

**OGGETTO:** Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.

Interventi in immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021, del 30/12/2021.

“Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica su immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova:

- Nomina del Geom. Lorenzo Ferrari quale Direttore dei Lavori del Lotto 1
- Nomina del Geom. Federico Iozzi quale Direttore dei Lavori del Lotto 2
- Nomina del Geom. Davide Cartagenova quale Direttore dei Lavori del Lotto 3

CUP: C42C21001930001

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che il Presidente della Repubblica, su proposta del Presidente del Consiglio dei Ministri e del Ministro dell'economia e delle finanze ha emanato il Decreto-Legge n. 59 del 6 maggio 2021, inerente il “Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC)” finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che il “Piano nazionale per gli investimenti complementari” in questione ha una dotazione di complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- che il summenzionato DL 6 maggio 2021, n. 59, “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è entrato in vigore il 08/05/2021 e convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 (in G.U. 06/07/2021, n. 160);
- che, con DPCM del 15 settembre 2021, pubblicato il 19 ottobre 2021, sono state ripartite le risorse, destinate dall’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del succitato D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, alla riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica mediante la realizzazione, anche in forma congiunta, dei seguenti interventi previsti dall’art. 1, comma 2-septies:
  - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
  - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- che con nota Prot. PG/2021/352009 del 03/11/2021 la Regione Liguria ha richiesto alle A.R.T.E della Liguria di predisporre, entro il 30 novembre 2021, un elenco di interventi relativi ad alloggi di proprietà e/o gestiti, con un livello minimo di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ordinati per priorità e con l’indicazione, per ogni intervento, del relativo CUP;
- che la Struttura Tecnica ha approvato, con Decreto dell’Amministratore Unico n. 427 del 30/11/2021, il richiesto progetto di fattibilità per complessivi n. 52 immobili/complessi immobiliari;
- che, con nota Prot. 24501 del 30-11-2021, ARTE Genova ha trasmesso a Regione Liguria il suddetto progetto di fattibilità;
- che, con Deliberazione della Giunta Regionale N° 1280-2021, del 30/12/2021, (Allegato 1) la Regione Liguria, ha approvato il Piano degli interventi inerenti il D.P.C.M. 16.09.2021: “Programma “Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, dal quale risulta che gli interventi finanziati sono i seguenti:
  - Piazza di Vittorio, Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 – Genova;
  - Via Costa Mezzana, Civico 1 – Santa Margherita Ligure;
  - Via Lagaccio, Civico 19 – Genova;
  - Via Sbarbaro, Civico 6A - Santa Margherita Ligure;

- Via Pian Mercato, Civico 28 – Cicagna;
- Via Brocchi, Civici 13, 16, 18 – Genova (per conto del Comune di Genova);
- Via Sbarbaro, Civici 7, 9, 11 – Genova (per conto del Comune di Genova);
- che, con il Decreto del Direttore Generale di Regione Liguria n. 3578 del 07/06/2022 (Allegato 2), sono state ripartite le risorse assegnate alla Liguria sulla base di quanto disposto dalla sopra citata DGR n.1280/21 ed a seguito dell'approvazione del Piano degli interventi da parte del MIMS, confermando per ARTE Genova il finanziamento dei predetti interventi;
- che, tenuto conto delle capacità operative medie delle imprese e delle tempistiche dettate dal PNRR, si è ritenuto opportuno raggruppare gli interventi nei seguenti 3 Lotti da aggiudicare mediante altrettante distinte procedure di gara:
  - Lotto 1:  
Piazza di Vittorio, Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 – Genova;
  - Lotto 2:  
Via Costa Mezzana, Civico 1 – Santa Margherita Ligure;  
Via Lagaccio, Civico 19 – Genova;  
Via Sbarbaro, Civico 6A - Santa Margherita Ligure;  
Via Pian Mercato, Civico 28 – Cicagna;
  - Lotto 3:  
Via Brocchi, Civici 13, 16, 18 – Genova (per conto del Comune di Genova);  
Via Sbarbaro, Civici 7, 9, 11 – Genova (per conto del Comune di Genova);

### Considerato:

- che risulta necessario nominare i Direttori dei Lavori degli interventi stessi;

### Preso atto:

- della possibilità di provvedere all'espletamento degli incarichi mediante personale interno dell'Azienda;
- della disponibilità dimostrata dal Geom. Ferrari relativamente al lotto 1, dal Geom.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Iozzi (lotto 2) e da Geom. Davide Cartagena (lotto 3) debitamente interpellati;

## **Su Proposta del Responsabile del Procedimento**

### **DISPONE**

#### **Richiamate integralmente le premesse**

- Di nominare:
  - il Geom. Lorenzo Ferrari quale Direttore dei Lavori del Lotto 1
  - il Geom. Federico Iozzi quale Direttore dei Lavori del Lotto 2
  - il Geom. Davide Cartagena quale Direttore dei Lavori del Lotto 3

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

