



OGGETTO: Programma di recupero di n° 60 alloggi sfitti di ERP, di proprietà A.R.T.E. Genova, nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e sul cofinanziamento dell'azienda con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004 - Lotto 1 - Lotto 2 – Lotto 3

Contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 per servizi di ingegneria ed architettura: approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lotti 1, 2 e 3, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti), nella persona dell'Arch. Enrico Spicuglia, C.F. SPCNRC68D18I480B, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n. 414.

Codici commessa: 529.1.U.Y24.MS.P.ER - Lotto 1
529.2.U.Y24.MS.P.ER - Lotto 2
529.3.U.Y24.MS.P.ER - Lotto 3

Codici finanziari: 20FSVILCOES
25L10

CUP: C32D23000120007
CIG: 9217134B96 (servizi)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 202 del 06/07/2023, ARTE ha approvato i Progetti di Fattibilità tecnica ed economica del Programma di recupero di complessivi n° 165 alloggi sfitti ERP di proprietà dell'Azienda per il triennio 2023÷2025, e stabilito il recupero di n° 60 alloggi per l'anno 2024;
- che con D.G.R. n° 910 del 25/09/2023 avente ad oggetto: "Approvazione dell'accordo per la Coesione FSC 2021/2027 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Liguria" la Regione Liguria ha approvato la lista di interventi contenuti nell'Allegato 1A dell'Accordo, tra i quali è compreso quello relativo al recupero di n° 60 alloggi di ERP di proprietà ARTE (anno 2024), oggetto del presente atto, per un importo complessivo di spesa di € 1.700.000,00 di cui € 1.600.000,00 a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e con un cofinanziamento di ARTE Genova pari a € 100.000,00;
- che con Decreto n° 346 del 12/09/2024 dell'Amministratore Unico si è ritenuta opportuna la suddivisione della commessa in tre distinti lotti di affidamento, denominati "Lotto 1", "Lotto 2" e "Lotto 3", composti da un numero variabile dai 16 ai 24 alloggi ciascuno, per complessivi n° 60 alloggi;
- che con il medesimo Decreto n° 346 del 12/09/2024 l'Amministratore Unico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, ha stabilito di procedere all'aggiudicazione dei n° 3 Accordi Quadro, composti ciascuno da un numero variabile dai 16 ai 24 alloggi, mediante Procedura Negoziata, senza bando, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per un importo a base di appalto per ciascun lotto pari ad € 450.000,00 di cui € 432.000,00 per lavori a misura soggetti a

ribasso d'asta ed € 18.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvando altresì il QTE 1 "a base di offerta" dei Lotti 1, 2 e 3 di seguito riportato:

LOTTI 1 – 2 – 3

Voci di QTE	QTE 1 complessivo Singolo Lotto (€)	QTE 1 q.p. Contributo FSC (€)	QTE 1 q.p. Proventi da vendite L.R. 10/2004 (€)
Lavori e oneri di sicurezza	450.000,00	423.333,33	26.666,67
Allacciamenti ai pubblici servizi	4.166,67	4.166,67	0
Spese tecniche 15%	67.500,00	63.500,00	4.000,00
IVA 10% su Lavori	45.000,00	42.333,33	2.666,67
Totale QTE	566.666,67	533.333,33	33.333,34

Premesso, inoltre:

- che, con il medesimo Decreto dell'Amministratore Unico n° 346 del 12/09/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Davide Cartagenova, quale dipendente della Struttura Tecnica dell'Azienda, per ciascuno dei Lotti 1, 2 e 3;

Considerato:

- che per poter procedere all'esecuzione degli interventi in oggetto risulta necessario affidare l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lotti 1, 2 e 3;
- che, appositamente per questo tipo di attività, con Decreto n° 189 del 02/05/2022 è stata approvata l'indizione della gara per l' "Accordo Quadro biennale per servizi di ingegneria e architettura e servizi complementari ed accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito (Progettazione e Direzione Lavori)", con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 4.000.000,00 rimandando l'imputazione dei costi derivanti dal suddetto Accordo Quadro ai provvedimenti di approvazione dei singoli contratti attuativi;

