



**OGGETTO:** Accordo quadro biennale relativo all'affidamento di incarico professionale di consulenza impiantistica su immobili di proprietà ARTE e su immobili di proprietà del Comune di Genova allo Studio C.G. S.r.l. con sede a Genova, nella persona dell'Ing. Claudio Giani.

Codici commessa: 528.U.U.Y24.AL.P.DD (quota incarico ARTE)  
527.U.U.YAA.AL.T.ER (quota incarico Comune di Genova)

Codici finanziari: 61AUTOFINARTE (ARTE)  
69FINTER (Comune di Genova)

CUP: Non necessario in quanto spesa di gestione

CIG: B095A3A8E0

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Premesso inoltre:**

- Che A.R.T.E. gestisce un ampio patrimonio immobiliare, costituito in prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze, in parte di proprietà dell'azienda medesima ed in parte di proprietà del Comune di Genova;
- Che con il passare degli anni le tipiche problematiche legate agli immobili e la vetustà dei materiali posati, hanno fatto sì che la maggior parte dei caseggiati sopra citati oggi versino in scarse condizioni manutentive e richieda inoltre interventi di adeguamento normativo;
- Che in particolare risulta necessario attuare:
  1. Interventi impiantistici di adeguamento normativo sul patrimonio edilizio di proprietà di A.R.T.E.;
  2. Interventi impiantistici ai fini della prevenzione incendi sul patrimonio edilizio di proprietà del Comune di Genova;
- Che per quanto riguarda il sopra riportato punto 1) trattasi di immobili ARTE di diversa classificazione (non solo ERP), non riconducibili, allo stato, a specifico appalto in corso o da programmare;
- Che per quanto riguarda il sopra riportato punto 2) con D.D. N. 2023-179.0.0.-463 del 27/11/2023 (Allegato 1) il Comune di Genova ha autorizzato A.R.T.E. all'esecuzione degli interventi urgenti per la messa a norma e la manutenzione ai fini della prevenzione incendi degli immobili di proprietà del Comune di Genova, in forza di convenzione in data 8-08-2018;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale sopra riportata il Comune di Genova ha stanziato l'importo di € 750.000,00, finanziato con quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2023, come da seguente Quadro economico:

Lavori	€ 613.747,95
I.V.A. 10%	€ 61.374,80
Spese tecniche 10%	€ 61.374,80
<u>I.V.A. 22% su spese tecniche</u>	<u>€ 13.502,45</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 750.000,00</b>

**Premesso altresì:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che per l'individuazione degli interventi impiantistici da effettuare risulta necessaria la consulenza da parte di un professionista esterno competente in ambito di impianti elettrici e gas di alloggi ed edifici;
- Che risulta necessario avvalersi della collaborazione di un tecnico esterno per l'espletamento dell'incarico in questione in quanto l'attuale carico di lavoro del personale della Struttura Tecnica non consente affidamenti interni;
- Che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ha individuato due soggetti iscritti nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato;
- Che con nota Prot. n. 685 del 12/01/2024 (Allegato 2) l'Azienda ha richiesto la migliore offerta per l'Accordo quadro relativo ad incarico professionale di consulenza impiantistica invitando i professionisti di seguito elencati:
  1. Studio C.G. S.r.l. con sede in Genova, Via Boccadasse 14/18;
  2. Studio Tecnico Associato Barresi e Petronio con sede in Genova, Via Carlo e Nello Rosselli 33r;

#### **Considerato:**

- Che, a seguito di apertura pubblica delle offerte, come risulta da apposito Verbale (Allegato 3), entro la scadenza prevista sono pervenute entrambe le offerte, come di seguito articolate:
  1. Studio C.G. S.r.l. € 40.000,00
  2. Studio Tecnico Associato Barresi e Petronio € 74.000,00
- Che l'offerta più conveniente risulta quella dello Studio C.G. S.r.l., con sede legale in Genova, Via Boccadasse 14/18, che ha offerto un prezzo complessivo pari ad € 40.000,00 (oltre iva ed oneri di legge);
- Che è stata quindi predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 4;

