

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche relative all'accesso al civ. 104 di Via Toscanelli a Genova - Sestri Ponente, di proprietà ARTE.

- Approvazione dell'atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di realizzazione della nuova rampa disabili installata in sostituzione della rampa di cui al Decreto AU n. 309 del 28/7/2022 all'impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023.
- Approvazione del QTE 4 finale complessivo della nuova rampa disabili e della rampa disabili di cui al Decreto AU n. 309 del 28/7/2022
- Inquadramento contabile a consuntivo

Codici commessa: 494.U.U.Y22.AL.P.ER (1^ affidamento)  
494.1.U.Y24.AL.P.ER (atto finale 2^ affidamento, inserito con il presente atto)

Codice finanziario: 25L10 (1^ affidamento)  
25L10 (2^ affidamento, inserito con il presente atto)

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG: ZFA36B8006 (lavori)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che, con Decreto A.U. n° 309 del 28/07/2022, era stata affidata all'impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." con sede in Mignanego (GE), Via Cavanna civ. 1, la real-



izzazione di una rampa metallica necessaria al superamento delle barriere architettoniche in corrispondenza dell'accesso al civ. 104 di Via Toscanelli;

- che con lo stesso Decreto erano stati nominati, in relazione all'affidamento in oggetto, quale RUP l'Ing. Giordano Bertelà e quale Progettista e Direttore dei Lavori l'Arch. Federica Chiora, funzionario dell'Ufficio Progettazione ed Esecuzione di ARTE;
- che, sulla base dello stato esistente, era stato redatto dalla Struttura Tecnica il progetto della succitata rampa metallica, come riportato in All.01;
- che tale progetto, redatto ai sensi del D.M. 236/89 era stato anche condiviso, in data 29/03/22, con l'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova, che aveva approvato la soluzione proposta;
- che con il medesimo decreto AU n. 309/2022 era stato approvato il seguente QTE 1 coincidente con il QTE 2:

Lavori	€ 6.960,00
Iva 4%	€ 278,40
Spese tecniche 15%	€ 1.044,00
<b>Totale</b>	<b>€ 8.282,40</b>

- che l'intervento era stato previsto sul Piano degli investimenti del preventivo 2022, ponendo l'importo di € 8.282,40 a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2004;
- che tuttavia, in occasione della posa e montaggio della rampa, gli assegnatari del Civ.104 di Via Toscanelli avevano "fisicamente" ostacolato gli operatori dell'Impresa Tassistro, impedendo di fatto l'installazione della rampa metallica richiedendo nel contempo al RUP e al D.L., anche tramite il coinvolgimento del comitato di quartiere, la riduzione delle dimensioni della rampa medesima;
- che tale richiesta è stata accolta dal RUP e dal Dirigente della Struttura Tecnica;
- che la modifica della rampa, secondo le nuove istanze, sarebbe risultata tecnicamente inattuabile oltre che economicamente più onerosa rispetto alla produzione

di una ex-novo;

- che la suddetta rampa verrà utilizzata nell'ambito degli interventi di abbattimento barriere in esecuzione mediante l'Accordo Quadro in essere con l'Impresa A.S.A. srl;
- che il costo dei lavori autorizzati con il sopra citato decreto AU n. 309/2022 è stato interamente sostenuto nel medesimo esercizio 2022 (r2384/2022) e pertanto il QTE 4 "finale" dell'intervento risulta identico al sopra riportato QTE 1 coincidente con il QTE 2;

#### **Considerato:**

- che con nota prot. A.R.T.E. n° 22923 del 20/12/22 (All.02), veniva trasmesso via PEC un sollecito da parte degli assegnatari del civ. 104 di Via Toscanelli affinché venisse risolto il problema di superamento delle barriere architettoniche;
- che, sulla base del nuovo progetto redatto dalla Struttura Tecnica (All.03), l'Impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l, ha trasmesso l'offerta per un importo pari ad € 7.000,00, oltre IVA di Legge, relativa alla realizzazione ed installazione della nuova rampa disabili (All.04);
- che la Struttura Tecnica ha ritenuto l'offerta congrua;
- che pertanto con nota ARTE prot. n°23182 del 23/12/2022 (All.05), veniva richiesto all'Impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l di procedere alla realizzazione dell'opera;

