



OGGETTO: Intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, di proprietà ARTE Genova, a fini turistico-ricettivi e museali "hotel museo". Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei servizi inerenti l'apertura al pubblico e dell'attività di promozione dell'immobile nei giorni 25-26-27 Marzo 2024 alle seguenti Società e soggetti:

1. DUEPIUDUE S.N.C. (Noleggio Arredi)
2. PRODUZIONI VIDEO di Fulvio Cerulli e C. S.a.S. (Fornitura Audio/Video)
3. Serena Pastorino (Organizzatore)
4. Gloria Bovio (Organizzatore)
5. Silvia Asiani (Informatrici culturali)
6. Lorena Poggi (Informatrici culturali)
7. Mirna Bosi (Informatrici culturali)
8. Vigili dell'Ordine S.r.l. (Servizio di Vigilanza attiva)
9. Elettroimpianti di NOLI Claudio (Montaggio lampade)
10. PLAST 80 S.r.l. (Fornitura passatoia disabili da esterno)

Codice commessa: 409.2.U.Y24.AL.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: NON NECESSARIO

CIG: B0E9F1CB00 (DUEPIUDUE S.N.C.)

CIG: B0E9FD0F89 (PRODUZIONI VIDEO di Fulvio Cerulli e C. S.a.S.)

CIG: B0EA0D8967 (Serena Pastorino)

CIG: B1368CC328 (Gloria Bovio)

CIG: B0EA14C921 (Silvia Asiani)

CIG: B0EA17BFE8 (Lorena Poggi)

CIG: B0EA19A97F (Mirna Bosi)

CIG: B0EA083344 (Vigili dell'Ordine S.r.l.)

CIG: B1369F476B (Elettroimpianti di NOLI Claudio)

CIG: B0D2EF8E63 (PLAST 80 S.r.l.)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel *"Modello di gestione, organizzazione e controllo"* di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'Amministratore Unico

Premesso che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo.

Premesso inoltre che:

- L'Azienda ha completato l'appalto relativo all'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona;
- In data 22/05/2023 è stato pubblicato un avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento di una manifestazione di interesse finalizzata al completamento delle opere, alla predisposizione degli arredi e alla gestione del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico ricettivi e museali ("hotel museo");
- Su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Liguria, anche al fine di pubblicizzare maggiormente l'intervento, nelle more dell'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'immobile, si è ritenuto opportuno procedere all'apertura della Villa organizzando una manifestazione/inaugurazione dal 25-26-27 Marzo u.s. aperta alle scuole ed alla cittadinanza;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- A tal fine è stato necessario rivolgersi a diversi soggetti che fornissero attività e materiali necessari all'apertura, come di seguito meglio specificati:
 1. Noleggio Arredi - Società Borghi Ricevimenti DUEPIU'DUE S.n.c C.so Mazzini c/o Priamar – 17100 Savona (SV) Italia (CF/P.IVA 01408480091), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 1), per complessivi € 2.250,00 IVA esclusa;
 2. Fornitura/Noleggio Audio Video - Ditta PRODUZIONI VIDEO di Fulvio Cerulli e C. S.a.s. Via Chiabrera 8A – 17100 Savona (SV) Italia (CF/P.IVA 01460980095), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 2), per complessivi € 1.450,00 IVA esclusa;
 3. Organizzazione evento - Sig.ra Serena Pastorino Via dello Sperone, 6/8 – 17100 Savona (SV) Italia (P.IVA 01884880095), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 3), per complessivi € 1.800,00 + 4% INPS - IVA regime forfettario;
 4. Organizzazione evento - Sig.ra Gloria Bovio Via Paolo Boselli, 3 – 17100 Savona (SV) Italia (P.IVA 0135460094), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 4), per complessivi € 500,00 + 4% INPS - IVA regime forfettario;
 5. Informatrice culturale – Visite guidate - Sig.ra Silvia Asiani Via Richelma, 11 – 17100 Savona (SV) Italia (P.IVA 01855580096), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 5), per complessivi € 240,00 – Regime forfettario;
 6. Informatrice culturale – Visite guidate - Sig.ra Lorena Poggi Via S.Quirico, 7b/16 – 16163 Genova (GE) Italia (P.IVA 02905350993), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 6), per complessivi € 240,00 – Regime forfettario;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- o Informatrice culturale – Visite guidate - Sig.ra Mirna Bosi Via Polo Reti, 27/5 – 16151 Genova (GE) Italia (CF BSOMRN96R69D969T), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 7), per complessivi € 240,00 – Regime forfettario;
 - o Servizio di Vigilanza attiva – Vigili dell'Ordine S.r.l Via Maccaggi, 18/12 – 16121 Genova (GE) Italia (CF/P.IVA 01066360106), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 8), per complessivi € 2.070,00 IVA esclusa;
 - o Posa plafoniere – Ditta ELETTRROIMPIANTI di Noli Claudio Via Giovanni XXIII,5 – 17012 Albissola Marina (SV) Italia (P.IVA 01163960097), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 9), per complessivi € 200,00 IVA reserve charge;
 - o Fornitura passatoia disabili per esterno – Ditta PLAST 80 S.r.L. Via Salvo D'Acquisto, 7 – 21054 Fagnano Olona (VA) Italia (P.IVA 01270180126), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 10), per complessivi € 5.679,10 IVA esclusa;
- risulta necessario, ai sensi dell'Art.15 del D.lgs 36/2023, individuare un RUP dell'affidamento;
 - per tale ruolo è stato individuato l'ing. Giovanni Paolo Spanu (Dirigente della Struttura Affari Generali, coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali) nonché già RUP dell'intervento principale di recupero dell'immobile.