- Che, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto e che per tale incarico è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, dirigente della Struttura Tecnica;
- Che per il corretto espletamento dell'incarico occorre nominare un Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC) e che per tale ruolo è stata individuata l'Ing. Francesca Pedrana, dipendente dell'Ufficio Progettazione ed Esecuzione;

### **Considerato inoltre:**

- Che la spesa complessiva per il suddetto incarico ammonta ad € 40.000,00 di onorario, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 1.600,00 ed Iva al 22% per € 9.152,00 per complessivi € 50.752,00;
- Che la spesa complessiva per detto incarico si suddivide tra ARTE e Comune di Genova come di seguito specificato:
  - consulenze impiantistiche per edifici di proprietà di A.R.T.E. per l'onorario di € 20.000,00, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 800,00 ed Iva al 22% per € 4.576,00 per complessivi € 25.376,00;
  - consulenze impiantistiche ai fini della prevenzione incendi per gli edifici di proprietà del Comune di Genova per l'onorario di € 20.000,00, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 800,00 ed Iva al 22% per € 4.576,00 per complessivi € 25.376,00;
- Che la quota di incarico afferente gli immobili di proprietà ARTE deve essere imputata al conto 52070304000 "Consulenze Tecniche";
- Che la quota di incarico afferente gli immobili di proprietà del Comune di Genova trova copertura economica nello stanziamento comunale di cui alla sopra citata DD. n. 2023-179.0.0.-463 del 27/11/2023 ed in particolare alla voce "spese tecniche" del QTE sopra riportato;

### **Visto:**

- La D.D. N. 2023-179.0.0.-463 del 27/11/2023 del Comune di Genova (Allegato 1)
- la richiesta di offerta, nota Prot. n. 685 del 12/01/2024 (Allegato 2);
- il Verbale di apertura offerte (Allegato 3)

- la bozza di Lettera contratto (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa dal Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato 5);
- le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi rese dal RUP (Allegato 6) e dal DEC (Allegato 7);

### **Su proposta della Struttura Tecnica**

## **DECRETA**

### **Richiamate integralmente le premesse:**

- di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Christian Corradi;
- di nominare Direttore dell'esecuzione del Contratto di cui al presente decreto l'Ing. Francesca Pedrana;
- di affidare allo Studio C.G. S.r.l., con sede legale in Genova, Via Boccadasse 14/18, nella persona dell'Ing. Claudio Gianì, l'incarico professionale di consulenza impiantistica in forma di Accordo Quadro biennale, per un onorario complessivo ammontante ad € 40.000,00, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 1.600,00 ed Iva al 22% per € 9.152,00 per complessivi € 50.752,00;
- di dare atto che la spesa complessiva per l'incarico in oggetto deve essere suddivisa come di seguito indicato:
  - per gli edifici di proprietà di A.R.T.E. onorario di € 20.000,00, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 800,00 ed Iva al 22% per € 4.576,00 per complessivi € 25.376,00;
  - per gli edifici di proprietà del Comune di Genova onorario di € 20.000,00, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 800,00 ed Iva al 22% per € 4.576,00 per complessivi € 25.376,00;
- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (Allegato 4);

- di imputare il costo per l'incarico relativo agli immobili di proprietà di A.R.T.E, pari ad € 24.140,48 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) al conto 52070304000 "Consulenze Tecniche" operando la seguente ripartizione:
  - € 12.070,24 sul Preventivo 2024
  - € 12.070,24 sul Preventivo 2025
- di porre la quota di spesa per l'incarico relativo agli immobili di proprietà del Comune di Genova a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE relativo al programma di interventi urgenti per la messa a norma e la manutenzione ai fini della prevenzione incendi degli immobili comunali finanziato con D.D. N. 2023-179.0.0.-463 del 27/11/2023 (Allegato 1)-
- di imputare il costo della parte di incarico relativo agli immobili di proprietà del Comune di Genova, pari ad € 24.140,48 (imponibile oltre Iva prorata al 73%), al conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Preventivo 2024.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista di cui alla presente procedura non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

## Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