#### **Considerato infine:**

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023 i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- che l'affidamento ad un differente operatore economico avrebbe comportato un sostanziale incremento dei costi e tempi per la fornitura del nuovo manufatto;
- che a seguito della ristrutturazione aziendale avvenuta con decorrenza 01/08/2023, con Decreto n° 259 del 31/07/2023 l'Ing. Giordano Bertelà è stato

sostituito nel ruolo di RUP dall'Arch. Federica Chiora e che la stessa può essere individuata quale RUP del presente affidamento;

**Evidenziato:**

- che il nuovo QTE 1 coincidente con il QTE 2 e con il QTE 4 complessivo dell'intervento risulta quello di seguito riportato:

Voci di QTE	Rampa esercizio 2022 494.U.U.Y22.AL.P.ER	Nuova Rampa eser- cizio 2024 494.1.U.Y24.AL.P.ER	QTE 4 complessivo
Lavori (compresi oneri della sicurezza e costi M.O.)	6.960,00 €	7.000,00 €	13.960,00 €
IVA agevolata al 4%	278,40 €	280,00 €	478,40 €
Spese Tecniche 15%	1.044,00 €	1.050,00 €	2.094,00 €
<b>Totale QTE</b>	<b>8.282,40 €</b>	<b>8.330,00 €</b>	<b>16.612,40 €</b>

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. su modello regionale" (All.6) a carico dei proventi di vendita L.R. n. 10/2004;
- che, trattandosi di approvazione di atto finale di avvenuto affidamento di lavori già realizzati, non risulta necessario procedere alla redazione di Lettera-Contratto;

**Visto:**

- Il preventivo trasmesso via mail da parte dell'Impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l in data 22/12/2022 (All.04);
- il Modello Unificato sul possesso dei requisiti generali a firma dell'Operatore Economico (All.07);

- il Modello di assenza conflitto d'interessi a firma del RUP/DL (All.08);

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di realizzazione della nuova rampa disabili installata in sostituzione della rampa di cui al Decreto AU n. 309 del 28/7/2022 all'impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." con sede in Mignanego (GE), Via Cavanna civ. 1, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023.

di approvare il relativo corrispettivo pari ad € 7.000,00 (All.04) di cui:

- € 6.650,00 per i lavori (comprensivi di costi della M.O. non soggetti a ribasso)
- € 350,00 per gli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il relativo QTE 4 complessivo, coincidente con il Qte1 ed il Qte2 dell'intervento che di seguito si riporta che comprende sia la prima fornitura che la seconda fornitura ed installazione:

#### QTE4 (complessivo)

Lavori (compresi oneri sicurezza)	€ 13.960,00
Iva 4%	€ 478,40
Spese tecniche 15%	€ 2.094,00
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 16.612,40</b>

- di dare atto che il ruolo di RUP del presente nuovo affidamento è stato



svolto dall'Arch. Federica Chiora, già nominata RUP dell'intervento precedente con Decreto n° 259 del 31/07/2023 in sostituzione dell'Ing. Giordano Bertelà;

- di dare atto che la rampa di accesso per disabili, inizialmente fornita per l'immobile di Via Toscanelli civ. 104, verrà utilizzata nell'ambito degli interventi di abbattimento barriere in esecuzione mediante l'Accordo Quadro in essere con l'Impresa A.S.A. srl;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto;
- di prevedere la spesa dell'intervento di fornitura e installazione della nuova rampa, pari a € 8.330,00 sul Preventivo 2024, a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2004.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP del Contratto, dichiaro che in riferimento alla fondazione affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Chiora Federica

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

