

**OGGETTO:** Immobile di proprietà ARTE denominato “Villa Tomati” sito in Salita degli Angeli civ. 70 a Genova:  
Affidamento di incarico per l'esecuzione di una campagna d'indagini non distruttive su elementi strutturali alla Ditta “4 EMME Service S.p.a.”

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG: B1F7807CEB

Codice Commessa: 433.2.U.Y24.AL.P.LM

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **Premesso:**

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

### **Premesso inoltre:**

- Che l'edificio di Salita degli Angeli civ. 70, denominato “Villa Tomati”, all'interno del quale ha sede il “Circolo 30 Giugno”, versa in grave stato di degrado;
- Che l'immobile è oggetto di infiltrazioni che potrebbero danneggiare la struttura portante principale o secondaria;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che data la situazione generale dell'immobile, appare opportuno approfondire le indagini relative alla sicurezza strutturale;
- Che era stato ritenuto necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno e con precedente Provvedimento Dirigenziale n. 107 del 27/12/2023 era stato affidato l'incarico professionale di redazione di "Perizia statica" dell'immobile in oggetto, all'Ing. Andrea Quadrati, con studio in Via G. Rossetti 15F/14, 16148 Genova, per un onorario pari ad € 1.400,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%;
- Che le prestazioni sono state svolte dal professionista incaricato e l'attività è stata fatturata con documento n. FEP 4\_24 del 7/02/2024;

### Considerato:

- Che l'Ing. Andrea Quadrati nelle conclusioni della perizia statica, ravvisava la necessità di far eseguire un'accurata indagine conoscitiva sullo stato conservativo delle strutture portanti lignee delle coperture da specialisti in servizi diagnostici, in quanto la presenza di acqua e/o elevata umidità potrebbe aver innescato gravi fenomeni di degrado oltre che a sviluppare attacchi xilofagi (insetti) e/o di muffe e quindi la marcescenza dei materiali;
- Che allo scopo di eseguire tale indagine conoscitiva mediante una campagna non distruttiva è stata contattata la Ditta "4 EMME Service S.p.a." con sede legale in Via L. Zuegg 20, 39100 Bolzano (Azienda specializzata nell'esecuzione di prove non distruttive, diagnostica sulle strutture e monitoraggi), la quale ha fornito un preventivo per l'esecuzione di:
  - "ispezioni visive su copertura lignea di alcuni locali (loggiate, falegnameria e sottotetto) per la valutazione dello stato di conservazione e della resistenza in sito del materiale secondo norma UNI EN 11119:2004"
  - "n. 1 prova dinamica per la determinazione del tiro su catena presente nel loggiato"di importo complessivo pari ad € 3.800,00 oltre IVA al 22% (Allegato 1);
- Che il D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b), consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza la consultazione di più operatori;
- Che, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto e che per tale incarico è stata individuata l'Ing. Francesca Pedrana, funzionario della Struttura Tecnica di A.R.T.E.;

- Che il preventivo della Ditta "4 EMME Service S.p.a." è stato ritenuto congruo dal RUP;

**Ritenuto** opportuno affidare l'incarico in oggetto alla Ditta "4 EMME Service S.p.a.", regolarmente iscritta nell'Elenco Aziendale, poichè – oltre ad aver formulato un preventivo congruo - risulta in possesso delle competenze necessarie ed è esperta del settore delle indagini;

**Visti:**

- L'offerta economica (Allegato 1) per le prestazioni richieste;
- La bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- La dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dal RUP (Allegato 3);
- La dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dal Dirigente della Struttura Tecnica (Allegato 4);

**DISPONE**

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare RUP dell'incarico per l'esecuzione di una campagna d'indagini, l'Ing. Francesca Pedrana;
- Di affidare alla Ditta "4 EMME Service S.p.a." con sede legale in Via L. Zuegg 20, 39100 Bolzano, l'incarico dettagliato in premessa per l'esecuzione di un'accurata indagine conoscitiva sullo stato conservativo delle strutture portanti lignee delle coperture dell'immobile denominato "Villa Tomati", sito in Salita degli Angeli civ. 70 a Genova per importo pari ad € 3.800,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 4.636,00;
- Di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in allegato (Allegato 2);
- Di imputare il costo di € 4.410,28 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) al conto 52070306000 "Altre spese tecniche" del Preventivo 2024.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Christian Corradi)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Pedrana Francesca

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

