



**OGGETTO:** Affidamento del servizio di assistenza tecnica procedure informatiche in licenza d'uso, a Tecnosys Italia S.r.l., per il periodo Gennaio-Dicembre 2025.

CIG: B4DCD64B6B (servizi)

CUP non necessario in quanto spesa di gestione

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **Premesso che:**

- l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000,00 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi;

#### **Premesso inoltre che:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- A.R.T.E. Genova dispone di un sistema informatico i cui principali moduli per l'automazione dei processi gestionali sono forniti in licenza d'uso, fin dal 1996, da GCS S.p.A., azienda successivamente acquisita dalla società Tecnosys Italia S.r.l.;
- i moduli attualmente utilizzati sono i seguenti:
  - o SICON
  - o GELIM8
  - o GEPAT8
  - o W-Fael - Fatturazione Elettronica
  - o W-SPP - Split payment
  - o Modulo spesometro
  - o Gestione flussi banca – RID
  - o Modello e Flusso 770
- annualmente è stato rinnovato il servizio di manutenzione ed assistenza tecnica sulla base delle esigenze dell'Azienda che comprende anche attività di tipo sistemistico quali ad esempio il tuning periodico del DBMS Oracle.

### **Considerato che:**

- a seguito della richiesta da parte dell'Azienda sulla piattaforma SINTEL, Tecnosys Italia ha presentato:
  - o un'offerta per un importo complessivo di € 26.866,90, I.V.A. esclusa, per l'attività di assistenza di tutti gli applicativi e servizi sopra elencati per il periodo 01/01 – 31/12/2025 (all.1);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- o un'offerta per un importo di € 9.600,00 relativo a 120 ore utilizzabili nel periodo 01/01 – 31/12/2025, per attività estemporanee e necessarie, che esulano dal contratto di assistenza (all.2)
- occorre individuare un Responsabile di Progetto dell'affidamento e che per tale ruolo è stata individuata la rag. Alessia Gullo, attualmente funzionario dell'Ufficio Rendicontazioni Condomini e Autogestioni;
- occorre individuare un Direttore Esecutivo del Contratto per l'affidamento e che per tale ruolo è stata individuata la Sig.ra Roberta Varni, funzionario dell'Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici;
- che la proposta di contratto di Tecnosys è ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento;

**Visti:**

- le offerte (che Tecnosys Italia S.r.l. ha presentato sulla piattaforma SINTEL (All. 1-2);
- l'autocertificazione resa da Tecnosys Italia S.r.l. in merito al possesso dei requisiti generali presentata sulla piattaforma SINTEL (Allegato 3);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal Dirigente proponente (All. 4);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP (All. 5)
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal DEC (All. 6)
- la bozza della lettera contratto (all.7)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Su proposta Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tenico Patrimoniali - Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici;

## DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare Responsabile Unico del Progetto la rag. Alessia Gullo, attualmente funzionario dell'Ufficio Rendicontazioni Condomini e Autogestioni;
- di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la Sig.ra Roberta Varni, funzionario dell'Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici;
- di accettare la proposta formulata da Tecnosys Italia S.r.l. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.lgs 36/2023, e pertanto di affidare alla stessa i servizi di assistenza, manutenzione e aggiornamento degli applicativi software forniti originariamente in licenza d'uso dalla Società Tecnosys Italia S.r.l., per il periodo 1 gennaio 2025- 31 dicembre 2025, per un corrispettivo totale pari ad € 26.866,90 esclusa IVA 22%;
- di dare atto che la proposta contempla la fatturazione ed il pagamento in due semestri;
- di approvare la bozza di lettera contratto (Allegato 7);
- di imputare il costo del servizio di assistenza di € 31.181,73, pari all'imponibile di € 26.866,90 oltre ad € 4.314,83 relativi alla quota di IVA non detraibile (73%), al conto 52070108010 "Spese assistenza hardware e software" del Bilancio Preventivo 2025;
- di imputare il costo del monte ore di € 11.141,76, pari all'imponibile di € 9.600,00 stimato ( € 80,00 x 120 ore) oltre ad € 1.541,76 relativi alla quota di IVA non detraibile (73%), al conto "Spese assistenza hardware e software" 52070108010 del Bilancio Preventivo 2025;

## MANDA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





all'Ufficio Affari Generali, Personale, Sistemi Gestionali e Informatici per i successivi adempimenti di competenza, compresa la sottoscrizione degli atti formali.

### DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP /Direttore Esecutivo del Contratto, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico  
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente  
Struttura Affari Generali  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Michele Pezzulo

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Gullo Alessia

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Visto: m.anelli

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

