



OGGETTO: Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.
Interventi in immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021, del 30/12/2021.
“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova”, costituenti il Lotto 1.
□ Approvazione del Q.T.E. n° 2 “di aggiudicazione”

CUP: C42C21001930001
CIG: 95809523B5

Codice commessa: 486.1.U.Y22.RE.P.ER
Codici finanziari: 17 FONDO COMPLEMENTARE PNC
18 ART. 26 DL 50/2022

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 504 del 29/12/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad € 4.707.572,43 di cui € 641.284,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 83.220,23 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso;

- Che con medesimo Decreto veniva altresì approvato il QTE 1 "a base di gara" dell'intervento di complessivi € 6.054.033,43 come di seguito riportato, suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2, dando atto della necessità di subordinare la consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022:

Lott 1 - QTE 1 "a base di Gara"				
Voci di QTE	Stralcio 1	Stralcio 2		TOTALE
	Su Fondi PNC	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	
Lavori	4.159.471,30 €	11.920,98 €	536.180,15 €	4.707.572,43 €
Iva 10%	415.947,13 €	1.192,10 €	53.618,02 €	470.757,24 €
Imprevisti	27.686,45 €	3.648,29 €		31.334,75 €
Spese Tecniche	532.431,75 €	70.159,50 €		602.591,25 €
Rilievi ed indagini	106.486,35 €	14.031,90 €		120.518,25 €
Laboratori e Collaudo	106.486,35 €	14.031,90 €		120.518,25 €
Totale parziale	5.348.509,33 €	114.984,67 €		
Totale per can. Finanz.	5.463.494,00 €		589.798,17 €	6.053.292,17 €
Somme a disposizione	0,00 €		741,26 €	741,26 €
TOTALE FINANZIAMENTO	5.463.494,00 €		590.539,43 €	6.054.033,43 €

- che con Decreto n. 110 del 18/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto relativo alla *"Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova, costituenti il Lotto 1 – Stralci 1 e 2, del Fondo Complementare al PNRR"*, all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, Via San Martino civ. 65B, che ha offerto il ribasso del 5,06%

sull'importo a base di gara;

- che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo contrattuale ammonta ad € 4.501.818,25 di cui € 641.284,25 per oneri della sicurezza ed € 79.009,29 per progettazione esecutiva;
- che con contratto n. di Rep. 252 del 13/07/2023 è stato stipulato il contratto con la ditta Geom. Stefano Cresta S.r.l.;
- che conseguentemente il QTE 2 "di aggiudicazione" complessivo dell'intervento in epigrafe, ripartito sul canale finanziario del Fondo Complementare (PNC) e sul canale finanziario di cui all'Art.26 del D.L. 50/2022, risulta come di seguito articolato:

Lotb 1 - QTE 2 "di Aggiudicazione"			
Voci di QTE	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	TOTALE
Lavori	3.989.148,59 €	512.669,66 €	4.501.818,25 €
Iva 10%	398.914,86 €	51.266,97 €	450.181,82 €
Imprevisti	236.021,76 €	26.602,81 €	262.624,57 €
Spese Tecniche	598.372,29 €		598.372,29 €
Rilievi ed indagini	120.518,25 €		120.518,25 €
Laboratori e Collaudo	120.518,25 €		120.518,25 €
Totale Intervento	5.463.494,00 €	590.539,43 €	6.054.033,43 €
Somme a disposizione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO	5.463.494,00 €	590.539,43 €	6.054.033,43 €

con le seguenti precisazioni:

- il totale intervento/finanziamento con fondi PNC è invariato rispetto al QTE 1
- il totale intervento/finanziamento con fondo art. 26 DL 50/22 è invariato rispetto al QTE 1;
- che, a sua volta, il QTE 2 "di aggiudicazione" suddiviso tra stralcio 1 e stralcio 2 e per

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



canali finanziari tra Fondo Complementare (PNC) ed Art.26 del D.L. 50/2022 risulta come di seguito articolato:

Lotb 1 - QTE 2 "di Aggiudicazione"				
Voci di QTE	Stralcio 1	Stralcio 2		TOTALE
	Su Fondi PNC	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	
Lavori	3.977.750,32 €	11.398,27 €	512.669,66 €	4.501.818,25 €
Iva 10%	397.775,03 €	1.139,83 €	51.266,97 €	450.181,82 €
Imprevisti	208.541,83 €	27.479,94 €	26.602,81 €	262.624,57 €
Spese Tecniche	528.704,00 €	69.668,29 €		598.372,29 €
Rilievi ed indagini	106.486,35 €	14.031,90 €		120.518,25 €
Laboratori e Collaudo	106.486,35 €	14.031,90 €		120.518,25 €
Totale parziale	5.325.743,88 €	137.750,12 €		
Totale per can. Finanz.	5.463.494,00 €		590.539,43 €	6.054.033,43 €
Somme a disposizione	0,00 €		0,00 €	0,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO	5.463.494,00 €		590.539,43 €	6.054.033,43 €

- che tale QTE 2 "di aggiudicazione" presenta un importo complessivo pari ad € 6.054.033,43 invariato rispetto al QTE 1 "a base di gara", come risultante dal seguente quadro di raffronto:

Lotto 1 -Quadro di raffronto tra QTE 1 e QTE 2			
Voce di QTE	QTE 1 Complessivo	Differenza	QTE 2 Complessivo
Totale Lavori	4.707.572,43 €	-205.754,18 €	4.501.818,25 €
Iva 10%	470.757,24 €	-20.575,42 €	450.181,82 €
Imprevisti	31.334,75 €	231.289,83 €	262.624,57 €
Spese Tecniche	602.591,25 €	-4.218,96 €	598.372,29 €
Rilievi ed indagini	120.518,25 €	0,00 €	120.518,25 €
Laboratori e Collaudo	120.518,25 €	0,00 €	120.518,25 €
Totale Intervento	6.053.292,17 €	741,27 €	6.054.033,43 €
Somme a disposizione	741,26 €	-741,26 €	0,00 €
Totale Finanziamento	6.054.033,43 €	0,00 €	6.054.033,43 €

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di approvare il QTE 2 “di aggiudicazione” dell’intervento relativo alla *“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova, costituenti il Lotto 1 – Stralci 1 e 2, del Fondo Complementare al PNRR”*, riportato in premessa e sull’allegato modello regionale, di complessivi € 6.054.033,43 (Allegato 1).

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

