



**OGGETTO:** Messa a norma degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E. sotto il profilo della normativa antincendio.

Affidamento di incarico esterno all'Ing. Roberto Orvieto per prestazioni professionali relative ad attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori ultimati per l'edificio sito in Genova, Via Brocchi civ. 12A.

Approvazione QTE delle "Consulenze".

Codice commessa: 372.7.I.Y24.AL.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C34B16000190004

CIG: B4376921C6 (servizio)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso:**

- che A.R.T.E. ha in gestione una parte di patrimonio di proprietà del Comune di Genova, costituito in prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze;
- che alcuni edifici rientrano tra le attività soggette alla normativa di prevenzione incendi;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che a seguito del sopralluogo, in data 20/10/2021, di Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco presso l'edificio di Via Brocchi civ. 12B, di proprietà del Comune di Genova, in data 17/12/2021 è stato notificato un "Verbale di prescrizione, procedura D.Lgs. 758/94", nel quale veniva accertata la contravvenzione di mancata presentazione della SCIA antincendio per l'edificio medesimo;
- che conseguentemente con Decreto AU n. 455 del 23/11/2022 era stato affidato all'Ing. Roberto Orvieto l'incarico per attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori in corso sui prospetti ed a lavori ultimati per l'edificio di Via Brocchi civ. 12B;
- che in data 09/12/2022 era stata presentata SCIA a lavori in corso per l'edificio di Via Brocchi civ. 12B, oggetto del Verbale di prescrizione del 17/12/2021;
- che occorre procedere all'elaborazione e produzione di SCIA antincendio anche per l'edificio di Via Brocchi 12A, avente altezza antincendio superiore a 24 metri;

#### **Premesso inoltre:**

- che risulta necessario avvalersi della collaborazione di un tecnico esterno per l'espletamento dell'incarico in questione, in quanto l'attuale carico di lavoro del personale della Struttura Tecnica non consente affidamenti interni;
- che è risultato pertanto opportuno richiedere un'offerta all'Ing. Roberto Orvieto in quanto precedentemente incaricato con Decreto AU n. 430 del 02/11/2022, per le attività di consulenza e redazione di documentazione impiantistica del medesimo immobile di Via Brocchi civ. 12 e con Decreto AU n. 455 del 23/11/2022 per le attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori in corso sui prospetti ed a lavori ultimati dell'edificio di Via Brocchi 12B;
- che in data 04/11/2024 è stata avviata sulla piattaforma SINTEL la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico;
- che in data 05/11/2024 l'Ing. Roberto Orvieto ha presentato, sulla stessa piattaforma, offerta per un importo pari ad € 5.500,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 6.978,40 (Allegato 1);

### Considerato:

- che con D.D. N. 2017-179.0.0.-207 del 31/08/2017 (Allegato 2) il Comune di Genova aveva rimodulato il quadro economico dell'intervento per la messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio pari ad € 475.279,20 come segue:

Lavori	250.062,32 €
Spese tecniche 14%	35.008,73 €
Allacci	17.500,00 €
Consulenze IVA compresa	140.000,00 €
IVA su spese tecniche 22%	7.701,92 €
IVA sui lavori 10%	25.006,23 €
<b>Totale intervento</b>	<b>475.279,20 €</b>

- che con Decreto AU n. 30847 del 06/11/2017 era stato approvato il sopra riportato QTE 1 rimodulato, era stata indetta la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione dell'adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi, previsti a carico della sola voce "Consulenze" ed era stato imputato l'importo di € 102.164,89 (imponibile servizi) al conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2017;
- che la voce "consulenze" del suddetto QTE rimodulato risultava come di seguito dettagliata:

Importo per servizi	98.235,47 €
<u>Cassa (4%)</u>	<u>3.929,42 €</u>
Totale servizi	102.164,89 €
IVA (22%)	22.476,28 €
Prove strumentali, indagini (cassa 4% compresa)	12.589,20 €
<u>IVA (22%)</u>	<u>2.769,63 €</u>
<b>Totale</b>	<b>140.000,00 €</b>

- che con Decreto n. 31106 del 21/05/2018 l'Amministratore Unico aveva autorizzato l'esperimento delle gare di appalto per l'aggiudicazione di 5 lotti di servizi di ingegneria ed architettura relativi all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di edifici ed autorimesse, di cui n. 3 lotti relativi ad immobili del Comune di

Genova (lotti 1, 2, 3) in gestione aziendale e n. 2 lotti relativi ad immobili di proprietà di A.R.T.E. (lotti 4, 5);

- che la voce "consulenze" relativamente alla sola parte comunale di ciascuno dei 3 lotti (lotto 1,2,3) era determinata come di seguito riportato:

CONSULENZE QTE 1				
	Lotto 1 (Ing. Roberto Orvieto)	Lotto 2 (D&M Design & Management srl)	Lotto 3	Totale
Importo per servizi	€ 35.840,93	€ 30.021,03	€ 32.373,52	€ 98.235,48
Cassa 4%	€ 1.433,64	€ 1.200,84	€ 1.294,94	€ 3.929,42
IVA 22%	€ 8.200,40	€ 6.868,81	€ 7.407,06	€ 22.476,28
Prove strum., indagini	€ 4.593,13	€ 3.847,29	€ 4.148,77	€ 12.589,19
IVA 22%	€ 1.010,49	€ 846,40	€ 912,73	€ 2.769,63
Totale	€ 51.078,59	€ 42.784,38	€ 46.137,02	€ 140.000,00

