



OGGETTO: Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 in Genova.

Approvazione del QTE "0" di programma.

Affidamento all'Arch. Roberto Burlando dei seguenti incarichi:

- revisione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica architettonico
- redazione del progetto esecutivo architettonico
- Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione

Affidamento all'Ing. Paolo Costa dei seguenti incarichi:

- revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica strutturale
- redazione del progetto esecutivo strutturale
- Direzione Lavori opere strutturali

CUP: C35G23000010002

Codice Commessa: 533.1.U.Y24.RE.P.ER

Codice finanziario: 20FSVILCOES

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che ARTE è proprietaria dell'edificio di Edilizia residenziale Pubblica sito ai civv. 92, 94, 96 e 98 di Via delle Tofane in Genova;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- che detto edificio necessita di un integrale intervento manutentivo volto al miglioramento sismico e riqualificazione energetica e che pertanto era stato inserito nell'ambito del programma di efficientamento energetico di edifici del patrimonio ARTE di ERP promosso dall'Azienda con ricorso ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 e s.m.i (c.d. Superbonus 110%);
- che nel corso del 2021 l'RTP tra "IREN Smart Solution Spa" e "CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile" ha presentato ad ARTE una Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la "progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o da essa gestiti, facenti parte dell'ambito n. 3, con ricorso ai benefici di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 77/2020 e s.m.i.", tra i quali risultava ricompreso il suddetto complesso immobiliare di Via delle Tofane;
- che tale proposta era stata corredata da una proposta progettuale redatta dall'Arch. Roberto Burlando per la componente edilizia e dall'Ing. Paolo Costa per la componente strutturale;
- che a seguito delle modifiche normative introdotte negli anni 2022 e 2023, gli interventi di efficientamento energetico e/o miglioramento sismico sugli edifici ERP di proprietà o gestiti da ARTE Genova, sono stati ridotti, e pertanto non è stato possibile attuare quello sull'edificio di Via Tofane in questione attraverso tale strumento operativo;

Premesso inoltre:

- che tuttavia, con D.G.R. n. 910 del 25/09/2023 (Allegato 1) avente ad oggetto: "Approvazione dell'accordo per la Coesione FSC 2021/2027 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Liguria", la Regione Liguria ha approvato la lista di interventi contenuti nell'Allegato 1A dell'accordo, tra i quali è compreso quello relativo al miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 in Genova, per un importo complessivo di spesa di € 4.000.000,00 a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) secondo la seguente ripartizione:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Complessivo	2024	2025	2026	2027
4.000.000,00 €	50.000,00 €	1.000.000,00 €	1.500.000,00 €	1.450.000,00 €

- che mediante la pubblicazione della Delibera CIPESS del 23/04/2024 sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 18/07/2024, si è perfezionato l'iter di assegnazione a Regione Liguria dei fondi FSC 2021-2027 previsti nel succitato accordo;
- che per tale intervento è stato predisposto il seguente QTE 0 "di programma":

Via Tofane 92-94-96-98	
QTE 0	
Lavori	2.900.000,00 €
iva 10%	290.000,00 €
Spese Tecniche	435.000,00 €
Imprevisti	290.000,00 €
Allacciamenti	85.000,00 €
Finanziamento TOT	4.000.000,00 €

- che per l'esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 in Genova, risulta necessario affidare i seguenti incarichi:
 - o revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - o redazione del progetto esecutivo;
 - o esecuzione del Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione;
 - o esecuzione della Direzione Lavori per le opere strutturali,
- che essendo già stato predisposto un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica nell'ambito della proposta di Partenariato da parte dei succitati professionisti, Arch. Roberto Burlando e Ing. Paolo Costa, risulta conveniente per l'Azienda affidare agli stessi gli incarichi di cui sopra, e nello specifico:



- o affidamento all'Arch. Roberto Burlando degli incarichi di:
 - revisione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica architettonico;
 - redazione del progetto esecutivo architettonico;
 - Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione;
- o affidamento all'Ing. Paolo Costa degli incarichi di:
 - revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica strutturale;
 - redazione del progetto esecutivo strutturale;
 - Direzione Lavori opere strutturali;

Considerato

- che per lo svolgimento dell'attività sopra indicate è stata richiesta ai suddetti Professionisti una formale offerta, attraverso la piattaforma informatica SINTEL;
- che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, occorre nominare un RUP dell'affidamento degli incarichi sopra elencati e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di cui all'oggetto;