Considerato che:

- i vari soggetti svolgono attività di organizzazione di visite guidate e forniture per eventi, disponendo pertanto della necessaria competenza;
- le proposte presentate dalle Ditte/Soggetti sopramenzionati risultano adeguate sia dal punto di vista economico che da quello qualitativo, in considerazione della piena rispondenza alle esigenze dell'Azienda e che le stesse sono state siglate per accettazione da parte del Amministratore Unico di ARTE;

Preso atto che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- I servizi affidati sono già stati svolti e le forniture richieste sono già state messe in opera e che pertanto non risulta necessario procedere alla redazione delle relative lettere-contratto;

EVIDENZIATO che, a seguito dell'esigenza di estendere la presenza del personale preposto alle visite guidate, dato l'incremento delle adesioni all'evento, la tariffa da riconoscere per le prestazioni relative alle visite guidate svolte dalle sig.re Silvia Asiani, Lorena Poggi e Mirna Bosi (preventivi allegati 5,6,7), è stata estesa in proporzione al maggior tempo impiegato. Il RUP ha pertanto ritenuto congruo riconoscere alle suddette incaricate € 180,00 anziché € 120,00 come indicato nei rispettivi preventivi;

Viste

- le offerte riportate nell'elenco sopra riportato;
- le autocertificazioni rese dai soggetti in merito al possesso dei requisiti generali e all'assenza di conflitti di interesse (Allegato 1A – 2A – 3A – 4A – 5A – 6A – 7A – 8A – 9A – 10A);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal RUP nonché dirigente proponente (Allegato 11);

su proposta della Struttura Affari Generali

DECRETA

- di nominare Responsabile del Progetto per l'affidamento l'ing. Giovanni Paolo Spanu;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dei seguenti incarichi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.lgs 36/2023, a:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