- che con Decreto n. 31226 del 06/08/2018 erano stati aggiudicati i Lotti 1 e 2 rispettivamente ad Ing. Roberto Orvieto e a D&M Design & Management srl mentre la gara per l'affidamento dei servizi relativa al lotto 3 era stata annullata;
- che con Decreto n. 31333 del 10/10/2018 il lotto 3 era stato a sua volta suddiviso in due lotti denominati lotto 3a e lotto 3b per i quali l'incarico è stato affidato rispettivamente ai medesimi soggetti aggiudicatari dei lotti 1 e 2;

#### Considerato inoltre:

- che sulla base degli avvenuti affidamenti degli incarichi sopra descritti la voce "consulenze" di ciascun lotto, relativamente alla sola parte comunale, era stata determinata come di seguito riportato (lotto 1,2,3a,3b):

CONSULENZE "dopo affidamento" QTE 2					
	Lotto 1 (Ing. Roberto Orvieto)	Lotto 2 (D&M Design & Management srl)	Lotto 3 a (Ing. Roberto Orvieto)	Lotto 3b (D&M Design & Management srl)	Totale
Importo per servizi	€ 30.721,77	€ 26.982,00	€ 9.242,28	€ 12.918,00	€ 79.864,05

Cassa 4%	€ 1.228,87	€ 1.079,28	€ 369,69	€ 516,72	€ 3.194,56
IVA 22%	€ 7.029,14	€ 6.173,48	€ 2.114,63	€ 2.955,64	€ 18.272,89
Totale a)	38.979,78	34.234,76	11.726,60	16.390,36	101.331,50
Prove strum., indagini	€ 4.593,13	€ 3.847,29	€ 1.730,31	€ 2.418,46	€ 12.589,19
IVA 22%	€ 1.010,49	€ 846,40	€ 380,67	€ 532,06	€ 2.769,63
Totale b)	5.603,62	4.693,69	2.110,98	2.950,52	15.358,81
Totale complessivo	€ 44.583,40	€ 38.928,46	€ 13.837,58	€ 19.340,88	€ 116.690,33
Somme derivanti da ribasso	€ 6.495,19	€ 3.855,92	€ 5.404,56	€ 7.554,00	€ 23.309,67
Totale finanziamento	€ 51.078,59	€ 42.784,38	€ 19.242,14	€ 26.894,88	€ 140.000,00

- che pertanto la voce “consulenze” del quadro economico complessivo presentava, dopo gli affidamenti, una disponibilità alla voce “somme derivanti da ribasso” pari ad € 23.309,67;
- che da tale voce sono stati attinti € 21.569,60, così dettagliati:
  - la somma di € 13.956,80 per l'incarico conferito con Decreto AU n. 430 del 02/11/2022 all'Ing. Roberto Orvieto, per le attività di consulenza e redazione di documentazione impiantistica per gli immobili di Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civv. 13-16-18, non afferente i lotti precedenti;
  - la somma di € 7.612,80 per l'incarico conferito con Decreto AU n. 455 del 23/11/2022 all'ing. Roberto Orvieto per le attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori in corso sui prospetti ed a lavori ultimati dell'edificio di Via Brocchi 12B, non afferente i lotti precedenti;
- che pertanto, alla voce “somme derivanti da ribasso”, al netto delle spese per i suddetti incarichi, erano ancora disponibili € 1.740,07.

### Considerato altresì:

- che non essendo state liquidate, pur facendo parte degli incarichi a suo tempo conferiti, le somme contemplate alla voce “prove strumentali, indagini” della sopra riportata tabella, pari a complessivi € 15.358,81 - in quanto tali prestazioni non sono state svolte - esse possono essere spostate alla voce “somme derivanti da ribasso”;

tale voce, al netto degli incarichi sopra menzionati presenta quindi una disponibilità di € 17.098,89 comprensiva della somma di cui al punto precedente;

- che la spesa per il presente incarico, di complessivi € 6.978,40, per le prestazioni professionali relative ad “attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori ultimati per l’edificio sito in Genova, Via Brocchi civ. 12A” non afferente i lotti precedenti può pertanto essere attinta dalle suddette “somme derivanti da ribasso” della voce “consulenze”;
- che gli uffici comunali, con nota Prot. n. 18473 del 20/10/2022 (Allegato 3), hanno espresso l’assenso ad utilizzare le somme di cui sopra, a copertura dell’incarico in questione;
- che pertanto alla luce dell’affidamento oggetto del presente Decreto, la voce “consulenze”, risulta così riepilogata:

Importo per servizi	102.364,05 €
<u>Cassa (4%)</u>	<u>4.094,56 €</u>
Totale servizi	106.458,61 €
IVA (22%)	23.420,89 €
<u>Somme a disposizione</u>	<u>10.120,49 €</u>
Totale	140.000,00 €

e secondo il seguente dettaglio per lotti di intervento:

