

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di completamento per la riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (2° lotto).

Affidamento diretto di incarico professionale esterno di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione" al geom. Davide Bottaro.

Codice commessa: 517.1.U.Y23.MS.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

CUP: C34F23000180004

CIG: B20FD36707

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;
- che, con Decreto dell'Amministratore Unico n° 56 del 27/02/2024, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n°36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo “A”, per un totale a base di appalto pari ad € 250.000,00 di cui € 240.000,00 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera comunque non soggetti a ribasso d’asta) ed € 10.000,00 quali oneri presunti per l’attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso,

- che con lo stesso Decreto n° 56 del 27/02/2024 è stato approvato il Q.T.E. n° 1, provvedendo altresì all’imputazione del costo di € 250.000,00 (imponibile lavori a base di appalto) sul conto 520604 “Interventi in conto terzi” del Bilancio Preventivo 2024, che risulta così articolato:

Voci di Q.T.E. n°1	Importi
Lavori da sottoporre a ribasso d'asta	€ 240.000,00
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Totale lavori a base di appalto	€ 250.000,00
IVA su lavori 10%	€ 25.000,00
Spese Tecniche 8%	€ 20.000,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.400,00
Totale intervento	€ 299.400,00

- che, con il suddetto Decreto n. 56/2024, l’Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l’esecuzione degli interventi di cui all’oggetto dell’Accordo Quadro individuando entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure dell’Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, e del Geom. Davide Cartagenova;

Considerato:

- che al fine di procedere all’esecuzione dei lavori occorre nominare il “Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione”;
- che il Dirigente della Struttura Tecnica, attestata la carenza di organico per poter procedere all’affidamento dell’incarico di cui sopra a personale interno dell’Azienda, ha contattato, vista la comprovata esperienza, il geom. Davide Bottaro con studio nel Comune di Ovada (AL), nella Strada Grillano 1E/1, Cap.15076, che, resosi immediatamente disponibile, ha provveduto a redigere apposito preventivo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che tale preventivo, ns. Prot. n. 11945 del 24/05/2024, scontato del 30,60% rispetto a quanto previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri) comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad un onorario di 4.900,00 Euro al netto degli oneri fiscali e previdenziali (Allegato 01);
- che il dettaglio dell'onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), risulta il seguente:

Compenso al netto di Spese e Oneri	Spese e oneri accessori	Importo Totale
5.648,51 €	1.412,13 €	7.060,64 €

- che l'incarico ammonta pertanto ad 4.900,00 Euro di onorario, comprensivo di spese per € 400,00, oltre oneri previdenziali 5% pari a € 245,00, per un imponibile di € 5.145,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.131,90, per complessivi 6.276,90 Euro;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo e conveniente;
- che risulta necessario nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, e che per tale ruolo è stato individuato il geom. Davide Cartagenova responsabile dell'ufficio Progetti Speciali e recupero alloggi;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 02);

Visto

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (Allegato 03);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione del Professionista (Allegato 04);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- le dichiarazioni di assenza del conflitto di interessi del dirigente della Struttura Tecnica Ing. Christian Corradi e del RUP dell'affidamento e D.L. geom. Davide Cartagenova (Allegati 05 e 06);

DISPONE

- di nominare RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il Geom. Davide Cartagenova;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, al geom. Davide Bottaro, con studio nel Comune di Ovada (AL), nella Strada Grillano 1E/1, Cap.15076, l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione" dei lavori di completamento per la riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova 2° lotto;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 02;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari a 4.900,00 Euro di onorario, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali 5% pari a 245,00 Euro, per un imponibile di € 5.145,00 oltre IVA al 22%, pari a € 1.131,90, per complessivi 6.276,90 Euro;
- di porre la spesa del suddetto incarico a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E n° 1, approvato con Decreto n° 56 del 27/02/2024, e riportato nelle premesse, come di seguito riportato:

Professionista	Onorario	Oneri Prev. 4% + IVA 22%	Importo Lordo
Geom. Davide Bottaro	4.900,00 €	1.376,90 €	6.276,90 €

- di imputare il costo di € 5.971,29 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del Preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente Provvedimento Dirigenziale.

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

