



OGGETTO: Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiali degli edifici di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E. siti nel quartiere San Pietro denominato "Lavatrici".

Affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Maria Gabriella Papotto per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

CIG affidamento incarico: B415DF4D26

CUP: C32D23000230004

Codice commessa: 517.2.U.Y24.MS.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che con Decreto AU n. 329 del 29/08/2024 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata ai sensi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



dell'art.50, c.1, lett. D) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 54, comma 1 del medesimo D.Lgs sull'importo a base di gara pari ad € 1.175.202,52 (comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 518.228,02 non soggetti a ribasso) di cui € 212.531,25 per oneri della sicurezza entrambe non soggetti a ribasso, approvando contestualmente il QTE 1 "a base di appalto" come di seguito riportato:

Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi Quartiere San Pietro QTE n.1 "d'Appalto"			
Voci di QTE	DGC n. 338/2019	DGC n. 7/2022	Complessivo
Lavori a soggetti a ribasso	142.671,27	820.000,00	962.671,27
Oneri per la Sicurezza	32.531,25	180.000,00	212.531,25
Totale Lavori	175.202,52	1.000.000,00	1.175.202,52
I.V.A. 10%	17.520,25	100.000,00	117.520,25
spese tecniche	17.520,25	80.000,00	97.520,25
I.V.A. 22% su spese tecniche	3.854,46	17.600,00	21.454,46
TOTALE	214.097,48	1.197.600,00	1.411.697,48

- che con il medesimo Decreto AU n. 329/2024 è stato imputato l'importo di € 1.175.202,52 (imponibile lavori) al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Bilancio preventivo 2024;

Premesso inoltre:

- che con Decreto AU n. 399 del 15/10/2024 è stato approvato il Verbale di gara ed è stato aggiudicato l'appalto relativo all' "Accordo Quadro per gli interventi di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiali degli edifici di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, siti nel quartiere San Pietro denominato "Lavatrici", Via Pavese e Via Vittorini" all'impresa Capogreco S.r.l., con sede in Genova, Via Muratori civ. 5, che ha offerto un ribasso del 19.997% sull'importo a base di gara;

Considerato:

- che risulta necessario provvedere alla nomina di un Coordinatore alla Sicurezza in fase d'Esecuzione;
- che per lo svolgimento dell'attività sopra indicata è stata richiesta una formale offerta, attraverso la piattaforma informatica SINTEL, all' Arch. Maria Gabriella Papotto;

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento stesso di manutenzione straordinaria;
- che l'Arch. Maria Gabriella Papotto ha presentato l'offerta (Allegato 1) per lo svolgimento dell'incarico, offrendo un ribasso del 30% sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 secondo il tariffario Ingegneri e Architetti e che l'onorario richiesto ammonta pertanto ad € 16.424,70, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 656,99, per un totale di € 17.081,69 oltre IVA 22%, pari ad € 3.757,97, per la spesa complessiva di € 20.839,66.==;
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 "complessivo" a base di gara approvato con decreto AU n. 329 del 29/08/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto:

- l'offerta presentata attraverso la piattaforma informatica SINTEL dall' Arch. Maria Gabriella Papotto (Allegato 1);
- la bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);

- la dichiarazione resa dal professionista in merito all'autocertificazione del possesso dei requisiti per lo svolgimento della prestazione di C.S.E., ai sensi del D.P.R. 445/200 e, la dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti generali (Allegati 3 A e 3B);
- le autocertificazioni rese dal RUP e dal DL dell'intervento relativamente alla mancanza di conflitto di interesse per l'affidamento in oggetto (Allegati 4 e 5);
- il calcolo dell'onorario determinato secondo i tariffari di Ingegneri ed Architetti (Allegato 6);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare RUP dell'affidamento dell'incarico professionale in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di manutenzione straordinaria;
- di affidare all'Arch. Maria Gabriella Papotto, iscritta all'Ordine degli Architetti al n. 2959, con studio in Genova, Via Casotti civ. 16r (P.I. 01537340992), l'incarico professionale relativo al Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, dell' "Accordo quadro per gli interventi di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiali degli edifici di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, siti nel quartiere San Pietro denominato "Lavatrici, Via Pavese e Via Vittorini";
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 16.424,70, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 656,99, per un totale di € 17.081,69 oltre IVA 22% pari ad € 3.757,97 per la



spesa complessiva di € 20.839,66.;

- di porre la spesa dell'incarico in oggetto a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 complessivo di appalto;
- di imputare l'importo di € 19.825,01 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di svolgere tutti gli adempimenti di competenza inerenti il presente affidamento;
- di rimandare altresì l'approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto" a successivo atto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





**V.to Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria
(per il controllo di regolarità contabile)**

Dott. Andrea Mancini

V.to Ufficio Appalti e Contratti

Ing. Giordano Bertelà

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

