

OGGETTO: Accordo quadro biennale per interventi urgenti di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) destinati alla vendita di proprietà Arte Genova.
Approvazione Verbale di apertura offerte e affidamento dei lavori.

CUP C47H21007220005
CIG 9235353663

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

che con Decreto n. 172 del 22/04/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato la consultazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, sull'importo a base di offerta pari ad € 140.000,00, di cui € 4.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che l'apertura delle offerte si è svolta in seduta pubblica in data 27/05/2022 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;

che a seguito dell'invito rivolto a n. 3 operatori economici, il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a 2;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



che il miglior ribasso è quello offerto dall'Impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C. Sas, del 21,12% sui prezzi posti a base di gara;

che, essendo il ribasso operante solo sui singoli prezzi, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera invito, l'importo contrattuale resterà pari all'importo a base di offerta, vale a dire € 140.000,00 di cui € 4.900,00 per oneri della sicurezza;

che è stato redatto il Verbale della seduta pubblica (Allegato A);

che è stata fatta la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo;

su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione P.P.P.

DECRETA

di approvare il Verbale di apertura offerte (Allegato A) e conseguentemente di affidare i lavori relativi all' "Accordo quadro biennale per interventi urgenti di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) destinati alla vendita di proprietà Arte Genova", all'Impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C. Sas con sede in Genova, Via Strasserra civ. 2 (CF/PI 02721060107) che ha offerto il ribasso del 21,12% sull'importo a base di gara;

di rendere quindi "definitivo" ed "efficace" l'affidamento stesso;

di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato con l'incarico di procedere alla predisposizione e stipula del Contratto d'Appalto secondo lo schema depositato nelle Procedure di qualità dell'Azienda.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Ferrari Lorenzo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

