



OGGETTO: Proroga contrattuale del servizio di guardiania e videosorveglianza del complesso immobiliare di Villa Zaneli di proprietà ARTE alla ditta Lubrani Cooperativa Guardiani Giurati di Genova:

- approvazione dell'atto finale di avvenuta proroga contrattuale di mesi 6 dal 1° maggio al 31 ottobre 2024;
- approvazione della proroga per ulteriori 6 mesi dal 1/11/2024 al 30/4/2025.

Codice commessa: 409.U.U.Y19.RE.P.AD (appalto principale)
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b), del D.lgs.36/2023, i servizi e le forniture, per importi inferiori a € 140.000 possono essere affidati direttamente anche senza la previa richiesta di preventivi;
- in data 27 settembre 2023 è stato sottoscritto il collaudo della opere di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona di proprietà di ARTE Genova, a fini turistici-ricettivi e museali "hotel museo";

considerato che:

- nelle more dell'individuazione del gestore del complesso immobiliare di Villa Zanelli risulta opportuno proseguire, in ragione della facile accessibilità al complesso immobiliare e dell'annesso parco da parte di soggetti estranei, ad utilizzare un servizio di guardianaggio e videosorveglianza, al fine di preservare il bene stesso da tentativi di effrazione o atti vandalici;
- a tale scopo, con decreto n. 388 del 31/10/2023, sono stati affidati sia i lavori relativi alla realizzazione di un impianto di videosorveglianza sia il servizio di guardiania e videosorveglianza del complesso immobiliare di Villa Zanelli di proprietà ARTE alla ditta Lubrani Cooperativa Guardiani Giurati di Genova;
- In particolare, il servizio di guardiania e videosorveglianza, di cui al contratto approvato con il suddetto decreto e sottoscritto in data 24/07/2024 è articolato come segue:
 - o servizio di ronda effettuato da Guardie Giurate armate costantemente radiocollegate con il Centro Operativo Lubrani verrà effettuato N°1 giro di ronda notturno della durata di 15 minuti circa, nella fascia oraria dalle ore 23.00 alle ore 05.00, ad orari sempre diversi, 7 giorni su 7 festivi compresi, bonificando l'intero perimetro interno del parco e della struttura principale, confermando ai referenti aziendali reperibili, individuati in sede contrattuale, qualsiasi tipo di anomalia riscontrata e, ove verrà ritenuto necessario, attivando anche gli organi di polizia;

- o Servizio di videosorveglianza effettuato dagli Operatori della Centrale Operativa Lubrani, da remoto, nella quale verranno visionate tutte le telecamere installate nell'area. Attraverso un monitor in Centrale dedicato, verranno effettuate almeno N° 2 videoronde (con orari da concordare). Nel caso venissero confermati atti vandalici oppure tentativi di effrazione sarà compito della Centrale Operativa allertare immediatamente la pattuglia di zona, che si porterà quanto prima sul posto per verificare l'accaduto, con successivo riscontro al personale reperibile;
- Il canone mensile per i servizi di guardiania e videosorveglianza offerti ammonta ad € 300,00 oltre a IVA;

Considerato altresì che:

- Il contratto sopra citato all'art. 3.1 prevedeva la possibilità di prosecuzione del servizio, per un ulteriore periodo di 6 mesi alla scadenza, in assenza di disdetta;
- Alla data di scadenza del servizio (30/4/2024) non era ancora stato individuato un soggetto gestore dell'immobile e, pertanto, nelle more dell'approvazione di un atto di proroga formale, la ditta è stata incaricata di proseguire il servizio alle stesse condizioni del contratto iniziale;
- Attualmente il contratto è in corso di regolare esecuzione con scadenza al 30 ottobre 2024 e si ritiene opportuno proseguire poi per gli ulteriori successivi 6 mesi, e quindi fino al 30 Aprile 2025, data la prevedibile durata delle procedure di aggiudicazione;

Vista

- l'offerta a suo tempo presentata dalla Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani Ns. Prot. n. 21455 del 23/10/2023 (Allegato 1);
- la lettera-contratto sottoscritta (Allegato 2);

Dato atto che:

- la spesa relativa al canone può essere posta a carico del conto 5207020215 "Spese di messa in sicurezza stabili non di ERP",

Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali

DECRETA

richiamate integralmente le premesse

- di approvare l'atto finale dell'avvenuta proroga contrattuale di mesi 6 dal 1 maggio al 31 ottobre 2024 del servizio di guardiania e videosorveglianza del complesso immobiliare di Villa Zanelli alla Società Lubrani Cooperative Guardie Giurate, come previsto dal contratto iniziale sottoscritto in data 31/10/2023;
- di approvare un'ulteriore proroga, anche per il periodo dal 1° novembre 2024 al 30 aprile 2025, (6 mesi), ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs 36/2023, così come descritto nell'allegata proposta (Allegato 1);
- di approvare la spesa relativa al canone mensile per i servizi offerti di € 300,00, oltre a IVA al 22% per € 66,00, per complessivi € 366,00 al mese;
- di approvare la spesa relativa al periodo dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2025, pari a € 3.600,00 oltre Iva al 22% per € 792,00 per complessivi € 4.392,00.=;
- di imputare il relativo costo pari ad € 4.178,16 (3.600,00 oltre IVA pro-rata al 73% per € 578,16) al conto 5207020215 "Spese di messa in sicurezza stabili non di ERP", operando la seguente ripartizione:
€ 2.785,44 sul Preventivo 2024 (8 mesi);
€ 1.392,72 sul Preventivo 2025 (4 mesi).

MANDA

alla Struttura Affari Generali – Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali per gli adempimenti di competenza.



L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

**IL DIRIGENTE STRUTTURA AFFARI GENERALI
E ATTIVITA' TECNICO-PATRIMONIALI
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)**

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

