



OGGETTO: Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento del pianerottolo e delle scale di accesso al civ. 26 di Via Ravel a Genova - Rivarolo, di proprietà ARTE.

1) Approvazione del progetto, del QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto".

2) Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori all'impresa "ARTE Green Buildings S.C.A.r.l." ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs 36/2023.

Codice commessa: 525.U.U.Y24.AL.P.ER

Codici finanziari: 19BONUSBARRIERE
25L10

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione CIG: B0FE624AEE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con nota ns. prot. n. 19700 del 29-09-2023 (All. 01), il Sig. A, assegnatario dell'abitazione sita in Genova, Via Ravel civ. 26 int. 8 ha richiesto all'Azienda la realizzazione di una rampa per dare la possibilità ad un componente della famiglia di accedere all'alloggio, essendo impossibilitato a deambulare in maniera autonoma;
- che conseguentemente, in accoglimento della richiesta, risultava necessario procedere alla realizzazione di una rampa, per permettere di superare il dislivello complessivo di cinque gradini (circa 80 cm) nell'area antistante il civ. 26;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'Azienda ha ritenuto funzionale realizzare una rampa metallica, comprensiva anche della modifica del pianerottolo esistente di accesso all'edificio, rivolgendosi ad un'impresa già operante in zona;
- che, sulla base dello stato esistente è stato redatto dalla Struttura Tecnica il progetto di realizzazione della rampa metallica, riportato in allegato A;

Considerato:

- che sulla base del progetto redatto, con nota ns. prot. n. 2741 del 05/02/2024 (All. 02), l'impresa "ARTE Green Buildings S.C.A.r.l." ha presentato un preventivo pari ad € 28.355,64 oltre IVA agevolata 4% in quanto opera finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- che, rispetto all'importo sopra indicato, è stato concordato con la Struttura Tecnica (nota prot. ARTE n°3272 del 12/02/24 - All. 03), un ulteriore sconto del 5%, per cui l'importo offerto, al netto dello sconto, risulta pari ad € 26.937,89, di cui € 942,83 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 4%;
- che, durante le lavorazioni, si è reso necessario apportare alcune integrazioni al progetto originario che hanno comportato un incremento dei costi già ribassati (nota prot. ARTE n°12013 del 27/05/24 - All. 04), pari ad euro € 3.078,00 oltre IVA al 4%;
- che la Struttura Tecnica ha ritenuto tale incremento congruo;
- che pertanto l'importo complessivo per dare l'opera compiuta ammonta ad euro 30.015,89 oltre IVA al 4% e spese tecniche;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del D.lgs 36/2023 i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- che con P.D. n° 14 del 11/03/2024 è stato nominato quale Progettista, Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento dei lavori oggetto del presente Decreto l'Arch. Federica Chiora, funzionario dell'Ufficio Progettazione ed Esecuzione di ARTE;

Evidenziato:

- che il QTE dell'intervento risulta quello di seguito riportato:

Lavori	28.965,34€
Oneri della sicurezza.....	1.050,55€
Totale lavori e oneri sicurezza	30.015,89€ (*)
IVA sui lavori 4%	1.200,64€
Spese tecniche	1.125,60 €
Totale QTE	32.342,13 €

(*) L'importo lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad 6.372,37 €. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. su modello regionale" (All. 05);
- che, a seguito di verifiche svolte dalla Struttura Tecnica, risulta possibile accedere alle agevolazioni statali previste all'interno del "Bonus Eliminazione Barriere Architettoniche 75%", riconosciuto per le spese sostenute dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2025, che offre l'opportunità di agevolare la mobilità interna ed esterna delle persone portatrici di handicap motorio negli edifici esistenti (art.119 ter DL 19.05.2020 N. 34 modificato con Legge del 29/12/2022 n. 197 Articolo 1);
- che di conseguenza il QTE in oggetto può essere così ripartito tra importi recuperabili dal credito fiscale e importi non agevolabili da portare a carico dei proventi di vendita:

QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto"	Complessivo	Quota Bonus Barriere 75%	Quota residua
		IVA prorata al 73% sui lavori agevolabili	Quota 25% + intera IVA non agevolabile + intere spese tecniche
		Credito fiscale	Fin.to da vendite L.R. n. 10/2004
Lavori	30.015,89 €	22.511,92 €	7.503,97 €
IVA 4%	1.200,64 €	0,00 €	1.200,64 €
Spese tecniche	1.125,60 €	0,00 €	1.125,60 €

Totale intervento	32.342,13 €	22.511,92 €	9.830,21 €-
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

- che la parte di intervento non coperta dal “Bonus barriere”, pari ad € 9.830,21, può essere finanziata a valere sui proventi da alienazione ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2004;
- che, trattandosi di approvazione di avvenuto affidamento di lavori già realizzati, non risulta necessario procedere alla redazione di Lettera-Contratto;

Visto:

- il preventivo ns Prot. n. 2741 del 05/02/2024 dell’impresa “ARTE Green Buildings S.C.A.r.l.” (All. 02), successivamente scontato (All. 03) e l’importo finale delle lavorazioni (All. 04);
- il Modello Unificato sul possesso dei requisiti a firma dell’Operatore Economico (All. 06);
- il Modello di assenza conflitto d’interessi a firma del RUP/DL (All. 07);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di approvare il progetto redatto dalla Struttura Tecnica per la realizzazione di una rampa disabili per l’accesso al civ. 26 di Via Ravel in Genova, di proprietà ARTE (All. A);
- di approvare, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b del D.lgs 36/2023, l’atto finale di avvenuto affidamento all’impresa “ARTE Green Buildings S.C.A.r.l.”, con sede in Via XII Ottobre,1 - 16121 Genova, dei lavori per l’abbattimento delle barriere architettoniche secondo il progetto di realizzazione della rampa in struttura metallica di accesso al civ. 26 di Via Ravel;
- di approvare il corrispettivo pari ad € 30.015,89 (All. 04) di cui:



- € 28.965,34 per i lavori (comprensivi di costi della M.O. non soggetti a ribasso)
- € 1.050,55 per gli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il relativo QTE 1 “a base di appalto”, coincidente con i QTE 2 “dopo l'appalto”, riportato nelle premesse e redatto su modello regionale (All. 05);
- di dare atto che, a seguito di verifiche svolte dalla Struttura Tecnica, risulta possibile accedere alle agevolazioni statali previste all'interno del Bonus Eliminazione Barriere Architettoniche al 75%, ai fini di agevolare la mobilità interna ed esterna delle persone portatrici di handicap motori negli edifici esistenti (art.119 ter DL 19.05.2020 N. 34 modificato con Legge del 29/12/2022 n. 197 Articolo 1);
- di dare pertanto atto che, come riportato nel QTE 1 coincidente con il QTE 2, a fronte di una spesa complessiva di € 32.342,13, l'importo di € 22.511,92 risulta a carico del credito fiscale e l'importo rimanente di € 9.830,21 deve essere imputato sul Piano degli investimenti del Preventivo 2024, con finanziamento a valere sulle risorse derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. n. 10/2004;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto;
- di dare mandato al RUP per la formalizzazione dell'affidamento sulla piattaforma informatica “Sintel”.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP del Contratto, dichiaro che in riferimento alla fondazione affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Chiora Federica

Visto: c.corradi

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

