

OGGETTO: Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E. (D.D. 2286 del 09/05/2024).

Affidamento diretto di incarico professionale esterno di “Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione” all'Arch. Ciro D'Amico.

Codice commessa: 401.14.U.Y24.MO.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

CUP: C32D24000050004

CIG: B459AAF306

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che con d.g.c. n. 25 del 14/3/2024, avente ad oggetto “destinazione delle risorse per interventi straordinari, per l'annualità 2024, nell'ambito della convenzione tra il Comune di Genova ed Arte per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, approvata con deliberazione della giunta comunale n. 146 del 18.07.2018” (allegato 1), il Comune di Genova ha autorizzato la spesa di € 808.652,00, finanziata con nuovo mutuo da contrarre nel 2024 o devoluzione di mutui già contratti, destinata ai seguenti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



interventi:

- sostituzione serramenti;
- lavori attivati da Amministratori dei condomini sugli edifici che non sono in piena proprietà comunale;
- lavori da eseguire mediante il Global service sul patrimonio in piena proprietà comunale;
- che, in particolare, il finanziamento per i lavori di sostituzione dei serramenti su patrimonio comunale ammonta a complessivi € 173.652,00 ed un importo lavori pari ad € 145.000,00;
- che con D.D. n. 2286 del 9/5/2024 la Direzione Politiche per la Casa del Comune di Genova, preso atto che con altra D.D. n. 1472 del 03/04/2024 è stato concesso il Mutuo da Cassa Depositi e Prestiti (posizione n. 6223287) l'importo di Euro 808.652,00, ha assunto i contenuti di quanto sopra riportato, relativamente al finanziamento localizzato per gli interventi previsti nei prospetti inviati da ARTE in data 13.03.2024;
- che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 359 del 23/09/2024 venivano affidati i lavori all'impresa Vima S.r.l. di Ing. Massimo Pinna, per mezzo di affidamento diretto in quanto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- che con lo stesso Decreto n. 359 del 23/09/2024 è stato approvato il Q.T.E. n° 2 che trattandosi di accordo quadro coincideva con il Q.T.E. n°1 "a base di gara", provvedendo altresì all'imputazione di € 173.652,00 (tutte le voci del QTE) sul conto 15051010221 "spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro" del Bilancio preventivo 2024, che risulta così articolato:

Totale lavori	145.000,00
IVA sui lavori al 10%	14.500,00
Spese tecniche 8%	11.600,00
<u>IVA 22% su spese tecniche</u>	<u>2.552,00</u>
TOTALE	173.652,00

- che, con il suddetto Decreto n. 359 del 23/09/2024, l'Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l'esecuzione degli inventi di cui all'oggetto dell'Accordo Quadro, individuando entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure del Geom. Davide Cartagenova e dell'Arch. Andrea Cacciabue;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Considerato:

- che al fine di procedere all'esecuzione dei lavori occorre nominare il "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione";
- che il Dirigente della Struttura Tecnica, attestata la carenza di organico per poter procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra a personale interno dell'Azienda, ha richiesto un'offerta per mezzo del Piattaforma Digitale SINTEL, all'Arch. Ciro D'Amico, con studio nel Comune di Genova (GE), in Via Sant'Elia 55/21 sc.B, Cap.16153, il quale ha provveduto a presentare la propria migliore offerta attraverso la stessa piattaforma SINTEL;
- che tale preventivo, scontato del 32,00 % rispetto a quanto previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri) comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta a 3.401,08 Euro, al netto degli oneri fiscali e previdenziali (Allegato 01);
- che il dettaglio dell'onorario per le prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), risulta il seguente:

Compenso al netto di Spese e Oneri	Spese e oneri accessori	Importo Totale
4.001,27 €	1.000,32 €	5.001,59 €

- che l'incarico ammonta pertanto ad 3.401,08 Euro di onorario, oltre oneri previdenziali 4%, pari a € 136,04, per un imponibile di € 3.537,12, esente IVA in quanto il professionista si trova in regime agevolato;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che risulta necessario nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, e che per tale ruolo è stato individuato il geom. Davide Cartagenova responsabile dell'ufficio Progetti Speciali e recupero alloggi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, è ritenuto congruo e conveniente dal RUP dell'affidamento;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 02);

Visto

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (Allegato 03);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Professionista (Allegato 04);
- le dichiarazioni di assenza del conflitto di interessi del dirigente della Struttura Tecnica Ing. Christian Corradi e del RUP dell'affidamento e geom. Davide Cartagenova (Allegati 05 e 06);

DISPONE

- di nominare RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il Geom. Davide Cartagenova;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Ciro D'Amico con studio nel Comune di Genova (GE), in Via Sant'Elia 55/21 sc.B, Cap.16153, l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori relativi all'Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E. (D.D. 2286 del 09/05/2024).;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in (Allegato 02);
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari a 3.401,08 Euro di onorario, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali 4% pari a 136,04 Euro per complessivi 3.537,12 Euro;
- di porre la spesa del suddetto incarico a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E n° 2, approvato con Decreto n. 359 del 23/09/2024, e riportato nelle premesse, come di

seguito riportato:

Professionista	Onorario	Oneri Prev. 4%	Importo Complessivo
Arch. Ciro D'Amico	3.401,08 €	136,04 €	3.537,12 €

- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente Provvedimento Dirigenziale.

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide