

OGGETTO: Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro).

Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di ri-qualificazione energetica, mediante la sostituzione di serramenti, degli edifici siti in Via Novella, n.ri civici dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.

Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del PSC e del QTE 1 “a base di appalto” e indizione della Gara mediante Procedura Negoziata.

Codice commessa: 465.U.U.Y21.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP (convenzione Comune di Genova): B34B16000290004

CUP (ARTE): C39J21000500006

L'AMMINISTRATORE UNICO

• Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei);
- che tale Programma è attuato a livello territoriale dall’Autorità Urbana (AU), identificata nel Comune di Genova, delegato a svolgere le funzioni di Organismo Intermedio (OI), ai sensi degli articoli 2, par. 18 e 123, commi 6 e 7, del Reg. (UE) 1303/2013;
- che il Comune di Genova ha aderito al suddetto Programma con Deliberazione di Giunta Comunale DGC 2016-80 del 21/04/2016 e successiva Convenzione di delega sottoscritta in data 11/05/2016, approvando il Piano Operativo dei progetti con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC 2016-110 del 9/06/2016 e il successivo aggiornamento con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2018-37 del 6/03/2018;
- che all’interno dell’Asse 2 del sopra citato Piano Operativo, dedicato alle azioni di efficienza energetica, è prevista la scheda progetto GE.2.1.2.b “Interventi di efficientamento energetico di immobili di edilizia residenziale pubblica di civica proprietà”, attuata a titolarità del Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente del Comune di Genova, a beneficio degli immobili di ERP situati in Genova, Via Novella, n.ri civici dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari), e con risorse a valere sull’Azione 2.1.2. del medesimo Programma, che si pone l’obiettivo di migliorare il comfort degli ambienti interni, contenere i consumi di energia e ridurre le emissioni inquinanti degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Genova;
- che il Comune di Genova ha ritenuto opportuno individuare ARTE Genova quale soggetto attuatore degli interventi previsti nell’ambito del programma PON Metro – Asse 2 in coordinamento con il Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente del Comune di Genova;
- che pertanto con nota Prot. 288539 del 30/09/2020 il Settore Politiche Energetiche del Comune di Genova ha trasmesso ad A.R.T.E. Genova la documentazione relativa alle Diagnosi Energetiche degli immobili siti in Via Novella, dalle quali si evince la situazione tecnico-economica dei flussi di energia degli immobili;
- che sulla base delle risultanze delle Diagnosi Energetiche, che individuano alcune tipologie di intervento necessarie alla riqualificazione energetica dell’intero complesso di via Novella, A.R.T.E. Genova realizzerà gli interventi più idonei a raggiungere gli obiettivi di efficienza e di rendicontazione previsti dalla scheda progetto PON-Metro GE.2.1.2.b “Interventi di efficientamento energetico di immobili di edilizia residenziale pubblica di civica proprietà”;
- che specificatamente gli interventi che verranno attuati potranno interessare l’involucro dell’edificio o altre componenti idonee alla riqualificazione energetica del complesso;

- che per la realizzazione dei summenzionati interventi, all'uopo considerati azioni avviate e non concluse, sono a disposizione euro 2.373.693,26 a valere sulle risorse stanziato dal PON-Metro sulla scheda progetto GE.2.1.2.b;
- Che, con decreto n. 55 del 15/02/2021 è stato pertanto approvato lo "schema di convenzione" tra Comune di Genova e A.R.T.E. Genova per l'attuazione degli interventi di efficientamento energetico finanziati dal PON- Metro_Asse2_Progetto GE.2.1.2.b relativi agli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di civica proprietà situati in Genova (GE), Via Novella civici n.ri dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)
- Che in data 16/02/2021, la convenzione sopra citata è stata sottoscritta dall'Amministratore Unico (**allegato 1**);

Considerato:

- che la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato Speciale (**All. 2**), il PSC (**All. 3**) e l'analisi prezzi (**All. 4 a e 4b**) dell'accordo quadro, dal quale risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€.	1.492.465,84
Oneri per la sicurezza	€.	450.000,00

Totale a base d'asta	€.	1.942.465,84
		=====

- che il QTE 1 degli interventi sopracitati è di seguito riportato:

• lavori	• €	1.942.465,84
• IVA sui lavori 10%	• €	194.246,58
• spese tecniche 10%	• €	194.246,58
• IVA su spese tecniche	• €	42.734,25
• TOTALE	• €	2.373.693,25

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. regionale" a conferma dei succitati importi (**All. 5**);

Ritenuto

di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del predetto Decreto Legislativo, aggiornato ai sensi dell'[art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020](#), per un totale da appaltare di € 1.942.465,84, di cui € 1.492.465,84 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 450.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, riservandosi di interrompere la procedura nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 5;

Preso atto

che con PD n° 11 del 16/02/2021 è stato nominato l'ing. Alessio Bartolotta RUP dell'accordo quadro inerente i lavori oggetto del presente decreto;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

1. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'Ing. Alessio Bartolotta, già nominato con PD n. 11 del 16/02/2021;
2. di approvare il Capitolato Speciale (**allegato 2**), il PSC di gara (**allegato 3**) e l'analisi prezzi (**allegati 4a e 4b**) redatto dalla Struttura Tecnica, relativo all'Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Via Novella n.ri civici dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova, per una spesa complessiva di € 1.942.465,84, di cui € 1.492.465,84 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 450.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare il QTE n° 1 "a base di appalto" dell'intervento riportato nelle premesse e redatto su modello regionale (**allegato 5**) dell'importo complessivo di € 2.373.693,25;
4. di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 490.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 90.000,00 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso,

- riservandosi la possibilità di interrompere la procedura di affidamento nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 5;
5. di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (**allegato 6**) redatto dall'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco di imprese iscritte al Portale Sintel per A.R.T.E. Genova;
 6. di nominare Ufficiale Rogante della gara d'appalto il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
 7. di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti Gestione del P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra il dott. Matteo Sudermania, dipendente dell'Ufficio;
 8. Di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento il Geom. Mauro Chinigò;
 9. Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (**allegato 7**);
 10. di imputare il costo di € 2.373.693,25 (imponibile lavori) sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Bilancio preventivo 2021;
 11. di dare atto che il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) per l'importo di € 2.373.693,26 e che tali risorse saranno trasferite dal Comune di Genova ad ARTE secondo le modalità concordate all'art. 2 "aspetti economico-finanziari" della Convenzione tra ARTE e Comune di Genova di cui in premessa (**allegato 1**);
 12. di dare, altresì, atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