QTE 3 della voce CONSULENZE								
	Lott 1 (Ing. Roberto Orvieto)	Lott 2 (D&M Design & Management srl)	Lott 3a (Ing. Roberto Orvieto)	Lott 3b (D&M Design & Management srl)	Incarico D. 430	Incarico D. 455	Orvieto Decreto corrente	Totale
Importo per servizi	€ 30.721,77	€ 26.982,00	€ 9.242,28	€ 12.918,00	€ 11.000,00	€ 6.000,00	€ 5.500,00	€ 102.364,05
Cassa 4%	€ 1.228,87	€ 1.079,28	€ 369,69	€ 516,72	€ 440,00	€ 240,00	€ 220,00	€ 4.094,56
IVA 22%	€ 7.029,14	€ 6.173,48	€ 2.114,63	€ 2.955,64	€ 2.516,80	€ 1.372,80	€ 1.258,40	€ 23.420,89
Totale a)	€ 38.979,78	€ 34.234,76	€ 11.726,60	€ 16.390,36	€ 13.956,80	€ 7.612,80	€ 6.978,40	€ 129.879,51
Prove strum., indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale b)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 38.979,78	€ 34.234,76	€ 11.726,60	€ 16.390,36	€ 13.956,80	€ 7.612,80	€ 6.978,40	€ 129.879,51
Somme derivantida ribasso	€ 5.603,62	€ 4.516,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.120,48
Totale finanziamento	€ 44.583,40	€ 38.751,62	€ 11.726,60	€ 16.390,36	€ 13.956,80	€ 7.612,80	€ 6.978,40	€ 140.000,00

#### Dato atto:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico e che per tale ruolo è stata individuata l'Ing. Francesca Pedrana, funzionario della Struttura Tecnica;
- che l'offerta presentata dall'Ing. Roberto Orvieto risulta congrua e conveniente;
- che è stata redatta la bozza di lettera contratto nell'Allegato 4, per l'incarico relativo alle sopraelencate attività;

#### Viste:

- l'offerta economica per le prestazioni richieste dell'Ing. Roberto Orvieto (Allegato 1);
- la bozza di lettera contratto (Allegato 4);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473







- l'autocertificazione resa dal Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato 5);
- la dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dal RUP (Allegato 6) e dal Dirigente proponente (Allegato 7);

### **Su proposta della Struttura Tecnica**

### **DECRETA**

- di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Francesca Pedrana;
- di affidare all'Ing. Roberto Orvieto con studio in Corso Monte Grappa 37, a Genova, l'incarico esterno per prestazioni professionali relative alle attività di consulenza ed elaborazione SCIA antincendio a lavori ultimati per l'edificio sito in Genova, Via Brocchi civ. 12A;
  - di approvare la spesa per un onorario pari ad € 5.500,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 6.978,40;
- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (Allegato 4);
- di approvare il Q.T.E. 3 dei servizi sotto riportato, che tiene conto anche del presente incarico non afferente i lotti precedenti, dal quale si evince la disponibilità residua di € 10.120,49 a titolo di "somme derivanti da ribasso" alla voce "Consulenze" del quadro economico complessivo:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





QTE 3 della voce CONSULENZE								
	Lott 1 (Ing. Roberto Orvieto)	Lott 2 (D&M Design & Management srl)	Lott 3a (Ing. Roberto Orvieto)	Lott 3b (D&M Design & Management srl)	Incarico D. 430	Incarico D. 455	Orvieto Decreto corrente	Totale
Importo per servizi	€ 30.721,77	€ 26.982,00	€ 9.242,28	€ 12.918,00	€ 11.000,00	€ 6.000,00	€ 5.500,00	€ 102.364,05
Cassa 4%	€ 1.228,87	€ 1.079,28	€ 369,69	€ 516,72	€ 440,00	€ 240,00	€ 220,00	€ 4.094,56
IVA 22%	€ 7.029,14	€ 6.173,48	€ 2.114,63	€ 2.955,64	€ 2.516,80	€ 1.372,80	€ 1.258,40	€ 23.420,89
Totale a)	€ 38.979,78	€ 34.234,76	€ 11.726,60	€ 16.390,36	€ 13.956,80	€ 7.612,80	€ 6.978,40	€ 129.879,51
Prove strum., indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale b)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 38.979,78	€ 34.234,76	€ 11.726,60	€ 16.390,36	€ 13.956,80	€ 7.612,80	€ 6.978,40	€ 129.879,51
Somme derivantida ribasso	€ 5.603,62	€ 4.516,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.120,48
Totale finanziamento	€ 44.583,40	€ 38.751,62	€ 11.726,60	€ 16.390,36	€ 13.956,80	€ 7.612,80	€ 6.978,40	€ 140.000,00

- di dare atto che l'importo è compreso nell'imputazione del decreto AU n. 30847/2017 al conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2017;
- di dare atto che l'attività in questione sarà fatturata dal professionista direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista di cui alla presente procedura non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

## Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Pedrana Francesca

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

