



Arte
GENOVA

Oggetto: Lavori di rifacimento del manto di copertura dei caseggiati di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., siti in Salita del Prione civv. 20-28-30.
CUP C35I19000100004

- 1) Approvazione del Q.T.E. n° 1 "a base di appalto", degli elaborati d'appalto e indizione di gara
- 2) Affidamento della proroga del noleggio dei ponteggi e dell'ascensore di cantiere a Sadis Ponteggi S.r.l. per il periodo dal febbraio 2020 al maggio 2021.

CUP: B34B16000260004 – C35I19000100004
CIG 8346493FE6

Codice commessa: 436.U.U.Y20.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

Premesso inoltre:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 15/11/2018 (All. 13) è stato approvato l'intervento urgente di manutenzione straordinaria delle coperture dei civv. 20-28-30 di Salita del Prione nell'ambito del patrimonio abitativo di E.R.P. del Comune, per

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010.53901 – Fax 010.5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

una spesa complessiva di € 794.300,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 (All. 2), il Comune di Genova approvava l'esecuzione dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria delle coperture dei civv. 20-28-30 di Salita del Prione nell'ambito del patrimonio di E.R.P. del Comune gestito da A.R.T.E., per una spesa complessiva di €. 794.300,00 secondo il seguente quadro economico, riportato nella succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 15/11/2018:

Lavori	€ 650.000,00
Iva su lavori 10%	€ 65.000,00
Spese tecniche 10%	€ 65.000,00
Iva 22% su spese tecniche	€ 14.300,00
Totale finanziamento	€ 794.300,00

- che detto stabile è di esclusiva proprietà del Comune di Genova ed è gestito da ARTE in forza della Convenzione n. di rep. NP/151283 stipulata in data 8/8/2018 fra Comune stesso ed ARTE;
- Che il Decreto dell'Amministratore Unico ARTE n° 31700 del 24/05/2019 oltre a riguardare l'approvazione del QTE 3bis di un altro intervento sempre in Salita del Prione civv. 22-24-26 appaltato a Bettini & Partners S.r.l., prevedeva anche il mantenimento della ponteggiatura a servizio del futuro appalto di Salita del Prione civv. 20-28-30 (oggetto del presente atto) all'Impresa Ponteggi Sadis S.r.l.;
- che la spesa per i ponteggi suddetti a servizio dei lavori del presente appalto, quantificata fino al 31/08/2019 in € 59.298,96 oltre Iva al 10%, attingeva da apposita voce del QTE 3bis dell'intervento di Salita del Prione civv. 22-24-26;
- che tali ponteggi sono tuttora installati ed il Comune di Genova con nota Prot. 27/02/2020.0074220.U (All. 14) ha acconsentito a finanziare la ulteriore spesa, ancora da quantificare complessivamente, per il periodo intercorso tra il 31/08/2019 ed il presente appalto con le economie di programma dell'intervento di Salita del Prione civv. 22-24-26;
- che con Decreto AU n. 32258 del 03/07/2020 è stato approvato il QTE 4 "finale e a collaudo" dell'intervento di Salita del Prione civv. 22-24-26 e nel medesimo QTE è stata prevista apposita voce di spesa per la proroga del noleggio ponteggi per il periodo 01/09/2019 - 08/02/2020;
- che nel QTE 4 "finale e a collaudo" dell'intervento di Salita del Prione civv. 22-24-26 è stata finanziata solamente una parte della ulteriore spesa per noleggio ponteggi e dell'ascensore di cantiere, per un importo pari ad € 22'706,10, oltre spese tecniche ed iva, corrispondenti ad ulteriori 161 giorni e pertanto dal 01/09/2019 al 08/02/2020;

Premesso altresì:

- che per il cantiere di Salita del Prione 20-28-30 si prevede di realizzare le seguenti macro categorie di lavoro:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010.53901 - Fax 010.5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

Member of CIBO Federation



Formazione impianto di cantiere ed opere provvisionali;
 Demolizioni, smontaggi e trasporti alla discarica;
 Coibentazioni e impermeabilizzazioni;
 Rifacimento manto di copertura in abbadini di ardesia;
 Sostituzione serramenti (lucernai);
 Opere edili in genere;
 Opere varie di ripristino e finitura;

- che la consegna dei lavori di tale intervento è prevista per gli inizi di Settembre 2020, per una durata di 15 mesi;
- che per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria delle coperture dei civv. 20-28-30 risulta necessario proseguire a noleggiare i suddetti ponteggi e l'ascensore di cantiere, già in opera, per un periodo di ulteriori 15 mesi, di cui 6 antecedenti alla consegna ed i restanti 9 necessari per l'esecuzione del presente appalto e pertanto per il periodo dal febbraio 2020 al maggio 2021;
- che rimangono pertanto a carico di apposita voce del QTE 1 del presente intervento la prosecuzione del noleggio dei ponteggi e dell'ascensore di cantiere per il suddetto periodo, da corrispondersi all'Impresa "Ponteggi Sadis s.r.l.", per l'importo di € 59.849,66 oltre Iva, come risultante da relativo Computo Metrico Estimativo (All. 6.1);
- che è stata pertanto redatta la relativa Lettera Contratto con Ponteggi Sadis S.r.l. (All. 3).

