



**OGGETTO:** Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative, di proprietà ARTE, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.  
- Approvazione del progetto, dei QTE 1 "a base di appalto" ed indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023.

Codice commessa: 521.U.U.Y24.AL.P.AD

Codici finanziari: 10FONDOSTRREG  
25L10

CUP: C37G23000250002

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che con decreto AU n. 291 del 01/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori di recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova, di proprietà ARTE, avente finalità Socio Educative, per un importo complessivo di € 527.000,00;
- che, con nota Prot. 17631 del 01/09/2023 (Allegato 1), ARTE ha trasmesso alla

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia, le schede tecnico-amministrative contenenti il cronoprogramma finanziario per gli interventi del triennio 2023÷2025;

- che con D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 (Allegato 2) avente ad oggetto: "Preso d'atto del verbale del Comitato di indirizzo del Fondo strategico regionale del 13/09/2023 (Sezione investimenti infrastrutturali pubblici). Determinazioni conseguenti - Definizione degli interventi infrastrutturali" la Regione Liguria ha ammesso a finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo Strategico Regionale, ai sensi dell'articolo 4, comma 12 della L.R. n. 34/2016, vari interventi, tra i quali, relativamente al paragrafo "Interventi dell'area Edilizia Residenziale Pubblica" è compreso quello relativo al "Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative" per un importo di spesa complessivo di € 527.000,00 di cui € 500.000,00 a valere su risorse del Fondo Strategico Regionale e con un cofinanziamento di ARTE Genova pari a € 27.000,00;
- che con decreto n° 7035 del 24/10/2023 del Dirigente del Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria (Allegato 3) è stato concesso il contributo complessivo di € 500.000,00 ad ARTE Genova ed è stata impegnata la relativa somma con imputazione agli esercizi di cui al piano finanziario sotto indicato, autorizzando la spesa a valere sulle risorse del Fondo Strategico Regionale:

Denominazione intervento	Costo Complessivo Euro	Cofinanziamento beneficiario euro	Contributo regionale FSR (euro)
Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità socio educative	527.000,00	27.000,00	500.000,00

- che, con il Decreto dell'Amministratore Unico n° 202 del 06/07/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica.

**Premesso, inoltre:**

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

**Considerato:**

- che con decreto AU n. 92 del 15/03/2024 è stato approvato il seguente QTE 0 "di programma" di complessivi € 527.000,00 ed è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, direzione operativa degli impianti e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere in oggetto all'arch. Barbara Mazzolari, con studio in Via Sestri 59/1, 16154 Genova:

Voci di QTE	QTE0 Complessivo	QTE0 Contributo regionale F.S.R.	QTE0 Proventi da vendite LR 10/2004
Lavori ribassabili	204.545,95	194.066,36	10479,58
Manodopera	184.091,35	174.659,73	9431,63
Sicurezza	20.454,59	19.406,64	1047,96
<b>TOTALE</b>	<b>409.091,89</b>	<b>388.132,72</b>	<b>20.959,17</b>
Iva su lavori 10%	40.909,19	38.813,27	2095,92
Spese tecniche su lavori	32.727,35	31.050,62	1676,73
Iva su spese tecniche	7.200,02	6.831,14	368,88
Allacciamenti	16.616,96	15.765,61	851,34
Imprevisti	20.454,59	19.406,64	1047,96
<b>TOTALE QTE</b>	<b>527.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>27.000,00</b>

- che sulla base del progetto esecutivo (Allegato 10) la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 7) ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato 8), comprensivo di Fascicolo (Allegato 8A) dai quali risulta un ammontare, così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 219.912,51
Costi della Manodopera	€ 137.434,40
Oneri per la sicurezza	€ 18.893,44
Totale a base d'asta	€ 376.240,34

- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 06/05/2024;
- che il QTE1 “a base di appalto” complessivo e ripartito per fonti di finanziamento, risulta il seguente:

Voci di QTE	QTE1 Complessivo	QTE1 Contributo regionale F.S.R.	QTE1 Proventida vendite LR 10/2004
Lavori ribassabili	219.912,51	208.645,73	11.266,78
Manodopera	137.434,40	130.393,22	7.041,18
Sicurezza	18.893,44	17.925,47	967,97
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>376.240,34</b>	<b>356.964,42</b>	<b>19.275,92</b>
Forniture	29.620,25	28.102,55	1.517,70
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>405.860,59</b>	<b>385.066,97</b>	<b>20.793,62</b>
Iva su lavori 10%	37.624,03	35.696,44	1.927,59
Iva su forniture 22%	6.516,46	6.182,56	333,90
Spese tecniche su lavori	32.727,35	31.050,63	1.676,72
Iva su spese tecniche 22%	7.200,02	6.831,14	368,88
Allacciamenti	16.616,96	15.765,62	851,34
Imprevisti	20.454,59	19.406,64	1.047,95
<b>TOTALE QTE</b>	<b>527.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>27.000,00</b>

- che, è stato redatto il corrispondente “Q.T.E. 1 su modello regionale”, a conferma dei succitati importi, di cui all'Allegato A (QTE complessivo e suddiviso per canali di finanziamento Allegati 9, 9A e 9B);

#### Preso atto:

- che, al fine di procedere all'esecuzione delle opere relative al “Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative”, occorre procedere alla nomina del Direttore dei Lavori;
- che per l'espletamento dell'attività di Direzione dei Lavori è attualmente possibile ricorrere a personale interno alla Struttura Tecnica e che il geom. Davide Cartagena, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità a dirigere i lavori;

#### Ritenuto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- di espletare l'affidamento dei lavori, mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un importo a base di appalto pari a € 376.240,34 di cui € 357.346,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera comunque non soggetti a ribasso d'asta) ed € 18.893,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 4) redatto dall'Ufficio Appalti e Contratti secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco di imprese Aziendale;

#### **Visti:**

- la D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 (Allegato 2);
- il decreto n° 7035 del 24/10/2023 del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria (Allegato 3);
- l'elenco delle imprese da invitare a ciascuna delle procedure di gara (Allegato 4);
- le dichiarazioni rese dal Dirigente della Struttura Tecnica e RUP dell'intervento e dal Direttore dei Lavori relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti delle imprese invitate (Allegati 5 e 6);

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

### **D E C R E T A**

Le premesse sono parte integrante del presente decreto;

- di approvare il progetto esecutivo (Allegato 10) redatto dall'arch. Barbara Mazzolari nonché il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 7), ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato 8), comprensivo di Fascicolo (Allegato 8A) redatti dalla



Struttura Tecnica, relativi al “Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative”;

- di approvare il QTE 1 “a base di appalto”, riportato nelle premesse e redatto su modello regionale, di cui all'Allegato A (QTE complessivo e suddiviso per canali di finanziamento Allegati 9, 9A e 9B);
- di procedere all'affidamento dei lavori, mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo “A”, per un importo a base di appalto pari a € 376.240,34 di cui € 357.346,91 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera comunque non soggetti a ribasso d'asta) ed € 18.893,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 4) redatto dall'Ufficio Appalti e Contratti secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco di imprese Aziendale;
- di nominare Direttore dei Lavori il geom. Davide Cartagenova, dipendente dell'Azienda;
- di nominare Ufficiale Rogante della gara d'appalto l'Avv. Alessandra Mangini Funzionaria dell'Area Legale dell'Azienda;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Ing. Giordano Bertelà, responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Azienda, e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Sudermania Matteo, dipendente dell'Ufficio;
- di dare atto che la commessa è finanziata:
  - per € 500.000,00 con risorse di edilizia residenziale pubblica a valere sul Fondo Strategico Regionale secondo i contenuti della D.G.R. n° 906 del 25/09/2023





(Allegato 2) e del Decreto n° 7035 del 24/10/2023 del Dirigente Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria (Allegato 3)

- per € 27.000,00 a valere su risorse derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004, già posti a carico del preventivo 2024 con il precedente decreto AU n. 92/2024.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

**L'Amministratore Unico**  
(Dott. Paolo Gallo)

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473







Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

