



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12.
Affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Margherita Asquasciati per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.
CIG affidamento incarico: B406EE889E
CUP: C37H21000530004
Codice commessa: 459.3.U.Y24.MS.T.ER
Codice finanziario: 69FINTER

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.Lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che con Decreto AU n. 237 del 02/07/2024 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art.50, c.1, lett. D) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo D.Lgs sull'importo a base di gara pari ad € 1.376.850,24 (comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 478.204,87 non soggetti a ribasso) di cui € 469.650,05 per oneri della

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



sicurezza ed € 29.215,28 per opere in economia, entrambe non soggette a ribasso, approvando contestualmente il QTE 1 “a base di appalto” come di seguito riportato:

Via Lugo 12 - QTE 1 "a base di gara"			
	D.D. 114/2020	D.D. 461/2023	Complessivo
Lavori Soggetti a ribasso	749.378,52 €	101.606,39 €	850.984,91 €
Sicurezza	244.319,46 €	252.330,59 €	496.650,05 €
Opere in economia	29.215,28 €	0,00 €	29.215,28 €
Totale lavori a forfait	1.022.913,26 €	353.936,98 €	1.376.850,24 €
IVA su totale da appaltare 10%	102.291,33 €	35.393,70 €	137.685,02 €
Spese Tecniche 10%	102.291,33 €	35.393,70 €	137.685,02 €
IVA su spese tecniche 22%	22.504,09 €	7.786,61 €	30.290,71 €
Totale intervento	1.250.000,00 €	432.510,99 €	1.682.510,99 €

- che con il medesimo Decreto AU n. 237/2024 è stato imputato l'importo di € 1.376.850,24 (imponibile lavori) al conto 520604 “Interventi conto terzi” del Bilancio preventivo 2024;

Premesso inoltre:

- che con Decreto AU n. 353 del 16/09/2024 è stato approvato il Verbale di gara ed è stato aggiudicato l'appalto relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12” all'impresa Tecnologie Costruzioni Turco S.r.l., con sede in Genova, Via Angelo Scribanti civ. 7 che ha offerto un ribasso del 24,21% sull'importo a base di gara;

Considerato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che risulta necessario provvedere alla nomina di un Coordinatore alla Sicurezza in fase d'Esecuzione;
- che per lo svolgimento dell'attività sopra indicata è stata richiesta una formale offerta, attraverso la piattaforma informatica SINTEL, all' Arch. Margherita Asquasciati;

Considerato inoltre:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento stesso di manutenzione straordinaria;
- che l'Arch. Margherita Asquasciati ha presentato l'offerta (Allegato 1) per lo svolgimento dell'incarico, offrendo un ribasso del 32% sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 secondo il tariffario Ingegneri e Architetti e che l'onorario richiesto ammonta pertanto ad € 18.041,25, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 721,65 per un totale di € 18.762,90 (professionista esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014);
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 "complessivo" a base di gara approvato con decreto AU n. 237 del 02/07/2024 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto:

- l'offerta presentata attraverso la piattaforma informatica SINTEL dall' Arch. Margherita Asquasciati (Allegato 1);
- la bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- la dichiarazione resa dal professionista in merito all'autocertificazione del possesso dei



requisiti per lo svolgimento della prestazione di C.S.E., ai sensi del D.P.R. 445/200 e, la dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti generali (Allegati 3 A e 3B);

- le autocertificazioni rese dal RUP e dal DL dell'intervento relativamente alla mancanza di conflitto di interesse per l'affidamento in oggetto (Allegati 4 e 5);
- il calcolo dell'onorario determinato secondo i tariffari di Ingegneri ed Architetti (Allegato 6);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare RUP dell' affidamento dell' incarico professionale in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di manutenzione straordinaria;
- di affidare all'Arch. Margherita Asquasciati, iscritta all'Ordine degli Architetti al n. 2202, con studio in Genova, Via Colombo civ. 15 int. 4 (P.I. 03629350103), l'incarico professionale relativo al Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, dell'intervento di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12";
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 18.041,25, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 721,65 per un totale di € 18.762,90 (professionista esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- di porre la spesa dell'incarico in oggetto a carico della voce "Spese Tecniche" dei QTE 1 complessivo di appalto;
- di imputare l'importo di € 18.762,90 sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di svolgere tutti gli adempimenti di competenza inerenti il presente affidamento;
- di rimandare altresì l'approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto" a successivo atto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini
V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