Considerato:

- che la Struttura Tecnica ha redatto gli elaborati grafici (All. 4), il Computo Metrico (All. 5), il Computo Metrico Estimativo lavori da appaltare (All. 6), il Computo Metrico Estimativo nolo ponteggi (All. 6.1), l'Elenco Prezzi unitari (All. 7), le Analisi Nuovi Prezzi (All. 8) e la Stima degli Oneri della Sicurezza (All. 9) dell'intervento in epigrafe, dai quali risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€	502.605,38
Oneri per la sicurezza	€	70.439,36
Lavori in economia	€	17.105,60
<hr/>		
Totale da appaltare	€	590.150,34
Nolo ponteggi	€	59.849,66
<hr/>		
Totale progetto	€	650.000,00

nonché il Capitolato Speciale d'Appalto (All. 10) ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (All. 11), oltre il relativo QTE 1 "a base di appalto" redatto altresì su modello regionale (All. 1) che risulta così articolato:

Q.T.E. 1	
Lavori soggetti a ribasso	502.605,38
Oneri per la Sicurezza	70.439,36
Totale lavori a forfait	573.044,74
Lavori in economia	17.105,60
Totale da appaltare	590.150,34
Prosecuzione nolo ponteggi dal febbraio 2020 al maggio 2021 per 15 mesi	59.849,66
Totale progetto	650.000,00
IVA su totale da appaltare 10%	65.000,00
Spese tecniche 10%	65.000,00
IVA su spese tecniche 22%	14.300,00
Totale intervento	794.300,00

59'015,03
 - 59'015,03
 = 12'983,31
 721'163,71

Ritenuto di espletare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dei civv. 20-28-30 di Salita del Prione, mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. n° 50/2016, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, c. 8, del medesimo D. Lgs., per un totale da appaltare di € 590.150,34, di cui € 502.605,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 70.439,36 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 17.105,60 per eventuali lavori da eseguirsi in economia anch'essi non soggetti a ribasso;

Visto:

- la validazione del progetto esecutivo redatta dall'Ing. Christian Corradi in data 04/06/2020.
- il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 (Allegato 16)

Considerato

- che il finanziamento dell'intervento è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, come stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 15/11/2018 (All. 13) e dalla D.D. 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 (All.2) con la quale il Comune ha stanziato la somma di €. 794.300,00 per l'intervento in oggetto, stabilendo, al p.to 7 della Determina stessa, "di subordinare l'assegnazione dell'intervento alla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti";
- che la Direzione Servizi Finanziari del Comune redigeva, in data 08/01/2019, un "Elenco delle opere ammesse a finanziamento con mutui C.DD.PP." prot. n° PG/2019/6608 (All. 12) tra le quali è compreso anche l'intervento in oggetto, per cui risulta possibile procedere all'affidamento dei lavori;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA N. 32297

Richiamate integralmente le premesse

- di approvare gli elaborati grafici (All. 4), il Computo Metrico (All. 5), il Computo Metrico Estimativo dei lavori da appaltare (All. 6), l'Elenco Prezzi Unitari (All. 7), le Analisi Nuovi Prezzi (All. 8), la Stima degli Oneri della Sicurezza (All. 9), il Capitolato Speciale d'Appalto (All. 10), il Piano di Sicurezza e Coordinamento (All. 11), l'Elenco Prezzi Unitari Emergenza COVID-19 (All. 17), redatti dalla Struttura Tecnica, relativi all'esecuzione dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio di proprietà del Comune di Genova, sito in Genova, Salita del Prione civv. 20-28-30 per un totale da appaltare di € 590.150,34, di cui € 502.605,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 70.439,36 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 17.105,60 per eventuali lavori da eseguirsi in economia anch'essi non soggetti a ribasso;
- di approvare il relativo QTE 1 "a base di appalto" dell'intervento riportato nelle premesse e redatto su modello regionale (All.1);
- di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. n° 50/2016, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, del medesimo D. Lgs., per un totale da appaltare di € 590.150,34, di cui € 502.605,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 70.439,36 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 17.105,60 per eventuali lavori da eseguirsi in economia anch'essi non soggetti a ribasso;
- di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (All. 15), predisposto secondo i principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, sulla base dei requisiti delle imprese iscritte nell'elenco dell'Azienda;
- di proseguire il noleggio dei ponteggi e dell'ascensore di cantiere con l'Impresa "Ponteggi Sadis S.r.l.", per un periodo di 15 mesi (di cui 6 antecedenti alla consegna dei lavori ed i restanti 9 necessari per l'esecuzione del presente appalto e pertanto per il periodo dal febbraio 2020 al maggio 2021), per l'importo di € 59.849,66, approvando contestualmente la relativa Lettera Contratto (All. 3), dando atto che la spesa viene inserita in apposita voce del QTE 1 dell'intervento;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Christian Corradi, funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- di nominare Ufficiale Rogante della gara d'appalto il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Matteo Sudermania, dipendente dell'Ufficio medesimo;
- Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 16)

- di dare atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale;
- di dare atto che anche la prosecuzione del noleggio dei ponteggi sarà fatturato da Ponteggi Sadis srl direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale;
- di imputare il costo dell'intervento, pari ad € 650.000,00 (imponibile lavori compresi ponteggi) al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Bilancio preventivo 2020;
- di dare atto che il finanziamento dell'intervento è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, come stabilito dalla D.D. 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 con la quale il Comune ha stanziato la somma di €. 794.300,00 per l'intervento in oggetto, stabilendo al p.to 7 della Determina stessa "di subordinare l'assegnazione dell'intervento alla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti";
- di dare atto che il Comune di Genova ha effettivamente contratto il mutuo necessario a finanziare i suddetti lavori, come comunicato dal Comune stesso con l'Elenco delle opere ammesse a finanziamento con mutui C.DD.PP. prot. n° PG/2019/6608 del 08/01/2019 (All. 12), per cui risulta possibile procedere all'affidamento dei lavori.

22 LUG. 2020

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Colena)



V.to: Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Christian Corradi)



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione P.P.P.
(Arch. Viviana Traverso)



V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)



V.to Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
Per il controllo di regolarità contabile
(Dott. Paolo Gallo)

