



OGGETTO: Accordo quadro biennale con un unico operatore per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria, propedeutici all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova.
Affidamento diretto all'Ing. Saverio Zunino.

Codice commessa (A.Q. servizi): 532.U.U.Y24.AL.P.DD
Codice finanziario (A.Q. servizi): 61AUTOFINARTE

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG: B443F09F89 (servizi)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- Che A.R.T.E. è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare, costituito in prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze, con presenza di elementi di contenimento, fronti murari in muratura o in cemento armato ed altri elementi aventi funzione strutturale;
- Che, con il passare degli anni, le tipiche problematiche legate al degrado (dei materiali utilizzati per la loro realizzazione) hanno reso evidente che parte dei manufatti sopra citati oggi versano in condizioni manutentive scadenti, nonostante i numerosi interventi effettuati, nel corso degli anni, da parte della Concessionaria per il Servizio di Manutenzione di A.R.T.E.;
- Che un'analisi di parte del suddetto patrimonio, effettuata dalla Struttura Tecnica e dall'Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento, ha evidenziato la presenza di manufatti che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, o di vero e proprio consolidamento strutturale;

Considerato:

- che a causa degli attuali carichi di lavori, non risulta possibile avvalersi dei tecnici dipendenti dell'Azienda per quanto concerne le attività di progettazione e direzione lavori degli interventi in programma;
- che risulta pertanto necessario predisporre un accordo quadro con un unico operatore, per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento di cui sopra;
- che l'accordo quadro avrà per oggetto l'affidamento degli incarichi professionali di natura tecnica, relativi alle prestazioni di servizi di ingegneria, quale la predisposizione di documentazione tecnico-economica e di sicurezza nei cantieri, la Direzione Lavori e Direzione Operativa, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di esecuzione e altre prestazioni accessorie;
- che l'incarico comprenderà, altresì, la predisposizione e presentazione delle pratiche presso gli enti (a titolo esemplificativo e non esaustivo - Regione, Provincia, Comune, Soprintendenza, Arpa, Dipartimento Prevenzione Azienda Usl, Consorzi di bonifica, AIPO, VV.F. ecc...), comprensiva della documentazione necessaria per l'ottenimento del titolo edilizio (e l'espletamento di tutto quanto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





necessario a recepire eventuali osservazioni e/o prescrizioni dei singoli enti fino all'ottenimento dell'autorizzazione stessa);

- che qualora gli interventi dovessero interessare manufatti in comproprietà con terzi, l'incarico dovrà essere approvato da entrambe le parti interessate;
- che inoltre l'attività professionale in oggetto potrebbe riguardare manufatti non residenziali sia funzionali all'E.R.P che non funzionali all'E.R.P;

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che l'importo complessivo presunto per i servizi oggetto del presente Accordo Quadro è stato stimato in euro 39.500,00 oltre iva e oneri di legge;

Considerato altresì:

- che occorre nominare un RUP per l'affidamento e che per tale ruolo è stato individuato l'ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica, debitamente interpellato
- che, attingendo dall'Elenco Aziendale dei professionisti abilitati è stato individuato il professionista ing. Saverio Zunino con studio in Via C. Valcalda n.48 – 16010 Tiglieto (GE);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'ing. Saverio Zunino, individuato nel rispetto del principio di rotazione, in quanto non ha mai espletato incarichi per ARTE Genova, ha dimostrato immediata disponibilità per l'assunzione dell'incarico proposto;
- Che per l'affidamento dell'incarico di cui sopra è stata richiesta al professionista formale offerta attraverso la piattaforma informatica SINTEL, allegando lettera invito contenente l'elenco delle prestazioni richieste (All. 1);
- Che il suddetto professionista in data 11/11/2024 ha presentato sulla piattaforma Sintel, formale ribasso del 32,00% rispetto agli importi parcellari che verranno calcolati mediante il tariffario professionale di riferimento contenuto all'interno del D.Lgs. n° 36/2022 (All. 2) per le prestazioni che verranno richieste;
- che il ribasso offerto è ritenuto congruo dal RUP dell'affidamento;
- che, trattandosi di Accordo Quadro, con ribasso operante sui singoli prezzi, l'importo complessivo del servizio rimane invariato rispetto all'importo stimato in € 39.500,00 oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 50.117,60;
- che la spesa verrà posta a carico del conto 520703-01000 "Progettazioni";
- che la Struttura Tecnica ha redatto bozza di lettera contratto (All. 3);

Visti:

- La lettera invito caricata sulla piattaforma Sintel (All. 1)
- L'offerta economica del 11/11/2024 caricata sulla piattaforma Sintel dell'ing. Saverio Zunino (All. 2);
- La bozza di lettera contratto con l'ing. Zunino (All. 3);
- L'autocertificazione in merito ai requisiti generali (All. 4);

- L'autocertificazione per i ruoli di CSP e CSE (All. 5);
- La dichiarazione di mancanza di conflitto d'interesse del RUP e del Dirigente deputato alle nomine (All. 6 e 7);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica aziendale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale, sopra richiamati, tramite Accordo Quadro con un unico operatore, al professionista Ing. Saverio Zunino con studio in Via C. Valcalda n.48 – 16010 Tiglieto (GE), che ha offerto un ribasso del 32,00% sugli importi parcellari che verranno calcolati mediante il tariffario professionale di riferimento, l'incarico professionale per l'importo di € 39.500,00 oltre oneri di legge al 4% ed Iva, relativo allo svolgimento di servizi tecnici di ingegneria, propedeutici alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova;



- di approvare la bozza di lettera contratto (All. 3);
- di approvare la spesa di € 39.500,00 oltre oneri di legge al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 50.117,60;
- di imputare il costo di € 47.677,45 (imponibile € 41.080,00 oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520703-01000 "Progettazioni" operando la seguente ripartizione tra gli esercizi 2024, 2025 e 2026:
 - € 3.973,12 sul preventivo 2024 (2 mesi)
 - € 23.838,73 sul preventivo 2025 (12 mesi)
 - € 19.865,60 sul preventivo 2026 (10 mesi)

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa aggiudicataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Bartolotta Alessio

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

