

OGGETTO: Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative, di proprietà ARTE, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.
- Approvazione del progetto, dei QTE 1 "a base di appalto" ed indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023.

Codice commessa: 521.U.U.Y24.AL.P.AD

Codici finanziari: 10FONDOSTRREG
25L10

CUP: C37G23000250002

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con decreto AU n. 291 del 01/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori di recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova, di proprietà ARTE, avente finalità Socio Educative, per un importo complessivo di € 527.000,00;
- che, con nota Prot. 17631 del 01/09/2023 (Allegato 1), ARTE ha trasmesso alla

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia, le schede tecnico-amministrative contenenti il cronoprogramma finanziario per gli interventi del triennio 2023÷2025;

- che con D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 (Allegato 2) avente ad oggetto: “Preso d'atto del verbale del Comitato di indirizzo del Fondo strategico regionale del 13/09/2023 (Sezione investimenti infrastrutturali pubblici). Determinazioni conseguenti - Definizione degli interventi infrastrutturali” la Regione Liguria ha ammesso a finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo Strategico Regionale, ai sensi dell’articolo 4, comma 12 della L.R. n. 34/2016, vari interventi, tra i quali, relativamente al paragrafo “Interventi dell’area Edilizia Residenziale Pubblica” è compreso quello relativo al “Recupero dei locali a piano terra dell’edificio sito in Via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative” per un importo di spesa complessivo di € 527.000,00 di cui € 500.000,00 a valere su risorse del Fondo Strategico Regionale e con un cofinanziamento di ARTE Genova pari a € 27.000,00;
- che con decreto n° 7035 del 24/10/2023 del Dirigente del Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria (Allegato 3) è stato concesso il contributo complessivo di € 500.000,00 ad ARTE Genova ed è stata impegnata la relativa somma con imputazione agli esercizi di cui al piano finanziario sotto indicato, autorizzando la spesa a valere sulle risorse del Fondo Strategico Regionale:

Denominazione intervento	Costo Complessivo Euro	Cofinanziamento beneficiario euro	Contributo regionale FSR (euro)
Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità socio educative	527.000,00	27.000,00	500.000,00

- che, con il Decreto dell’Amministratore Unico n° 202 del 06/07/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso, inoltre:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Considerato:

- che con decreto AU n. 92 del 15/03/2024 è stato approvato il seguente QTE 0 "di programma" di complessivi € 527.000,00 ed è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, direzione operativa degli impianti e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto all'arch. Barbara Mazzolari, con studio in Via Sestri 59/1, 16154 Genova:

Voci di QTE	QTEO Complessivo	QTEO Contributo regionale F.S.R.	QTEO Proventi da vendite LR 10/2004
Lavori ribassabili	204.545,95	194.066,36	10479,58
Manodopera	184.091,35	174.659,73	9431,63
Sicurezza	20.454,59	19.406,64	1047,96
TOTALE	409.091,89	388.132,72	20.959,17
Iva su lavori 10%	40.909,19	38.813,27	2095,92
Spese tecniche su lavori	32.727,35	31.050,62	1676,73
Iva su spese tecniche	7.200,02	6.831,14	368,88
Allacciamenti	16.616,96	15.765,61	851,34
Imprevisti	20.454,59	19.406,64	1047,96
TOTALE QTE	527.000,00	500.000,00	27.000,00

- che sulla base del progetto esecutivo (Allegato 10) la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 7) ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato 8), comprensivo di Fascicolo (Allegato 8A) dai quali risulta un ammontare, così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 219.912,51
Costi della Manodopera	€ 137.434,40
Oneri per la sicurezza	€ <u>18.893,44</u>
Totale a base d'asta	€ 376.240,34

- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 06/05/2024;
- che il QTE1 “a base di appalto” complessivo e ripartito per fonti di finanziamento, risulta il seguente:

Voci di QTE	QTE1 Complessivo	QTE1 Contributo regionale F.S.R.	QTE1 Proventida vendite LR 10/2004
Lavori ribassabili	219.912,51	208.645,73	11.266,78
Manodopera	137.434,40	130.393,22	7.041,18
Sicurezza	18.893,44	17.925,47	967,97
TOTALE DA APPALTARE	376.240,34	356.964,42	19.275,92
Forniture	29.620,25	28.102,55	1.517,70
TOTALE OPERE	405.860,59	385.066,97	20.793,62
Iva su lavori 10%	37.624,03	35.696,44	1.927,59
Iva su forniture 22%	6.516,46	6.182,56	333,90
Spese tecniche su lavori	32.727,35	31.050,63	1.676,72
Iva su spese tecniche 22%	7.200,02	6.831,14	368,88
Allacciamenti	16.616,96	15.765,62	851,34
Imprevisti	20.454,59	19.406,64	1.047,95
TOTALE QTE	527.000,00	500.000,00	27.000,00

- che, è stato redatto il corrispondente “Q.T.E. 1 su modello regionale”, a conferma dei succitati importi, di cui all’Allegato A (QTE complessivo e suddiviso per canali di finanziamento Allegati 9, 9A e 9B);

Preso atto:

- che, al fine di procedere all’esecuzione delle opere relative al “Recupero dei locali a piano terra dell’edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative”, occorre procedere alla nomina del Direttore dei Lavori;
- che per l’espletamento dell’attività di Direzione dei Lavori è attualmente possibile ricorrere a personale interno alla Struttura Tecnica e che il geom. Davide Cartagena, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità a dirigere i lavori;

Ritenuto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di espletare l'affidamento dei lavori, mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un importo a base di appalto pari a € 376.240,34 di cui € 357.346,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera comunque non soggetti a ribasso d'asta) ed € 18.893,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 4) redatto dall'Ufficio Appalti e Contratti secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco di imprese Aziendale;

Visti:

- la D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 (Allegato 2);
- il decreto n° 7035 del 24/10/2023 del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria (Allegato 3);
- l'elenco delle imprese da invitare a ciascuna delle procedure di gara (Allegato 4);
- le dichiarazioni rese dal Dirigente della Struttura Tecnica e RUP dell'intervento e dal Direttore dei Lavori relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti delle imprese invitate (Allegati 5 e 6);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Le premesse sono parte integrante del presente decreto;

- di approvare il progetto esecutivo (Allegato 10) redatto dall'arch. Barbara Mazzolari nonché il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 7), ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato 8), comprensivo di Fascicolo (Allegato 8A) redatti dalla

Struttura Tecnica, relativi al “Recupero dei locali a piano terra dell’edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative”;

- di approvare il QTE 1 “a base di appalto”, riportato nelle premesse e redatto su modello regionale, di cui all’Allegato A (QTE complessivo e suddiviso per canali di finanziamento Allegati 9, 9A e 9B);
- di procedere all’affidamento dei lavori, mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo “A”, per un importo a base di appalto pari a € 376.240,34 di cui € 357.346,91 per lavori a misura soggetti a ribasso d’asta (comprensivi dei costi della manodopera comunque non soggetti a ribasso d’asta) ed € 18.893,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare le imprese di cui all’elenco allegato (Allegato 4) redatto dall’Ufficio Appalti e Contratti secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell’elenco di imprese Aziendale;
- di nominare Direttore dei Lavori il geom. Davide Cartagenova, dipendente dell’Azienda;
- di nominare Ufficiale Rogante della gara d’appalto l’Avv. Alessandra Mangini Funzionaria dell’Area Legale dell’Azienda;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l’Ing. Giordano Bertelà, responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti dell’Azienda, e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Sudermania Matteo, dipendente dell’Ufficio;
- di dare atto che la commessa è finanziata:
 - per € 500.000,00 con risorse di edilizia residenziale pubblica a valere sul Fondo Strategico Regionale secondo i contenuti della D.G.R. n° 906 del 25/09/2023



(Allegato 2) e del Decreto n° 7035 del 24/10/2023 del Dirigente Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria (Allegato 3)

- per € 27.000,00 a valere su risorse derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004, già posti a carico del preventivo 2024 con il precedente decreto AU n. 92/2024.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico
(Dott. Paolo Gallo)

Il Dirigente della Struttura Tecnica
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

