

Oggetto: D.G.C. n° 274 del 15/11/2018: approvazione del Programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo di ERP del Comune gestito da ARTE per l'anno 2018.

Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili su un immobile, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Via Brocchi 13-16-18 (2° Lotto di lavori).

- Approvazione del Q.T.E. n° 1, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.
- Presà d'atto dell'avvenuta riduzione dell'iniziale finanziamento comunale per l'intervento.
- Presà d'atto nomina RUP.
- Nomina DL.

Codice commessa: 429.5.U.Y20.MS.T.ER
Codice finanziario: 63AUTOFINTER
CUP: B34B16000270004

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- Che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- Che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

Premesso inoltre:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 15/11/2018 (Allegato 1) è stato approvato il programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo ERP del Comune e gestito da ARTE in forza della Convenzione stipulata in data 08/08/2018 n. NP/151283;
- Che il suddetto programma comprende, tra gli altri, l'intervento di "riqualificazione del civico di Via Brocchi 13-16-18 – 2° Lotto di lavori", per una spesa complessiva di € 305.500,00 secondo la seguente ripartizione:

Lavori	€ 250.000,00
Iva su lavori 10%	€ 25.000,00
Spese tecniche 10%	€ 25.000,00
<u>Iva su spese tecniche 22%</u>	<u>€ 5.500,00</u>
Totale finanziamento	€ 305.500,00

- Che tuttavia, mediante Decreto n. 32336 del 07/08/2020 quota parte pari ad € 49.002,00 del finanziamento di € 305.500,00 stanziato per l'intervento in oggetto, è stata destinata a finanziare i maggiori lavori del primo lotto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del civico di Via Brocchi 13-16-18, quest'ultimo finanziato con delibera della Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 e D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 per € 317.700,00;
- Che pertanto, tenuto conto della riduzione di cui al punto precedente, il finanziamento disponibile per l'esecuzione dell'intervento di "riqualificazione del civico di Via Brocchi 13-16-18 – 2° Lotto di lavori", ammonta ad € 256.498,00, secondo il seguente QTE 0 "di programma":

Lavori	€ 209.900,16
Iva su lavori 10%	€ 20.990,02
Spese tecniche 10%	€ 20.990,02
<u>Iva su spese tecniche 22%</u>	<u>€ 4.617,80</u>
Totale QTE	€ 256.498,00

- che il Comune di Genova, con D.D. n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 (Allegato 2), approvava l'esecuzione del programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria da parte di ARTE, impegnando i relativi importi per un totale di € 2.593.140,00 ma subordinando altresì l'assegnazione degli interventi alla contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che con nota prot. n. PG/2019/6608 del 08/01/2019 (Allegato 3), il Comune di Genova comunicava il perfezionamento della copertura finanziaria di molteplici interventi a mezzo

assunzione di mutui ed in particolare, per gli interventi di cui alla sopracitata D.D. n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 con l'assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP.;

- che tra gli interventi di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 è compreso l'intervento oggetto del presente atto;

Considerato:

- che si prevede di realizzare le seguenti macro categorie di lavoro:
 - ☐ Revisione di impianti elettrici
 - ☐ Revisione di impianti idraulici ed antincendio
 - ☐ Sostituzione porte REI
 - ☐ Manutenzione ringhiere
 - ☐ Manutenzione pavimenti
 - ☐ Tamponamenti con murature
 - ☐ Coloriture
- che l'Ufficio Progettazione e Costruzione della Struttura Tecnica ha redatto il capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 4 su supporto informatico) dell'intervento in epigrafe, dal quale risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 199'400,16
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 10'500,00</u>
Totale a base d'asta	€ 209.900,16

nonché il relativo Q.T.E. n° 1 che risulta così articolato:

QTE 1 d'Appalto	
Voci di QTE	QTE 1
Lavori a corpo	€ 199'400,16
Oneri per la Sicurezza	€ 10'500,00
Opere in economia	€ 0.00
Totale lavori	€ 209'900.16
IVA su lavori (10%)	€ 20'990,02
Spese Tecniche (10%)	€ 20'990,02
Iva su Spese Tecniche (22%)	€ 4'617.80
TOTALE QTE	€ 256'498.00

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. regionale" a conferma dei succitati importi (Allegato 5);

Ritenuto opportuno, per i motivi di urgenza indicati nelle premesse, espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n° 50/2016 seguendo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 209'900.16, di cui € 199'400.16 per lavori a forfait soggetti a ribasso d'asta, € 10'500,00 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso.

