



**OGGETTO:** Recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale degli stabili di proprietà ai ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova: intervento di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici siti in Genova, via Toscanelli 104-116, Via delle Genziane 127 e Via delle Genziane 129, mediante la tecnologia delle resine poliureiche. Affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Poliurea Italia Srl"; Approvazione QTE 1.

CUP C48J24000180006  
CIG: B4AD307C2A

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che con decreto n. 472 del 06/12/2024 è stato approvato il QTE 0 degli "Interventi di recupero alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova;
- che con lo stesso decreto è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Christian Corradi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che tra gli interventi previsti dal succitato Decreto sono previste le opere di “Manutenzione straordinaria coperture di Via Toscanelli 104-116, via Genziane 127 e 129 mediante applicazione di resine poliureiche;

#### **Considerato:**

- che i lavori in oggetto devono essere eseguiti da ditta altamente specializzata ed opportunamente attrezzata;
- che ai sensi dell’art. 49, comma 4, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché all’accurata esecuzione del precedente contratto, la ditta “Poliurea Italia Srl”, con sede in Viale dell’Artigianato 15, 46048 Roverbella (MN) può essere individuata quale affidatario diretto;
- che pertanto la Struttura Tecnica di ARTE ha richiesto alla ditta “Poliurea Italia Srl” una formale offerta attraverso la piattaforma Sintel;
- che la stessa ditta ha presentato, sulla piattaforma Sintel, l’offerta (Allegato 1) per l’esecuzione dei lavori ammontante ad € 100.547,60, di cui 4.021,90 per oneri per la sicurezza, così ripartiti:

Via Toscanelli 104-116	€ 66.747,60
Via delle Genziane 127	€ 16.900,00
<u>Via delle Genziane 129</u>	<u>€ 16.900,00</u>
TOTALE	€ 100.547,60

- che il QTE 1 dell’intervento, ammonta ad 117.640,69 secondo il seguente dettaglio:

Voci di Q.T.E. n°1	Importi
Lavori	96.525,70
Costied Oneri per la Sicurezza	4.021,90
<b>Totale Lavori</b>	<b>100.547,60</b>
IVA lavori (pro-rata 70%)	7.038,33
Spese Tecniche 10%	10.054,76
<b>Totale Intervento</b>	<b>117.640,69</b>

### Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, è stato ritenuto congruo dal R.U.P. dell'intervento;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 2);
- che con P.D. n. 71 del 09/12/2024 è stato nominato il Geom. Davide Cartagena quale Direttore dei Lavori dell'intervento;

### Visto

- La Dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del RUP dell'intervento, Ing. Christian Corradi, dirigente della struttura tecnica (Allegato 3);

### Su proposta della Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## DECRETA

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta "Poliurea Italia Srl", con sede in Viale dell'Artigianato 15, 46048 Roverbella (MN), l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria delle coperture di Via Toscanelli 104-116 e di via Genziane 127 e 129, mediante applicazione di resine poliureiche;
- di approvare la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in allegato (Allegato 2);
- di approvare il costo dell'intervento relativa al suddetto affidamento di lavori, pari all'importo di € 100.547,60, oltre ad IVA al 10% (pro-rata 70%) per € 7.038,33, per un totale di € 107.585,93;
- di approvare il QTE 1 dell'intervento, riportato in premessa, per l'importo complessivo di € 117.640,69;
- di porre l'importo complessivo di € 117.640,69 a carico QTE 0 degli "Interventi di recupero alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova", approvato con decreto n. 472 del 06/12/2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

