



OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuta proroga di incarico professionale esterno, per il ruolo di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione” (CSE), per la durata di ulteriori 21 mesi decorrenti dal 01/11/2022 con scadenza al 31/07/2024, all’Arch. Carola Pareschi, a copertura del contratto di Rep. n. 78 del 10/8/2018 concernente il Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio di proprietà Arte Genova e di quello in sua gestione (Global Service), con l’ATI costituita da Consorzio Stabile CMCI e KONE S.p.A.

CIG: Z1C2C45A61

Codice commessa incarico: 422.6.U.Y20.AL.P.ER

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32155 del 11/03/2020 veniva affidato all’Arch. Carola Pareschi, iscritta all’Ordine degli Architetti di Genova al n. 3379 con studio in Genova, Salita Santa Maria della Sanità, 58/28, l’incarico professionale, per la durata di sei mesi, dal 10/03/2020 al 10/09/2020 di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) del contratto di Global Service di cui all’oggetto, per un onorario di € 2.800,00;
- in data 16/03/2020 veniva sottoscritta l’apposita Lettera-contratto (allegato n. 1);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- col sopra richiamato Decreto si nominava il Geom. Enrico Giardini Responsabile del Procedimento;

Premesso inoltre che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32435 del 22/10/2020 si approvava l'atto finale di proroga del suddetto incarico all'Arch. Pareschi, in analogia alla proroga del Contratto di Global Service, dal 11/09/2020 al 31/07/2021, per un onorario di € 4.900,00;
- con Decreto n. 279 del 30/07/2021 veniva concessa all'ATI Consorzio Stabile CMCI/Kone S.p.A. una proroga della durata di 6 mesi - fino alla data del 31/01/2022 - del Contratto di Rep. n. 78 del 10/08/2018, per il "Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di Proprietà di Arte Genova e di quello in sua Gestione";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31 del 28/01/22 veniva concessa, per il medesimo Contratto di Global Service, la seconda proroga di 9 mesi fino al 31/10/2022;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 241 del 27/05/2022 si prendeva atto dell'avvenuta proroga del sopra richiamato incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) del contratto di Global Service all'Arch. Carola Pareschi, per la durata di 15 mesi dal 01/08/2021 con scadenza al 31/10/2022, per un onorario pari a € 7.000,00;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 425 del 28/10/2022 si concedeva la terza proroga, fino alla data del 30/04/2023, al Contratto di Rep. n. 78 del 10/08/2018, per il "Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di Proprietà di Arte Genova e di quello in sua Gestione";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 121 del 28/04/2023 è stato approvato il rinnovo contrattuale per ulteriori mesi 15, portando complessivamente ad un periodo di proroga pari a mesi 36, in conformità a quanto specificatamente previsto all'articolo 5, comma 2, del Contratto d'Appalto misto servizi/lavori pubblici di Rep. N. 78 del 10/08/2018, fino al 31/07/2024;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Accertato che:

- l'incarico di C.S.E. affidato all'Arch. Carola Pareschi, afferente al contratto di Global Service sopra richiamato, è in corso di esecuzione;
- il Responsabile Unico del procedimento, rispettivamente con Note prot. 18679 del 21/10/2022 e prot. 11166 del 24/05/2023 (allegati 2 e 3), confermava la proroga dell'incarico professionale all'Arch. Pareschi rispettivamente per ulteriori 6 e 15 mesi, pertanto fino a tutto il 31/07/2024, alle medesime condizioni economiche già applicate nel corso degli incarichi sopra richiamati;

Dato atto:

- che, per lo svolgimento di detta attività, non si può ricorrere ai dipendenti dell'Azienda, in quanto trattasi di compito aggiuntivo alle già impegnative attività alle quali la Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi è chiamata a rispondere nel corrente e nel prossimo anno;
- dell'opportunità di confermare la proroga di affidamento del l'incarico alla Professionista che attualmente lo sta svolgendo proficuamente;

Viste le note di disponibilità al proseguimento di incarico da parte dell'Arch. Carola Pareschi (allegati n. 2 e 3);

Su proposta della Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi – Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare l'atto finale di avvenuta proroga dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) del Contratto di Rep. n. 78/2018 per il Servizio di Global Service all'Arch. Carola Pareschi, iscritta all'Ordine degli Architetti di



Genova al n. 3379, con studio in Genova, Salita Santa Maria della Sanità civ. 58/28, per un periodo di ventuno mesi, dal 01/11/2022 e fino al 31/07/2024;

- autorizzare la spesa pari ad un onorario di € 9.800,00, oltre oneri previdenziali del 4% per € 392,00, per complessivi € 10.192,00 (il compenso non è soggetto ad IVA ai sensi della legge 190/14 regime Forfettario);
- dare atto che il relativo costo, pari ad € 10.192,00, è da imputarsi al conto 520703-04000 "Consulenze tecniche" con le seguenti modalità:
 - per euro 970,67 risulta già accantonato nel bilancio 2022;
 - per euro 5.824,00 risulta da accantonare in sede di redazione del bilancio 2023;
 - per euro 3.397,33 risulta da imputare previsionalmente sul Preventivo 2024.

MANDA

alla Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi, Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento, di dare comunicazione alla Professionista dell'avvenuta proroga dell'incarico, alle medesime condizioni contrattuali della Lettera-contratto del 16/03/2020, come qui descritto.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Patrimonio
e Servizi Manutentivi
Arch. Viviana Traverso

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini
V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: v.traverso

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

