



OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1)
Approvazione del C.S.A., del QTE 1 "a base di appalto" e indizione della Gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata.

Codice commessa: 429.4.U.Y20.MS.T.ER
Codice finanziario: 63AUTOFINTER
CUP: C32H19000100004

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con D.G.C. n. 2018-274 del 15/11/2018, (Allegato 1), è stato approvato l'intervento di manutenzione straordinaria riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (1° lotto dei lavori) per l'importo complessivo di € 611.000,00 finanziati tramite mutuo da contrarre nell'anno 2018;

Considerato:

- che la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 2) dell'intervento, dal quale risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 480.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00
Totale da appaltare	€ 500.000,00

oltre il relativo Q.T.E. n° 1 che risulta così articolato:

Voci di QTE	Q.T.E. 1
Lavori soggetti a ribasso	480.000,00
Oneri per la Sicurezza	20.000,00
Totale lavori	500.000,00
IVA su lavori 10%	50.000,00
Spese tecniche 10%	50.000,00
IVA su spese tecniche 22%	11.000,00
Totale intervento	611.000,00

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. regionale" a conferma dei succitati importi (Allegato 3);

Ritenuto:

- di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. n° 50/2016 seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 500.000,00, di cui €

480.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, riservandosi di interrompere la procedura nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 10;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare come RUP dell'intervento l'ing. Christian Corradi;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 2) redatto dalla Struttura Tecnica, relativo all'esecuzione Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1), per una spesa complessiva di € 500.000,00, di cui € 480.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il QTE n. 1 "a base di appalto" dell'intervento riportato nelle premesse e redatto su modello regionale (Allegato 3) dell'importo complessivo di € 611.000,00;
- di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. n° 50/2016 seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 500.000,00, di cui € 480.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000,00 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, riservandosi la possibilità di interrompere la procedura di affidamento nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 10;
- di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 6) redatto dall'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco di imprese Aziendale;
- di nominare Ufficiale Rogante della gara d'appalto il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di

NEL
TRA
H.5

aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra l'Ing. Chiara Martinelli, dipendente dell'Ufficio;

- di dare atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale;
- di imputare il costo dell'intervento, pari ad € 500.000,00 (imponibile lavori) al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Bilancio preventivo 2020;
- di dare atto che il finanziamento dell'intervento è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, come stabilito dalla D.D. 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 (Allegato 4) con la quale il Comune ha stanziato la somma di € 611.000,00 per l'intervento in oggetto, stabilendo al p.to 7 della Determina stessa "di subordinare l'assegnazione dell'intervento alla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti";
- di dare atto che il Comune di Genova ha effettivamente contratto il mutuo necessario a finanziare i suddetti lavori, come comunicato dal Comune stesso con l'Elenco delle opere ammesse a finanziamento con mutui C.DD.PP. prot. n° PG/2019/6608 del 08/01/2019 (Allegato 5), per cui risulta possibile procedere all'affidamento dei lavori.

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Cotena)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione P.P.P.
(Arch. Viviana Traverso)

V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
Per il controllo di regolarità contabile
(Dott. Paolo Gallo)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of ENRQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001