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che l'Arch. Roberto Burlando, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2831, con studio in Genova, Salita San Salvatore Viale 5/2 (P.I. 03847550104), ha presentato, sulla piattaforma Sintel, l'offerta (Allegato 2) per lo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





svolgimento dell'incarico, offrendo un ribasso del 15% sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 secondo il tariffario Ingegneri e Architetti;

- che l'onorario richiesto ammonta pertanto ad € 118.533,31, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 4.741,33, per un totale imponibile di € 123.274,64, oltre iva al 22% (€ 27.120,42) per complessivi € 150.395,06;
- che l'Ing. Paolo Costa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 4127 A e con studio in Genova, Via Felice Romani 12/6, (P.I. 00764720108), ha presentato l'offerta (Allegato 3) per lo svolgimento dell'incarico, offrendo un ribasso del 15% sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 secondo il tariffario Ingegneri e Architetti;
- che l'onorario richiesto ammonta pertanto ad € 42.494,14, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 1.699,77, per un totale imponibile di € 44.193,91, oltre iva al 22% (€ 9.722,66) per complessivi € 53.916,57;
- che tali offerte sono state ritenute congrue dal RUP degli affidamenti;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 0 "di programma" dell'intervento, in approvazione con il presente Decreto;

Viste:

- l'offerta presentata attraverso la piattaforma informatica SINTEL dall'Arch. Roberto Burlando (Allegato 2);
- la dichiarazione resa dal professionista in merito all'autocertificazione del possesso dei requisiti per lo svolgimento della prestazione di C.S.E., ai sensi del D.P.R. 445/200 e, la dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti generali (Allegati 2A e 2B);
- l'offerta presentata attraverso la piattaforma informatica SINTEL dall'Ing. Paolo Costa (Allegato 3);
- la dichiarazione sostitutiva resa dal professionista in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 3A);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- le relative bozze di Lettera Contratto (Allegati 4 e 5);
- le autocertificazioni rese dal RUP dell'intervento relativamente alla mancanza di conflitto di interesse per gli affidamenti in oggetto (Allegati 6 e 7);
- la D.G.R. n. 910 del 25/09/2023 avente ad oggetto: "Approvazione dell'accordo per la Coesione FSC 2021/2027 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Liguria" (Allegato 1);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare RUP per l'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 in Genova l'Ing. Christian Corradi;
- di approvare il QTE 0 "di programma" dell'intervento, riportato in premessa;
- di prevedere l'intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà di ARTE Genova, sito in Via delle Tofane civv. 92-94-96-98 a carico del Piano degli Investimenti del preventivo 2024, con finanziamento derivante dal Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027, per un importo complessivo di € 4.000.000,00;
- di affidare all'Arch. Roberto Burlando, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2831, con studio in Genova, Salita San Salvatore Viale 5/2 (P.I. 03847550104), l'incarico professionale relativo a:
 - revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica architettonico;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- redazione del progetto esecutivo architettonico;
- Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione;
relativo all'intervento in oggetto;
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 118.533,31, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 4.741,33 per un totale imponibile di € 123.274,64 oltre iva al 22% (€ 27.120,42) per complessivi € 150.395,06;
- di affidare all'Ing. Paolo Costa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 4127 A e con studio in Genova, Via Felice Romani 12/6, (P.I. 00764720108), l'incarico professionale relativo a:
 - revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica strutturale;
 - redazione del progetto esecutivo strutturale;
 - Direzione Lavori opere strutturali;relativo al medesimo intervento;
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 42.494,14, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 1.699,77 per un totale imponibile di € 44.193,91 oltre iva al 22% (€ 9.722,66) per complessivi € 53.916,57;
- di approvare le bozze di Lettera Contratto per gli affidamenti di cui trattasi (Allegati 4 e 5);
- di nominare altresì l'Ing. Christian Corradi quale RUP per gli affidamenti di cui trattasi;
- di porre le spese dei suddetti incarichi a carico della voce "Spese Tecniche" dei QTE 0 dell'intervento;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di svolgere tutti gli adempimenti di competenza inerenti il presente affidamento;

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

Firmato da Corradi Christian
Il 12/12/2024 (12:10:44)

Firmato da GALLO PAOLO
Il 12/12/2024 (12:47:22)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