Visto:

- L'elenco delle imprese da invitare alla procedura di gara (Allegato 6);
- Il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento QTE 1 "d'appalto", redatto anche sull'allegato modello regionale (Allegato 5);
- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 (Allegato 7);

Dato atto che il finanziamento dell'intervento è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, derivanti da contrazione di mutuo, come stabilito dalla Determina Dirigenziale n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 (Allegato 2), con la quale il Comune ha stanziato la somma per l'intervento in oggetto;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA n. 3 2 4 2 2

- Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 4 su supporto informatico) dell'Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili su un immobile, di proprietà del Comune di Genova ed in Gestione ad ARTE, sito in Via Brocchi 13-16-18 (2° Lotto di lavori), per l'importo a base di gara pari ad € 209'900.16, di cui € 199'400,16 per lavori a forfait soggetti a ribasso d'asta ed € 10'500,00 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso;

- Di approvare il QTE 1 dell'intervento riportato in premessa e sull'allegato modello regionale di complessivi € 256.498,00 (Allegato 5), dando atto che l'iniziale finanziamento comunale di € 305.500,00 per l'intervento in oggetto è stato ridotto di € 49.002,00 destinati ad altro appalto, in corso, per il 1° lotto di lavori sul medesimo immobile;
- Di dare mandato all'ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di espletare la gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata, ai sensi dell'Art. 63, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.Lgs., riservandosi di interrompere la procedura nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a cinque;
- Di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 6), predisposto secondo i principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, sulla base dei requisiti delle imprese iscritte nell'elenco dell'Azienda;
- Di nominare, quale Ufficiale Rogante della Gara d'Appalto, il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
- Di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Matteo Sudermania, dipendenti dell'Ufficio;
- Di dare atto che RUP dell'intervento è l'ing. Christian Corradi, già nominato mediante il Provvedimento Dirigenziale n. 1496 del 02/07/2019;
- Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 7);
- Di nominare quale Direttore dei Lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase d'Esecuzione il Geom. Davide Cartagenova della Struttura Tecnica – Ufficio Progettazione e Costruzione;
- Di dare atto che l'intervento oggetto del presente atto risultava finanziato per complessivi € 305'500,00 con finanziamento a carico del Comune di Genova che, con la D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 (Allegato 2) ha approvato, tra altri interventi, anche l'intervento in questione, già individuato con D.G.C. n. 274 del 15/11/2018 (Allegato1), con la precisazione che la suddetta D.D. subordinava l'assegnazione dell'intervento alla contrazione di mutuo e che con nota PG 2019/6608 del 08/01/2019 (Allegato 3) il Comune di Genova ha comunicato l'avvenuta assunzione del mutuo anzidetto;
- Di dare atto che mediante Decreto n. 32336 del 07/08/2020 quota parte del suddetto finanziamento, per € 49.002,00, è stata destinata a finanziare i maggiori lavori del primo lotto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del civico di Via Brocchi 13-16-18;

- Di dare, altresì, atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale;
- Di imputare il costo dell'intervento, pari ad € 209'900,16 (imponibile lavori) al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Bilancio preventivo 2020.

14 OTT. 2020

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Colera)



V.to: Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Christian Corradi)



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione P.P.P.
(Arch. Viviana Traverso)



V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)



V.to: Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
Per il controllo di regolarità contabile
(Dott. Paolo Gallo)