1. Noleggio Arredi - Società Borghi Ricevimenti DUEPIU'DUE S.n.c C.so Mazzini c/o Priamar – 17100 Savona (SV) Italia (CF/P.IVA 01408480091), per complessivi € 2.250,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 2.745,00 così come descritto nell'allegata proposta (All. 1);
2. Fornitura/Noleggio Audio Video - Ditta PRODUZIONI VIDEO di Fulvio Cerulli e C. S.a.s. Via Chiabrera 8A – 17100 Savona (SV) Italia (CF/P.IVA 01460980095), per complessivi € 1.450,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 1.769,00 così come descritto nell'allegata proposta (All. 2);
3. Organizzazione evento - Sig.ra Serena Pastorino Via dello Sperone, 6/8 – 17100 Savona (SV) Italia (P.IVA 01884880095), per complessivi € 1.800,00 oltre 4% INPS per complessivi € 1.872,00 - IVA regime forfettario così come descritto nell'allegata proposta (All. 3);
4. Organizzazione evento - Sig.ra Gloria Bovio Via Paolo Boselli, 3 – 17100 Savona (SV) Italia (P.IVA 0135460094), per complessivi € 500,00 oltre 4% INPS - IVA regime forfettario per complessivi € 520,00 così come descritto nell'allegata proposta (All. 4);
5. Informatrice culturale – Visite guidate - Sig.ra Silvia Asiani Via Richelma, 11 – 17100 Savona (SV) Italia (P.IVA 01855580096), per complessivi € 360,00 – Regime forfettario così come descritto nell'allegata proposta (All. 5) a seguito dell'incremento riportato in premessa;
6. Informatrice culturale – Visite guidate - Sig.ra Lorena Poggi Via S.Quirico, 7b/16 – 16163 Genova (GE) Italia (P.IVA 02905350993), per complessivi €360,00 – Regime forfettario così come descritto nell'allegata proposta (All. 6) a seguito dell'incremento riportato in premessa;
7. Informatrice culturale – Visite guidate - Sig.ra Mirna Bosi Via Polo Reti, 27/5 – 16151 Genova (GE) Italia (CF BSOMRN96R69D969T), per complessivi €360,00 – Regime forfettario così come descritto nell'allegata proposta (All. 7) a seguito dell'incremento riportato in premessa;

8. Servizio di Vigilanza attiva – Vigili dell’Ordine S.r.l Via Maccaggi, 18/12 – 16121 Genova (GE) Italia (CF/P.IVA 01066360106), per complessivi € 2.070,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 2.525,40 così come descritto nell’allegata proposta (All. 8);
 9. Posa plafoniere – Ditta ELETTRIMPIANTI di Noli Claudio Via Giovanni XXIII,5 – 17012 Albissola Marina (SV) Italia (P.IVA 01163960097), per complessivi € 200,00 oltre IVA reserve charge al 22% per complessivi € 244,00 così come descritto nell’allegata proposta (All. 9);
 10. Fornitura passatoia disabili per esterno – Ditta PLAST 80 S.r.L. Via Salvo D’Acquisto, 7 – 21054 Fagnano Olona (VA) Italia (P.IVA 01270180126), per complessivi € 5.679,10 oltre Iva al 22% per complessivi € 6.928,50 così come descritto nell’allegata proposta (All. 10);
- di autorizzare la spesa complessiva di tutti i servizi sopra elencati, Iva ed oneri compresi per € 17.683,90;
 - di imputare il costo delle attività di cui ai precedenti punti dal n. 1 al n. 8 pari ad € 10.168,66 (imponibili oltre IVA prorata al 73%) al conto 52070110050 “Consulenze e spese legali patrimonio L.R. n. 22/2010” del Preventivo 2024;
 - di imputare il costo delle attività di cui ai precedenti punti n. 9 e n. 10 pari ad € 6.823,28 (imponibili oltre IVA prorata al 73%) al conto 52070209000 “Costi di gestione e amministrazione patrimonio L.R. n. 22/2010” del Preventivo 2024.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che, in riferimento alle imprese/professionisti affidatarie del presente contratto, non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che



provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Affari Generali
Coordinamento Attività Tecnico-Patrimoniali
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