- che con Decreto n° 308 del 26/07/2022 è stato aggiudicato il suddetto Accordo Quadro al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,19/100 ed ha offerto il ribasso del 31,70% sui prezzi;
- che la Struttura Tecnica ha provveduto a predisporre la necessaria bozza di Lettera Contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato, relativa all'incarico di cui sopra, del quale si riportano nella tabella seguente gli importi relativi all'onorario, alla cassa previdenziale ed all'Iva riferiti a ciascuno dei 3 lotti:

ATTIVITÀ	Onorario (€)	Cassa Previdenziale 4% (€)	IVA 22% (€)	TOTALE (€)
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) LOTTO 1	7.736,78	309,47	1.770,18	9.816,43
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) LOTTO 2	7.736,78	309,47	1.770,18	9.816,43
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) LOTTO 3	7.736,78	309,47	1.770,18	9.816,43
TOTALE	23.210,35	928,41	5.310,53	29.449,30

per una spesa complessiva di € 29.449,30;

- che le spese per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di cui al presente Decreto possono essere poste a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 "a base di offerta" per ciascuno dei 3 Lotti approvato con Decreto AU n°346 del 12/09/2024, in particolare a carico del canale finanziario "Fondo Sviluppo e Coesione" 2021-2027 (FSC) che presenta la necessaria disponibilità;

Visti:

- il contratto n. di Rep. N° 240 del 29/03/2023 relativo all' "Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria e architettura e servizi complementari ed accessori, per interventi



di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito” stipulato con il R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti);

- la lettera di incarico Prot. 21593 del 14-10-2024, nelle more dell'approvazione dell'atto formale da parte di ARTE (Allegato 1);
- la bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- la dichiarazione di Assenza di Conflitto Interessi del RUP (Allegato 3);
- la dichiarazione di Assenza di Conflitto Interessi del Dirigente della Struttura Tecnica (Allegato 6);
- la Dichiarazione di Possesso Requisiti da parte dei Professionisti (Allegato 4);
- l'autocertificazione del CSE (Allegato 5);

Su proposta della Struttura Tecnica

D E C R E T A

Richiamate integralmente le premesse;

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, nell'ambito del contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023, al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), dell'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il “recupero di complessivi n° 60 alloggi sfitti di ERP di proprietà A.R.T.E. Genova nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, suddivisi in tre distinti lotti di affidamento, denominati “Lotto 1”, “Lotto 2” e “Lotto 3”, composti da un numero variabile dai 16 ai 24 alloggi ciascuno, nella persona dell'Arch. Enrico Spicuglia, C.F. SPCNRC68D18I480B, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n. 414;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di approvare la spesa per il suddetto incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione riportato in premessa, per un importo complessivo di € 29.449,30 comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;
- di porre la spesa per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 1 pari all'onorario di € 7.736,78, comprensivo di spese, oltre Inarcassa (4%), pari a € 309,47, oltre iva al 22%, pari a € 1.770,18, per complessivi € 9.816,43, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 1 "a base di offerta" del medesimo Lotto 1, in particolare a carico del canale finanziario "Fondo Sviluppo e Coesione" 2021-2027 (FSC) che presenta la necessaria disponibilità;
- di porre la spesa per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 2 pari all'onorario di € 7.736,78, comprensivo di spese, oltre Inarcassa (4%), pari a € 309,47, oltre iva al 22%, pari a € 1.770,18, per complessivi € 9.816,43, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 1 "a base di offerta" del medesimo Lotto 2, in particolare a carico del canale finanziario "Fondo Sviluppo e Coesione" 2021-2027 (FSC) che presenta la necessaria disponibilità;;
- di porre la spesa per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Lotto 3 pari all'onorario di € 7.736,78, comprensivo di spese, oltre Inarcassa (4%), pari a € 309,47, oltre iva al 22%, pari a € 1.770,18, per complessivi € 9.816,43, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 1 "a base di offerta" del medesimo Lotto 3, in particolare a carico del canale finanziario "Fondo Sviluppo e Coesione" 2021-2027 (FSC) che presenta la necessaria disponibilità.



Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
(Dott. Paolo Gallo)

Il Dirigente della Struttura Tecnica
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

