

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti elettrici, di riscaldamento, idrico – sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova

Affidamento diretto di incarico professionale esterno di “Coordinamento della Sicurezza in fase d'Esecuzione” all'Arch. Carola Pareschi.

Codici commessa: 391.6.U.Y24.MS.P.ER
391.7.U.Y24.MS.P.ER
391.10.U.Y24.MS.P.ER
Codice finanziario: 81LREGDIV
Codice commessa 481.U.U.Y24.MS.P.ER
Codice finanziario: 25L10

CUP (interventi “Vivibilità e Sicurezza” DGR 202/2019): C46I18000020002
CUP (interventi a carico delle vendite L.R. n. 10/2004): C48J22000040005
CIG: B52F2945AB

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI

- **Premesso:**

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che, con Decreto dell'Amministratore Unico n° 337 del 04/09/2024, è stata indetta la gara di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n°36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un totale a base di appalto pari ad € 325.000,00 di cui € 312.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera) ed € 13.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso,

- che con lo stesso Decreto n° 337 del 04/09/2024 è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 1, prendendo atto che per quanto riguarda gli interventi relativi al programma regionale "Vivibilità e Sicurezza", la copertura finanziaria, pari ad Euro 235.000,00 è assicurata dalla D.G.R. 202 del 14 marzo 2019 e provvedendo altresì a porre la spesa per gli altri interventi di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, pari ad Euro 190.750,00, a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L.R. n. 10/2004 (conto 2704015000):

VOCI DI QTE	Vivibilità e Sicurezza			Finanziamento Regione Liguria	Finanziamento A.R.T.E. Fondi vendite	Totale importi accordo quadro
	Linee di adduzione idrica	Linee di riscaldamento	Luci esterne a Led	D.G.R. 202 del 14 marzo 2019 CUP: C46I18000020002		
Lavori soggetti a ribasso	€ 40.305,35	€ 62.290,08	€ 69.618,33	€ 172.213,76	€ 139.786,24	€ 312.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.679,39	€ 2.595,42	€ 2.900,76	€ 7.175,57	€ 5.824,43	€ 13.000,00
Totale da appaltare	€ 41.984,74	€ 64.885,50	€ 72.519,09	€ 179.389,33	€ 145.610,67	€ 325.000,00
Spese tecniche 15%	€ 6.297,71	€ 9.732,82	€ 10.877,85	€ 26.908,38	€ 21.841,60	€ 48.749,98
Piano e coordinamento sicurezza	€ 2.519,08	€ 3.893,13	€ 4.351,15	€ 10.763,36	€ 8.736,66	€ 19.500,02
Iva sui lavori 10%	€ 4.198,47	€ 6.488,55	€ 7.251,91	€ 17.938,93	€ 14.561,07	€ 32.500,00
Totale intervento	€ 55.000,00	€ 85.000,00	€ 95.000,00	€ 235.000,00	€ 190.750,00	€ 425.750,00

- che, con il suddetto Decreto n. 337/2024, l'Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto individuando entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure del Geom. Enrico Giardini e dell'Ing. Paolo Traversone.

Considerato:

- che al fine di procedere all'esecuzione dei lavori occorre nominare il "Coordinatore della Sicurezza in fase d'Esecuzione";
- che il Dirigente della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi, attestata la carenza di organico per poter procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra a personale interno dell'Azienda, ha contattato, vista la comprovata esperienza, l'Arch. Carola Pareschi con studio nel Comune di Genova, piazza Brignole, 3/7A Cap.16122, che, resosi immediatamente disponibile, ha provveduto a redigere apposito preventivo;
- che tale preventivo, ns. Prot. n. 24261 del 15/11/2024, scontato del 30,00% rispetto a quanto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri) comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad un onorario di 4.927,27 Euro al netto degli oneri fiscali e previdenziali (Allegato 01);

- che il dettaglio dell'onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), risulta il seguente:

Compenso al netto di Spese e Oneri	Spese e oneri accessori	Importo Totale
5.631,17 €	1.407,79 €	7.038,96 €

- che l'incarico ammonta pertanto ad 4.927,27 Euro di onorario, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 197,09, per un imponibile di € 5.124,36, oltre IVA al 22% pari a € 1.127,36, per complessivi 6.251,72 Euro;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo e conveniente;
- che risulta necessario nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, e che per tale ruolo è stato individuato il geom. Enrico Giardini responsabile dell'ufficio Servizi manutentivi e pronto intervento;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 02);

Visto

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (Allegato 03);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione del Professionista (Allegato 04);

- le dichiarazioni di assenza del conflitto di interessi del dirigente della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi Arch. Viviana Traverso e del RUP dell'affidamento geom. Enrico Giardini (Allegati 05 e 06);

DISPONE

- di nominare RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il Geom. Enrico Giardini;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all' Arch. Carola Pareschi, con studio nel Comune Genova, piazza Brignole, 3/7A Cap.16122, l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase d'Esecuzione" dei lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti elettrici, di riscaldamento, idrico – sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova di cui all'Accordo Quadro approvato con Decreto n. 337 del 4/9/2024;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 02;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari a 4.927,27 Euro di onorario, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali 4% pari a 197,09 Euro, per un imponibile di € 5.124,36, oltre IVA al 22% pari a € 1.127,36, per complessivi 6.251,72 Euro;
- di porre la spesa del suddetto incarico a carico della voce "Piano e coordinamento sicurezza" del Q.T.E n° 1, approvato con Decreto n° 337 del 04/09/2024 e riportato nelle premesse;
- di suddividere la spesa complessiva di € 6.251,72 secondo la seguente ripartizione per intervento:
 1. Linee di adduzione idrica: q.p. onorario € 636,52 oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per complessivi € 807,62.
 2. Linee di riscaldamento: q.p. onorario € 983,72 oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per complessivi € 1.248,14.
 3. Luci esterne LED: q.p. onorario € 1.099,45 oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per complessivi € 1.394,98.
 4. Altri interventi di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria: q.p. onorario € 2.207,58 oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per complessivi € 2.800,98.

- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente Provvedimento Dirigenziale.

**Il Dirigente Struttura Patrimonio e
Servizi Manutentivi**
Arch. Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giovanni Spanu

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu