

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte privata, allo Studio SAIC Ingegneria S.r.l., nella persona dell'Ing. Emiliano Bronzino.

CUP: C38J23000090005

CIG affidamento incarico: B1E916BEDE

Codici commessa: 413.1.U.YAA.AL.T.ER (incarico ante appalto Ing. Boero)

413.2.A.Y23.MS.T.ER (lavori quota Comune di Genova)

413.2.B.Y23.MS.T.AD (lavori quota privato)

Codice finanziario: 69FINTER

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- Che A.R.T.E. ha in gestione una parte del patrimonio di proprietà del Comune di Genova fra cui l'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30;
- Che l'autorimessa di cui sopra è costituita da 28 posti auto di cui 27 di proprietà della Civica Amministrazione ed uno di proprietà di un privato (box n. 11) per 31,300/1000;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che ai fini del mantenimento in esercizio dell'autorimessa medesima è necessario provvedere alla messa a norma ed alla manutenzione ai fini della prevenzione incendi della stessa;
- Che con Decreto n. 37 del 15/02/2024 i lavori di messa a norma e manutenzione di cui sopra sono stati affidati all'Impresa I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. ed è stato approvato il QTE 2 "di affidamento" di complessivi € 89.886,87;
- Che con il medesimo Decreto è stato nominato l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE, quale Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Francesca Pedrana quale Direttore Lavori;
- Che l'intervento è finanziato come di seguito riepilogato, per una spesa complessiva di € 89.886,87:
  - dal Comune di Genova con quota della D.D. n. 2018-179.0.0.217 del 5/7/2018 per € 11.128,14 a valere su quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2018,
  - dal Comune di Genova con la D.D. 2023-179.0.0.-139 del 04/04/2023 per € 76.543,47 a valere su quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2023,
  - dal privato proprietario per € 2.215,26;
- Che il QTE 2 "di affidamento" dell'intervento approvato con Decreto n. 37 del 15/02/2024, è il seguente:

Voci di QTE	Q.T.E. 2 complessivo	Comune di Genova (q.p.)		Privato (q.p.)
		D.D. n. 2018-179.0.0.217 del 5/7/2018	D.D. n. 2023-179.0.0.-139 del 04/04/2023	
Lavori a corpo compresi oneri della sicurezza	49.934,01	0,00	48.371,07	1.562,95
Oneri della sicurezza	2.983,00	0,00	2.889,63	93,37
<b>Totale lavori</b>	<b>52.917,01</b>	<b>0,00</b>	<b>51.260,70</b>	<b>1.656,31</b>
Opere in economia	5.000,00	0,00	4.843,50	156,50
<b>Totale appalto</b>	<b>57.917,01</b>	<b>0,00</b>	<b>56.104,20</b>	<b>1.812,82</b>
IVA sui lavori al 10%	5.791,70	0,00	5.610,42	181,28
Consulenze (incarico Ing. Boero Iva compresa)	11.128,14	11.128,14	0,00	0,00
Spese tecniche 10%	5.791,70	0,00	5.610,42	181,28
IVA 22% su spese tecniche	1.274,17	0,00	1.234,29	39,88
<b>Totale intervento</b>	<b>81.902,73</b>	<b>0,00</b>	<b>68.559,33</b>	<b>2.215,26</b>
Somme derivanti da ribasso	7.984,14	0,00	7.984,14	0,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>89.886,87</b>	<b>11.128,14</b>	<b>76.543,47</b>	<b>2.215,26</b>

## Considerato:

- Che al fine di procedere all'esecuzione dei lavori risulta necessario nominare il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- Che analogamente risulta necessario nominare un RUP dell'affidamento e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica;
- Che si ritiene necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico in questione in quanto l'attuale carico di lavoro del personale della Struttura Tecnica non consente affidamenti interni;
- Che, tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, è stato individuato lo Studio SAIC Ingegneria S.r.l., nella persona dell'Ing. Emiliano Bronzino, in quanto professionista in possesso delle competenze sopra menzionate e noto in Azienda per la sua puntualità e precisione negli adempimenti;
- Che l'Ing. Emiliano Bronzino, opportunamente interpellato, si è detto disponibile a svolgere tale attività per l'importo quantificato nel preventivo allegato (Allegato 1);
- Che l'importo richiesto ammonta ad € 1.950,00 di onorario oltre oneri professionali al 4% ed IVA al 22%, per complessivi € 2.474,16;
- Che tale importo è stato ritenuto congruo dal RUP dell'affidamento;
- Che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- Che ai sensi dell'art. 8, c. 1 e c. 4, del suddetto Regolamento è stata conferita delega al Dirigente di Struttura relativa all'affidamento diretto di incarichi di importo inferiore ad € 5.000,00, formulando adeguata motivazione nel Provvedimento di assegnazione;

## Visti:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- L'offerta economica (Allegato 1) per le prestazioni richieste;
- La bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- L'Autocertificazione del Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 3);
- L'Autocertificazione resa dalla Professionista in merito al possesso dei requisiti tecnico-professionali (Allegato 4);
- La dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dal RUP (Allegato 5);

## DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare RUP per il conferimento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto, l'Ing. Christian Corradi;
- Di affidare allo Studio SAIC Ingegneria S.r.l., con sede in Galleria Mazzini 10/1, in Genova, nella persona dell'Ing. Emiliano Bronzino, l'incarico professionale di "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione" per i lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30, per un onorario pari ad € 1.950,00 oltre oneri professionali al 4% ed IVA al 22%, per complessivi € 2.474,16;
- Di approvare la bozza di Lettera Contratto riportata in allegato (Allegato 2);
- Di porre la spesa a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 2 "di affidamento" dell'intervento finanziato con D.D. n. 2023-179.0.0.-139 del 04/04/2023 approvato con Decreto Au n. 37 del 15/02/2024;
- Di imputare il costo di € 2.353,70 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) al conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2024.

## IL DIRIGENTE

(Ing. Christian Corradi)

B1E916BEDE

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

