

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale per la redazione di n. 10 attestati di prestazione energetica (APE) ante e post lavori di ristrutturazione in n. 9 alloggi di proprietà Arte Genova siti in Santa Maria di Castello, civ. 22A, intt. 2-5-9-12-17-23-25-26-27 e nel Padiglione 17 dell'Ex Manicomio di Quarto dove saranno realizzate n. 25 stanze per studentato, di proprietà A.R.T.E.

Codice Commessa: 157.50.U.Y24.AL.P.DD
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE
CIG: (servizi) B40C1BD38B
CUP NON NECESSARIO

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attivita' Tecnico-Patrimoniali

premesso che:

- con Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 e con [Decreto Ministeriale n. 765 del 31-5-2024 di modifica del DM 481 del 26 febbraio 2024](#) il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) ha approvato la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (allegati 7e 8);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- tra i soggetti che possono presentare Manifestazione d'Interesse rientrano anche gli Enti Pubblici Economici;
- risulta conveniente partecipare alla Manifestazione d'Interesse del Ministero dell'Università e della Ricerca finalizzata all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 " del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proponendo immobili da porre a reddito;
- che sono stati considerati idonei a tal fine n. 9 appartamenti siti in Via Santa Maria di Castello e n. 25 posti letto che saranno realizzati nel Padiglione 17 dell'Ex manicomio di Quarto;

premesse inoltre che:

- la L.R. 32/2016 e ss.mm.ii. prevede che a ciascun atto di compravendita/locazione di alloggi sia allegato l'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere redatto e firmato da un tecnico abilitato e iscritto negli elenchi regionali dei Certificatori Energetici della Regione Liguria;

accertato che:

- al fine della partecipazione alla suddetta Manifestazione d'Interesse è necessario, tra l'altro, produrre attestati di prestazione energetica (APE) ante e post intervento;
- è necessario ricorrere alle prestazioni di un professionista esterno in quanto le professionalità specialistiche presenti tra il personale tecnico dell'Azienda hanno attualmente carichi di lavoro che non consentono di assolvere a tale compito;
- occorre nominare un RUP per l'affidamento in oggetto e un Direttore per l'Esecuzione del contratto e che per tali ruoli sono stati individuati rispettivamente l'ing. Giovanni Paolo Spanu e l'arch. Rita Dettori;

considerato che:

- il D.lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b), consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza la consultazione di più operatori;

preso atto che:

- in data 08/09/2024 alle ore 11,00 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle n. 3 offerte pervenute mediante la piattaforma SINTEL E-procurement, Sistema Intermediazione Telematica, come risulta da apposito Verbale (Allegato 1);
- la migliore offerta economica è risultata quella presentata dall'Architetto Maria Cristina Pansardi, con studio in Genova, via Quinto, civ. 40, pari a € 1.970,00, comprensivo di Parcella per Servizi e Importi Spese, al netto di IVA, Cassa Previdenziale e spese (Allegato 2);
- pertanto l'importo dell'incarico riguardante n. 10 APE ante e post intervento, oggetto del presente provvedimento dirigenziale, ammonta ad € 1.970,00 di onorario, cui aggiungere la Cassa Previdenziale al 4%, pari ad € 78,80, l'IVA al 22%, pari ad € 450,74, per totali € 2.499,54 di incarico; è compreso nell'importo totale il rimborso delle spese di invio telematico, pari ad € 20,00 per ogni attestato.
- è stata predisposta la bozza di Lettera Contratto (Allegato 3);

Visti:

- il Verbale di apertura offerte del 09/04/2024 (Allegato 1);
- il Documento di Offerta dell'arch. Maria Cristina Pansardi (Allegato 2);
- la bozza di Lettera Contratto (Allegato 3);
- le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi rese rispettivamente da, RUP e DEC (Allegati 4 e 5);
- la dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà (Allegato 6);
- il Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 (Allegato 7);
- il Decreto Ministeriale 481 del 26/02/2024 (Allegato 8)
- il [Decreto Ministeriale n. 765 del 31-5-2024 - Modifica del DM 481 del 26 febbraio 2024](#) (Allegato 9);

DISPONE

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- nominare RUP, per l'affidamento in oggetto, l'ing. Giovanni Paolo Spanu;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- nominare Direttore Esecutivo del Contratto l'arch. Rita Dettori;
- approvare l' affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Maria Cristina Pansardi, con studio in Genova, via Quinto, civ. 40, dell'incarico professionale riguardante la redazione di n. 10 APE per gli immobili in oggetto, comprendente le seguenti attività:
 - o Rilievo finalizzato alla redazione dell'APE e segnalazione di eventuali difformità rispetto alla planimetria catastale;
 - o Redazione di Attestazione di Prestazione Energetica dello stato attuale;
 - o Redazione di attestazione di Prestazione Energetica post intervento sulla base di progetti in fase di redazione
- approvare la bozza di Lettera Contratto (Allegato 3);
- approvare, pertanto, l'importo dell'incarico riguardante n. 10 APE ante e post intervento, oggetto del presente provvedimento dirigenziale, che ammonta ad € 1.970,00 di onorario, cui aggiungere la Cassa Previdenziale al 4%, pari ad € 78,80, l'IVA al 22%, pari ad € 450,74, per totali € 2.499,54 di incarico; è compreso nell'importo totale il rimborso delle spese di invio telematico, pari ad € 20,00 per ogni attestato (Allegato 2);
- dare atto che la liquidazione della prestazione in oggetto avverrà con la modalità "Contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura DEC, arch. Rita Dettori, in esito alla verifica della regolarità contributiva;
- imputare l'importo di € 2.377,84 (imponibile ed Iva prorata al 73%) sul conto 52070304000 "Consulenze tecniche" del preventivo 2024.

**Il Dirigente Struttura Affari Generali
Coordinamento Attività Tecnico- Patrimoniali
e Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Giovanni Paolo Spanu

B40C1BD38B

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

