

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico all'Arch.

Marco Panattoni per il collaudo in materia di eliminazione delle barriere architettoniche per attività temporanea in previsione degli eventi qualificati quali "Salone orientamento scolaresche e Visita Guidata della Villa".

Codice commessa: 409.2.U.Y24.AL.P.AD (evento)

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: C51B17000020003

CIG: B0C397A83C

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale si sono ultimati i lavori di recupero in data 20/09/2023, finalizzati alla trasformazione dell'edificio storico in una struttura ricettiva (albergo quattro stelle) e spazi pubblici espositivi;
- che non essendo terminate alcune lavorazioni, richieste dalla Soprintendenza, non è stato ancora possibile richiedere il certificato di agibilità;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che erano stati programmati per i giorni 25-26-27 marzo 2024 gli eventi denominati “Salone Orientamento scolaresche” (mattino) e “Visita Guidata della Villa” (pomeriggio);
- che l’Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell’All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all’espletamento ed all’aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Considerato:

- che risultava pertanto necessario procedere, prima dell’evento, al collaudo in materia di abbattimento barriere architettoniche per l’attività temporanea relativa all’evento sopra descritto;
- che occorre nominare un Responsabile di Progetto dell’affidamento e che per tale ruolo è stato individuato l’Ing. Giovanni Paolo Spanu, già RUP dell’intervento di recupero;
- che si è ritenuto conveniente avvalersi della collaborazione di un professionista esterno che, nella fattispecie, è stato individuato nell’Arch. Marco Panattoni, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n° 1271, con studio in Genova, Via Benvenuto Cellini 5/32, in quanto lo stesso possiede una vasta competenza in materia;
- che l’Arch. Marco Panattoni si è detto disponibile a svolgere tale attività, per l’importo quantificato nel preventivo allegato (All. 1), pari ad un importo di €. 1.000,00 comprensivo delle spese forfetarie, oltre CNPAIA 4% (€ 40,00) ed IVA 22% (€. 228,80) per un totale complessivo di € 1.268,80;

Preso atto:

- che il D.Lgs. 36/2023, all’art. 50, c. 1, lett. b), consente l’affidamento diretto di incarico per servizi di ingegneria e architettura per importi inferiori ad € 140.000,00 senza previa richiesta di preventivi;
- che tale importo è ritenuto congruo dal RUP dell’intervento;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Evidenziato che l'Arch. Marco Panattoni possiede la necessaria esperienza e competenza in merito e che risulta regolarmente iscritto nell'Elenco aziendale dei professionisti;

Visto

- il preventivo dell'Arch. Marco Panattoni per le prestazioni richieste prot. gen. n. 4909 del 05-03-2024 (All. 1);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali e dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari resa dal professionista (All. 2);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP (All. 3);

richiamate integralmente le premesse

DISPONE

1. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento all'Arch. Marco Panattoni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n° 1271, con studio in Genova via Benvenuto Cellini 5/32, dell'incarico di redazione del collaudo in materia di abbattimento barriere architettoniche per attività temporanea, relativo all'edificio sito in Savona, via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli" per un onorario pari ad € 1.000,00 (compreso spese), oltre contributo CNPAIA 4% pari ad € 40,00, per un totale imponibile di € 1.040,00 ed IVA 22% pari ad €. 228,80 per un totale complessivo di €. 1.268,80;
2. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione verbale del preventivo di spesa da parte dell'Ing. Spanu, Coordinatore dell'Attività Tecnico Patrimoniale di ARTE nonché RUP dell'intervento;

3. di imputare il costo pari ad € 1.207,02 (imponibile oltre Iva prorata al 73%) al conto 52070303000 "Commissioni e collaudi" del Bilancio Preventivo 2024.
4. di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire gli adempimenti di competenza derivanti dal presente Provvedimento Dirigenziale.

Il Dirigente della Struttura Tecnica
(Ing. Christian Corradi)

DP

B0C397A83C

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

