



OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova.

Affidamento diretto di incarico professionale esterno di "Progettazione Architettonica livello PFTE" all'Architetto Marina Bonacasa.

Codice commessa: 516.U.U.Y23.MS.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

CUP: C32D23000100004

CIG: B2139791CC

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- **Premesso:**
- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Premesso inoltre:

- che con D.D. n. 2023-179.0.0.-312 del 24/07/2023, il Comune di Genova ha autorizzato Codesta

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Azienda all'esecuzione degli interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, per un importo complessivo pari ad 1.178.500,00 Euro, stanziando il relativo finanziamento;

- che, conseguentemente, con Decreto dell'Amministratore Unico n° 471 del 29/12/2023, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n°36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un totale a base di appalto pari a 984.051,44 Euro;
- che con lo stesso Decreto n° 471 del 29/12/2023 è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 1, provvedendo altresì all'imputazione del costo di € 984.051,44 (imponibile lavori a base di appalto) sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Preventivo 2023 che risulta così articolato :

Voci di Q.T.E.n°1	Importi di Q.T.E. n°1
Lavori da sottoporre a ribasso d'asta	865.965,27 €
Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	118.086,17 €
Totale Lavori a base di appalto	984.051,44 €
IVA 10%	98.405,14 €
Spese Tecniche 8%	78.724,11 €
IVA su Spese Tecniche 22%	17.319,31 €
TOTALE INTERVENTO	1.178.500,00 €

- che, con il suddetto Decreto n. 471/2023, l'Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto dell'Accordo Quadro individuando entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure dell'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, e del Geom. Davide Cartagenova;

Considerato:

- che i lavori di riqualificazione necessitano di una “Progettazione Architettonica livello PFTE” al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione;
- che il Dirigente della Struttura Tecnica, attestata la carenza di organico per poter procedere all’affidamento dell’incarico di cui sopra a personale interno dell’Azienda, ha contattato, vista la comprovata esperienza, l’Architetto Marina Bonacasa con studio nel Comune di Genova (GE), nella Via Dante 2/82, Cap. 16121, che, resasi immediatamente disponibile, ha provveduto a redigere apposito preventivo;
- che tale preventivo, ns. Prot. n. 12498 del 30/05/2024, scontato del 15 % rispetto a quanto previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri) e comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad un onorario pari a 16.660,00 Euro al netto degli oneri fiscali e previdenziali (Allegato 01);
- che il dettaglio dell’onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), risulta il seguente:

Compenso al netto di Spese e Oneri	Spese e oneri accessori	Importo Totale
15.682,92 €	.3.920,73 €	19.603,65 €

- che l’incarico ammonta pertanto a 16.660,00 Euro di onorario, comprensivo di spese per € 3.329,52, oltre oneri previdenziali 4%, pari a 666,40 Euro, per un totale imponibile di € 17.326,40 oltre IVA al 22%, pari a 3.811,81 Euro. per complessivi 21.138,21 Euro;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;



- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo e conveniente;
- che risulta necessario nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto e che per tale ruolo è stato individuato il Geom. Davide Cartagenova, Responsabile dell'Ufficio Progetti Speciali e recupero alloggi;
- che risulta necessario nominare un Direttore Esecutivo del Contratto, e che per tale ruolo è stata individuata l'Arch. Valentina Noli;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 02);

Visto

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (Allegato 03);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP dell'affidamento Geom. Davide Cartagenova (Allegato 04);
- la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del Direttore Esecutivo del Contratto Arch. Valentina Noli (Allegato 05);
- la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del Dirigente della Struttura Tecnica Ing. Christian Corradi (Allegato 06);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare RUP per l'affidamento di cui al presente decreto il Geom. Davide Cartagenova;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di nominare Direttore Esecutivo del Contratto l'Arch. Valentina Noli;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Architetto Marina Bonacasa con studio nel Comune di Genova (GE), nella Via Dante 2/82, Cap.16121, l'incarico di "Progettazione Architettonica livello PFTE" degli interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero degli alloggi di via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano, 67;
- di approvare la rispettiva bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 02;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari a 16.660,00 Euro di onorario, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali 4%, pari a 666,40 Euro, per un totale imponibile di € 17.326,40 oltre IVA al 22%, pari a 3.811,81 Euro, per complessivi 21.138,21 Euro;
- di porre la spesa del suddetto incarico a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E n° 1, approvato con Decreto n° 471 del 29/12/2023 e riportato nelle premesse, come di seguito riepilogato

Professionista	Onorario	Oneri Prev. 4% + IVA 22%	Importo Lordo
Architetto Marina Bonacasa	16.660,00 €	4.478,21 €	21.138,21 €

- di imputare il costo di € 20.109,02 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del Preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto.



Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista incaricato del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giovanni Spanu

Visto Rup: Cartagenova Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

