

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico professionale all'Arch. Renzo Truffelli per il servizio di progettazione urbanistica, che prevede l'aggiornamento del PUO di cui alla "Adozione PUO CDS n. 13/15 – Progetto Urbanistico Operativo (PUO) relativo all'ambito soggetto alla Norma Speciale n. 58 - Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto" - del vigente PUC, di proprietà in parte di Arte Genova ed in parte di ASL 3.

Codice commessa:000  
Codice finanziario: 000  
CIG: B08ACFF494  
CUP: C36J24000000005

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso che:**

- Arte Genova ha elaborato, anche per conto della ASL3 Genovese, come previsto dall'art. 9 dell'Accordo di Programma stipulato il 29 novembre 2013, il Progetto Urbanistico Operativo (PUO) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto "Vecchio Istituto" ai sensi dell'art. 50 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii.;
- in data 25.10.2018, a conclusione dell'iter approvativo, il PUO relativo all'ambito soggetto alla Norma speciale n. 58 – Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto – è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 240/2018;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- in data 28.03.2022 con nota prot. n. 6091, la Regione Liguria ha evidenziato la necessità di avviare un percorso di revisione del PUO, rispetto agli obiettivi e alle finalità dell'Accordo di Programma in ragione dell'accertata inattuabilità delle sopra richiamate previsioni urbanistiche che ha determinato la mancata sottoscrizione della convenzione da parte di ARTE Genova, ASL3 e Comune di Genova;
- in sede di Collegio di Vigilanza del 18.01.2023, il Comune ha proposto a tutti i soggetti sottoscrittori, di valutare la revisione del PUO ai sensi del comma 7 all'articolo 51 della L.R. n. 36/97, laddove è stabilito che "Le modifiche alle relative indicazioni, che conseguano a sopravvenute ed urgenti esigenze di carattere finanziario od operativo, sono approvate con deliberazione della Giunta comunale, senza ulteriori formalità.", tale procedura è in alternativa alla modifica dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 58 della LR Urbanistica.

**Premesso** inoltre che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62, 63 e dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento e all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo.

**Considerato** che:

- il complesso immobiliare Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto è di proprietà in parte di ARTE Genova ed in parte di ASL 3 e pertanto gli oneri conseguenti all'aggiornamento del Progetto Urbanistico Operativo (PUO) vanno ripartiti tra i due Enti;
- il D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b) consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- è conveniente affidare lo svolgimento delle attività di revisione ed aggiornamento del PUO di cui trattasi, come richiesto nella nota prot. n. 6091 del 28.03.2022 di Regione Liguria, all'Arch. Renzo Truffelli, contitolare dello studio "Atelier di Architettura", già estensore del Progetto Urbanistico originario;

- il tecnico suddetto ha svolto con professionalità l'attività di stesura del PUO e pertanto può garantire la continuità e la qualità dell'aggiornamento della progettazione urbanistica;
- in data 02.10.2023 con nota prot. n. 19791 (Allegato 1), è stata richiesta all'Arch. Renzo Truffelli la migliore offerta economica, che, a tutti gli effetti vale quale lettera di invito alla procedura di affidamento;
- in data 13.02.2024 con nota prot. n. 3399, è pervenuta offerta economica da parte dell'Arch. Renzo Truffelli (Allegato 2).

**Dato atto che:**

- la richiamata attività è compresa nelle competenze dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari, a cui è affidata la gestione degli incarichi a professionisti e società di servizi tecnici, per la progettazione architettonica e urbanistica inerente al patrimonio aziendale;
- occorre nominare un R.U.P. per il presente affidamento e che per tale incarico è stato individuato l'Arch. Marco Cuomo, nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari.

**Ritenuto** che l'offerta presentata dall'Arch. Renzo Truffelli, pari a € 15.400,00 oltre contributo obbligatorio CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, sia congrua in quanto è stata parametrata al calcolo effettuato ai sensi del D.Lgs.36/2023 Allegato I.13 ed è risultata di importo inferiore.

**Visto:**

- la richiesta di offerta inviata all'Arch. Truffelli di cui alla nota prot. n. 19791 del 02.10.2023 (Allegato 1);
- l'offerta economica di cui alla nota prot. n. 3399 del 13.02.2024 (Allegato 2);
- lo schema di Lettera Contratto (Allegato 3);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del RUP (Allegato 4);
- la dichiarazione del possesso di requisiti e di assenza di conflitto interessi del citato operatore economico (Allegato 5).

**Su proposta** dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari

**DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- nominare R.U.P. del presente affidamento l'Arch. Marco Cuomo, responsabile dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari;
- affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 all'Architetto Renzo Truffelli, Partita IVA 02441820996, con sede legale in Genova, Via Pietra Ligure 49/28 cap. 16158, l'incarico di redazione della progettazione urbanistica, con aggiornamento del PUO di cui alla "Adozione PUO CDS n. 13/15 – Progetto Urbanistico Operativo (PUO), relativo all'ambito soggetto alla Norma Speciale n. 58 - Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto" - del vigente PUC;
- approvare la bozza di Lettera Contratto relativa al suddetto affidamento (Allegato 3);
- autorizzare la spesa pari ad un onorario di € 15.400,00, oltre contributo CNPAIA al 4% per € 616,00 ed oltre IVA al 22% per € 3.523,52 per complessivi € 19.539,52;
- imputare il costo di € 18.341,52 (imponibile oltre IVA prorata al 66%) al conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10" del Preventivo 2024.
- notificare ad ASL3 la lettera contratto debitamente sottoscritta tra le parti al fine di concordare le condizioni e le modalità di recupero della spesa a carico dell'ASL stessa.

Io sottoscritto Paolo Gallo, nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963, C.F.: GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di Legale Rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP/Componenti Ufficio Direzione Lavori/Direttore Esecutivo del Contratto, dichiaro che in riferimento all'elenco delle imprese partecipanti alla presente gara o all'impresa

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





aggiudicataria/affidataria/subappaltatrice del presente contratto, non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Paolo Gallo

Il Responsabile Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Cuomo Marco

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

