

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di completamento per la riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (2° lotto).

Affidamento diretto degli incarichi professionali esterni di Progettista esecutivo e di Direttore Operativo Strutturale, per la realizzazione di locali da adibire a magazzini, allo Studio ECM srl nella persona dell'Ing. Carola Chierici De Gribaldi.

Codice commessa: 517.1.U.Y23.MS.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

CUP: C34F23000180004

CIG: B498B8EEFB

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che, con Decreto dell'Amministratore Unico n° 56 del 27/02/2024, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n°36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un totale a base di appalto pari ad € 250.000,00 di cui € 240.000,00 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera comunque non soggetti a ribasso d'asta) ed € 10.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso,

- che con lo stesso Decreto n° 56 del 27/02/2024 è stato approvato il Q.T.E. n° 1, provvedendo altresì all'imputazione del costo di € 250.000,00 (imponibile lavori a base di appalto) sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Bilancio Preventivo 2024, che risulta così articolato:

Voci di Q.T.E. n°1	Importi
Lavori da sottoporre a ribasso d'asta	€ 240.000,00
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Totale lavori a base di appalto	€ 250.000,00
IVA su lavori 10%	€ 25.000,00
Spese Tecniche 8%	€ 20.000,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.400,00
Totale intervento	€ 299.400,00

- che, con il suddetto Decreto n. 56/2024, l'Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto individuando entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure dell'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, e del Geom. Davide Cartagenova Responsabile dell'ufficio Progetti Speciali e recupero alloggi;

Considerato:

- che nell'ambito dell'Accordo Quadro è prevista la realizzazione di locali da adibire a magazzini;
- che al fine di procedere all'esecuzione degli stessi occorre incaricare un professionista che svolga il ruolo di Progettista esecutivo e di Direttore Operativo Strutturale;

- che per lo svolgimento delle attività sopra indicate è stata richiesta una formale offerta, attraverso la piattaforma Sintel, allo studio ECM srl con sede in Via Pammatone 2, 16121 Genova, nella persona dell'Ing. Carola Chierici De Gribaldi;

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi già RUP dell'intervento;;
- che lo Studio ECM Srl ha presentato un'offerta (Allegato 1) per lo svolgimento dell'incarico, e che l'onorario ammonta ad € 4.950,00, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 198,00 ed IVA 22% 1.132,56 per un totale di € 6.280,56;
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento dell'affidamento;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 "complessivo" a base di gara approvato con decreto AU n. 56 del 27/02/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto

- l'offerta presentata attraverso la piattaforma informatica SINTEL dallo Studio ECM srl (Allegato 01)
- la bozza di Lettera Contratto riportata in allegato (Allegato 02);
- la dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti generali (Allegato 03);
- le dichiarazioni di assenza del conflitto di interessi del dirigente della Struttura Tecnica Ing. Christian Corradi e RUP dell'affidamento e del D.L. geom. Davide Cartagenova (Allegati 04 e 05);

DISPONE

- di nominare RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto l'Ing. Christian Corradi già RUP dell'intervento;
- di affidare allo Studio ECM Srl con sede in Via Pammatone 2 16121 Genova, (P.IVA 02779140991) nella persona dell'Ing. Carola Chierici De Gribaldi, iscritta all'Ordine degli Ingegneri al n. 9983A, gli incarichi di Progettista esecutivo e di Direttore Operativo Strutturale dei lavori di completamento per la riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse", siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova 2° lotto, consistenti nella realizzazione di locali da adibire a magazzini;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 02;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico, pari a 4.950,00 Euro di onorario, oltre oneri previdenziali 4% pari a 198,00 Euro, per un imponibile di € 5.148,00 oltre IVA al 22%, pari a € 1.132,56, per complessivi 6.280,56 Euro;
- di porre la spesa del suddetto incarico a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E n° 1, complessivo di appalto;
- di imputare il costo di € 5.974,77 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del Preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente Provvedimento Dirigenziale.

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian