



**OGGETTO:** Intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, di proprietà ARTE Genova, a fini turistico-ricettivi e museali “hotel museo”. Affidamento del servizio di apertura al pubblico e promozione per il periodo giugno/luglio/agosto 2024 alla società Kalatà sr.l.

CUP: NON NECESSARIO

CIG: B197D84842

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso che**

- L'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo.

### **Premesso inoltre che:**

- L'Azienda ha completato in data 20/09/2023 l'appalto relativo all'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- In data 22/05/2023 è stato pubblicato un avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento di una manifestazione di interesse finalizzata al completamento delle opere, arredo e gestione del complesso immobiliare a fini turistico ricettivi e museali hotel museo
- Su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Liguria, anche al fine di pubblicizzare maggiormente l'intervento, si è ritenuto opportuno procedere all'apertura della Villa per visite pubbliche;
- Con decreto AU n. 118 del 05/04/2024 è stato pertanto affidato l'incarico per l'organizzazione e lo svolgimento dell'attività di visita guidata, logistica e sicurezza, prenotazione delle visite (ticket) e rilascio informazioni nonché del servizio di comunicazione, promozione e marketing alla società Kalatà S.r.l Impresa Sociale con sede in Piazza Maggiore 3 - 12084 Mondovì (CN);
- L'iniziativa sopra descritta ha registrato, nel corso del mese di aprile, una buona affluenza di pubblico, con un positivo ritorno in termini di immagine per l'Azienda in relazione alla qualità dell'intervento e, pertanto, si ritiene opportuno proseguire l'apertura al pubblico della villa, anche per i mesi di giugno, luglio e agosto 2024;
- L'apertura per tali visite continuerà ad essere effettuata nei fine settimana dei mesi di giugno, luglio e agosto a partire da sabato 1 giugno con orario 9,00/18,0 al sabato e 9,0/13,0 alla domenica;
- La Società Kalatà S.r.l Impresa Sociale, con nota prot. n. 9483 del 24/04/2024 ha fornito un preventivo, (All. 1) così articolato:
  - Attività di visita guidata, logistica e sicurezza; prenotazione delle visite (ticket) e informazioni € 18.750,00
  - Servizio di comunicazione, promozione e marketing € 1.500,00
  - Totale preventivo € 20.250,00



- risulta necessario, ai sensi dell'Art.15 del D.lgs 36/2023, individuare un RUP dell'affidamento;
- risulta altresì opportuno individuare un direttore per l'esecuzione del contratto;
- che per tali ruoli vengono confermati rispettivamente l'ing. Giovanni Paolo Spanu e l'Arch. Paula Debbia della Struttura Tecnica, in quanto già nominati con decreto AU n. 118 del 05/04/2024;

**considerato che:**

- la Società Kalatà S.r.l. svolge attività di organizzazione di visite guidate in edifici storici in svariati siti tra Piemonte e Liguria e sta attualmente svolgendo in maniera soddisfacente il servizio a Villa Zanelli;
- la proposta presentata dalla suddetta Società risulta adeguata sia dal punto di vista economico che da quello qualitativo in considerazione della piena rispondenza alle esigenze dell'Azienda;

**visti**

- l'offerta, prot. 9483 del 24/04/2024 avanzata dalla società "Kalatà S.r.l.", che richiede, per l'attività di servizi di apertura al pubblico e promozione per il periodo giugno-agosto 2024, un compenso di € 20.250,00 oltre a IVA al 22% (Allegato 1);
- l'autocertificazione resa dalla Società in merito al possesso dei requisiti generali e all'assenza di conflitti di interesse (Allegato 2);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal RUP nonché dirigente proponente (Allegato 3);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal direttore per l'esecuzione (Allegato 4)
- la bozza di lettera contratto (Allegato 5);

**su proposta della Struttura Affari Generali**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## DECRETA

- di nominare Responsabile del Progetto per l'affidamento l'ing. Giovanni Paolo Spanu;
- di nominare Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) l'Arch. Paula Debbia dipendente della Struttura Tecnica;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.lgs 36/2023, alla Società Kalatà S.r.l. Impresa Sociale Piazza Maggiore 3 - 12084 Mondovì (CN) Italia (CF/P.IVA 03766340040), l'incarico per l'organizzazione e svolgimento dell'Attività di visita guidata, logistica e sicurezza; prenotazione delle visite (ticket) e informazioni nonché del servizio di comunicazione, promozione e marketing così come descritto nell'allegata proposta (Allegato 1);
- di approvare la spesa così articolata:

Attività di visita guidata, logistica e sicurezza; prenotazione delle visite (ticket) e informazioni	€ 18.750,00
Servizio di comunicazione, promozione e marketing	€ 1.500,00
Totale preventivo	€ 20.250,00
oltre Iva al 22% per complessivi	€ 24.705,00

- di approvare lo schema di lettera contratto (Allegato 5) dando mandato al RUP per la sua sottoscrizione;
- di imputare il costo complessivo della fornitura di € 23.502,15 (Imponibile € 20.250,00 oltre IVA pro-rata al 73%) al conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio L.R. n. 22/2010" del Bilancio Preventivo 2024;



- di dare atto che la fornitura dei servizi così come dettagliatamente descritti in premessa avrà decorrenza a partire dal 1 Giugno 2024 per i mesi di giugno, luglio e agosto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'Amministratore Unico  
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Affari Generali  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giovanni Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

