,
  - Arch. Maria Teresa Raffetto, quale componente regionale per il Lotto 3,
- di porre la spesa per gli incarichi relativi ai componenti ministeriale e regionale della commissione di collaudo del Lotto 1, ammontante a complessivi € 68.643,02 alla voce "Prove di laboratorio e collaudo" del QTE 2 dell'intervento, approvato con Decreto n. 63 del 05/03/2024;
- di porre la spesa per gli incarichi relativi ai componenti ministeriale e regionale della commissione di collaudo del Lotto 2, ammontante a complessivi € 46.360,49 alla voce "Prove di laboratorio e collaudo" del QTE 2 dell'intervento, approvato con Decreto n. 455 del 20/12/2023;
- di porre la spesa per gli incarichi relativi ai componenti ministeriale e regionale della commissione di collaudo del Lotto 3, ammontante a complessivi € 69.573,27 alla voce "Prove di laboratorio e collaudo" del QTE 2 dell'intervento, approvato con Decreto n. 64 del 05/03/2024;
- di non associare ai compensi da erogare ai soggetti sopra indicati alcun Codice





Identificativo di Gara (CIG) poiché le prestazioni richieste agli stessi, in quanto dipendenti di Enti Pubblici, non si configurano quali contratti d'appalto, bensì come incarichi individuali di natura occasionale e, pertanto, non soggetti agli obblighi di tracciabilità ed alle fattispecie per le quali ricorre la necessità di codici CIG,

- di prendere atto che il compenso per l'incarico conferito all'Arch. Viviana Traverso, dipendente dell'Azienda, verrà corrisposto secondo quanto previsto dal regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023;

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che in riferimento ai soggetti affidatari degli incarichi di cui al presente atto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

