



**OGGETTO:** Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 01/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di A.R.T.E. Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova, costituenti il Lotto 1.

Contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 per servizi di ingegneria ed architettura: approvazione dell'atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa architettonica e strutturale ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti).

CUP: C42C21001930001  
CIG: 9217134B96 (servizi)

Codice commessa: 486.1.A.Y22.RE.P.ER (lavori)

Codici finanziari: 17 FONDO COMPLEMENTARE PNC  
18 ART. 26 DL 50/2022

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Premesso:**

- che con Decreto n. 504 del 29/12/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D. Lgs.50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D. Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 4.707.572,43 di cui € 641.284,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 83.220,23 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso, approvando altresì il QTE 1 "a base di gara";
- che l'importo lavori a base di gara comprendeva € 4.707.572,43 a carico dei Finanziamenti Ministeriali, di cui € 4.171.392,28 sul Fondo Complementare (PNC), ed € 536.180,15 sul canale finanziario di cui all'Art.26 del D.L. 50/2022,
- che con Decreto n. 110 del 18/04/2023 è stato aggiudicato l'Accordo quadro relativo alla *"Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di A.R.T.E. Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova, costituenti il Lotto 1"*, all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, Via San Martino civ. 65B, che ha offerto il ribasso del 5,06% sull'importo a base di gara;
- che con n. di Rep.252 del 13/07/2023 è stato stipulato il contratto con l'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, Via San Martino civ. 65B

**Premesso inoltre:**

- che con Decreto AU n. 63 del 05/03/2024, veniva approvato il QTE 2 dell'intervento, come di seguito riportato:

**Lotto 1 - QTE 2 "di Aggiudicazione"**

Voci di QTE	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	TOTALE
<b>Lavori</b>	<b>3.989.148,59 €</b>	<b>512.669,66 €</b>	<b>4.501.818,25 €</b>
Iva 10%	398.914,86 €	51.266,97 €	450.181,82 €
Imprevisti	236.021,76 €	26.602,81 €	262.624,57 €
Spese Tecniche	598.372,29 €		598.372,29 €
Rilievi ed indagini	120.518,25 €		120.518,25 €
Laboratori e Collaudo	120.518,25 €		120.518,25 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>5.463.494,00 €</b>	<b>590.539,43 €</b>	<b>6.054.033,43 €</b>
Somme a disposizione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>5.463.494,00 €</b>	<b>590.539,43 €</b>	<b>6.054.033,43 €</b>

### Considerato:

- che al fine dell'esecuzione degli interventi in oggetto risultava necessario affidare la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli stessi;
- che, appositamente per questo tipo di attività, con Decreto n. 189 del 02/05/2022 è stata approvata l'indizione della gara per l'Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria e architettura, e servizi complementari ed accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito (Progettazione e Direzione Lavori)", con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 4.000.000,00 e rimandando l'imputazione dei costi derivanti dal suddetto Accordo Quadro ai provvedimenti di approvazione dei singoli contratti attuativi;
- che con Decreto n. 308 del 26/07/2022 è stato aggiudicato il suddetto Accordo Quadro al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,19/100 ed ha offerto il

ribasso del 31,70% sui prezzi;

- che la Struttura Tecnica ha provveduto a predisporre le necessarie bozze di Lettera Contratto relative agli incarichi di cui sopra, dei quali si riportano nella tabella seguente gli importi relativi all'onorario, alla cassa previdenziale ed all'Iva:

Intervento	Attività	Parcella	Cassa	IVA	Totale
Lotto 1	Dir. Opere Edili	56.470,81 €	2.258,83 €	12.920,52 €	71.650,16 €
	Dir. Strutturali	33.272,92 €	1.330,92 €	7.612,84 €	42.216,68 €
	CSE	53.347,96 €	2.133,92 €	12.206,01 €	67.687,90 €
<b>TOTALE</b>	<b>Complessivo</b>	143.091,69 €	5.723,67 €	32.739,38 €	181.554,74 €

per una spesa complessiva di € 181.554,74

- che le spese per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di cui al presente Decreto possono essere poste a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 2 "di aggiudicazione" del Lotto 1 approvato con Decreto AU n. 63 del 05/03/2024;

#### Considerato inoltre:

- che in sede di presentazione dell'offerta per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non risultava necessario verificare, nei confronti degli operatori economici partecipanti, il rispetto di quanto previsto al comma 2 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 (in merito agli adempimenti in capo agli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, nei casi di contratti pubblici relativi al PNRR e PNC), in quanto l'Accordo Quadro medesimo non risulta finalizzato in via esclusiva all'assolvimento di incarichi relativi ad interventi finanziati, in tutto o in parte, con fondi PNRR e/o PNC;
- che peraltro il requisito di cui al punto precedente verrà verificato prima della sottoscrizione delle singole Lettere Contratto relative agli affidamenti di cui al presente Decreto;
- che, analogamente, nelle Lettere Contratto trovano applicazione le clausole



contrattuali di cui ai commi 3, 3 bis e 6 dell'art.47 del D.L. 77/2021 (inerenti le “pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC” per gli operatori economici non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ma che occupano più di 14 dipendenti);

- che non trova invece applicazione quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo (l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto [...], sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile), in quanto il Disciplinare di Gara prevedeva (art. 3.4) la messa a disposizione, da parte del Concorrente, di una struttura organizzativa minima dedicata (non necessariamente in via esclusiva) di almeno n. 30 risorse, implicando, di fatto, la non necessità di nuove assunzioni;

#### **Visto:**

- il contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 relativo all'Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria ed architettura e servizi complementari ed accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito stipulato con il R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti);
- le lettere di incarico prot. 26094 del 22-12-2023 e 26095 del 22-12-2023, nelle more dell'approvazione degli atti formali da parte di ARTE (allegati 3 e 4);
- le bozze di Lettera Contratto (Allegati n.1 e n.2);
- Assenza Conflitto interessi RUP (Allegato n.5)
- Autocertificazione CSE (Allegato n.6)
- Dichiarazione Possesso Requisiti Professionisti (Allegato n.7)

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## DECRETA

### Richiamate integralmente le premesse

- ▣ di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, nell'ambito del contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023, al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) degli incarichi per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà di A.R.T.E. Genova, siti ai civv. 13-16-19-22-26-29-31 di P.zza di Vittorio in Genova, costituenti il Lotto 1;
- ▣ di nominare Responsabile Unico del Procedimento per i presenti affidamenti l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento principale;
- ▣ di approvare le spese per i suddetti incarichi riportate in premessa, per un importo complessivo di € 181.554,74 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi);
- ▣ di approvare le rispettive bozze di Lettera Contratto (Allegati n.1 e n.2);
- ▣ di porre la spesa pari all'onorario di € 143.091,69 oltre 4% Inarcassa (€ 5.723,67) ed iva al 22% (€ 32.739,38) per complessivi € 181.554,74, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 2 "di aggiudicazione" a carico dei Finanziamenti Ministeriali, rendicontato sul Piano degli Investimenti.
- ▣ Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

