

**OGGETTO:** Accordo quadro relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili sugli immobili di Via Costa Mezzana civ.1 in Santa Margherita Ligure, Via Lagaccio civ. 19 in Genova, Via Sbarbaro civ. 6A in Santa Margherita Ligure e Via Pian Mercato civ. 28 in Cicagna, costituenti il lotto 2 del Fondo Complementare PNRR.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale al Dott. Ing. Enrico Giordano, per attività di collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19.

Codici commessa: 486.2.A.Y22.RE.P.ER (proprietà ARTE)

486.2.B.Y22.RE.T.AD (proprietà privata)

Codici finanziari:

17 FONDO COMPLEMENTARE PNV (proprietà ARTE)

25PL10 PROVENTI VENDITE L.R. 10/04 (provvisorio) (proprietà ARTE)

18 ART. 26 DL 50/2022 (proprietà ARTE)

61 AUTOFINARTE (proprietà privata)

63 AUTOFINTER (proprietà privata)

91SUPERBONUS90% (inserito con nota artege. AOOArte GE. REGISTRO UFFICIALE. Int.0000416.09-01-2024)

92SUPERBONUS70% (inserito con nota artege. AOOArte GE. REGISTRO UFFICIALE. Int.0000416.09-01-2024)

CIG affidamento incarico: B144746B13

CUP: C42C21001930001

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

• — che con Decreto AU n. 503 del 29/12/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'Art. 63, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.Lgs., per un importo a base di gara pari ad € 2.905.660,17, di cui € 2.317.744,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 508.773,18 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 79.142,49 per i costi relativi alla Progettazione Esecutiva, soggetti a ribasso, approvando contestualmente il QTE 1 "a base di appalto";

• — Che con Decreto AU n. 455 del 20/12/2023 è stato approvato il QTE 2 dell'intervento per complessivi € 3.533.225,78 come di seguito riportato:

Lott 2 - QTE 2 "di Aggiudicazione"						
Voce di QTE	Finanziamenti Ministeriali			Quota Privati Accollo ARTE	Finanziamento Privati	TOTALE
	Finanziamento PNC	Fondo Art.26 DL 50/22	Totale Finanz. Ministeriali			
<b>Totale Lavori</b>	<b>2.116.144,34 €</b>	<b>223.283,85 €</b>	<b>2.339.428,19 €</b>	<b>358.069,49 €</b>		<b>2.697.497,68 €</b>
Iva 10%	211.614,43 €	22.328,39 €	233.942,82 €	35.806,95 €		269.749,77 €
Imprevisti	20.555,37 €	22.328,39 €	42.883,76 €			42.883,76 €
Spese Tecniche	317.421,65 €	33.492,58 €	350.914,23 €	31.524,24 €	17.622,14 €	400.060,61 €
Rilievi ed indagini	61.516,98 €		61.516,98 €			61.516,98 €
Laboratori e Collaudo	61.516,98 €		61.516,98 €			61.516,98 €
<b>Totale Intervento</b>	<b>2.788.769,76 €</b>	<b>301.433,20 €</b>	<b>3.090.202,96 €</b>	<b>425.400,68 €</b>	<b>17.622,14 €</b>	<b>3.533.225,78 €</b>
Somme a disposizione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>2.788.769,76 €</b>	<b>301.433,20 €</b>	<b>3.090.202,96 €</b>	<b>425.400,68 €</b>	<b>17.622,14 €</b>	<b>3.533.225,78 €</b>

- che l'intera commessa è finanziata come di seguito riepilogato:
  - per € 3.090.202,96 dai finanziamenti ministeriali del Fondo Complementare (PNC) e del Fondo di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, sul Piano Investimenti;
  - per € 425.400,68, afferente la parte privata "in acollo ad ARTE", a carico del Sismabonus, a sua volta suddivisi tra:
    - ✓ la parte coperta dalla detrazione fiscale al 90% (in scadenza al 31/12/2023) ed al 70% (in scadenza al 31/12/2024);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



- ✓ la restante parte del 10%/30% a carico dell'autofinanziamento dell'Azienda imputata al conto n. 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" del Conto Economico;
- per € 17.622,14 da fondi di privati proprietari e pertanto prevista al conto 520604 "Interventi in conto terzi" del conto economico;

### **Considerato:**

- che relativamente alla quota di intervento di manutenzione straordinaria che fruisce del sisma bonus presso l'edificio di Via Lagaccio civ. 19 occorre nominare un collaudatore in corso d'opera relativamente alle opere strutturali previste in progetto;
- che a tal fine è stato individuato il Dott. Ing. Enrico Giordano con studio in Genova, Via Diano Marina civ. 33, in possesso delle necessarie competenze;
- che, nelle more dell'approvazione del presente provvedimento, il professionista ha accettato l'incarico sottoscrivendo la pratica di Denuncia Opere Strutturali, depositata al SUE del Comune di Genova (All. 6);

### **Considerato altresì:**

- che il Dott. Ing. Enrico Giordano ha presentato apposito preventivo (Allegato 1) nel quale l'onorario richiesto ammonta ad € 4.000,00, oltre contributo INARCASSA 4% per € 160,00, oltre al 22% di IVA per € 915,20 per un totale di € 5.075,20 per l'espletamento delle seguenti attività professionali:

collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio, 19;

- che occorre nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto e che per tale incarico è stato individuato l'Ing. Christian Corradi;
- che tale offerta è ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento;
- che il D.Lgs. 36, ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. b) consente, l'affidamento diretto di servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 2 del lotto 2 approvato con il Decreto AU n. 455 del 20/12/2023, suddivisa nei rispettivi finanziamenti sopra definiti;

### **Visti:**

- l'offerta presentata dal Dott. Ing. Enrico Giordano (Allegato 1 – Ns. Prot. n. 0006972 del 26/03/2024);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- la bozza di lettera contratto (Allegato 2);
- l'autocertificazione resa dallo Studio relativamente al possesso dei requisiti generali (Allegato 3);
- La dichiarazione relativa al conflitto di interessi a firma del RUP dell'affidamento (Allegato 4) e del D.L. (Allegato 5);

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DISPONE

- di nominare il RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento al Dott. Ing. Enrico Giordano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 6474A, con sede in Genova, Via Diano Marina civ. 33; (P.I. 03775300100), dell'incarico professionale per attività di collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19;
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 4.000,00, oltre contributo INARCASSA 4% € per € 160,00, ed oltre 22% di IVA per € 915,20 per un totale di € 5.075,20;
- di porre la spesa complessiva dell'incarico in oggetto a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 2 di appalto dell'intervento del lotto 2, che offre sufficiente capienza, con la seguente ripartizione:
  - quota parte a carico ARTE con finanziamenti ministeriali (sul Piano investimenti) pari a € 3.367,08 di onorario, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 4.272,15;
  - quota parte a carico privati "in accollo ARTE", a carico del Sismabonus, pari € 632,92 di onorario, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 803,50, a sua volta suddivisa tra:
    - ✓ il 70% a carico del credito fiscale, pari ad € 443,04 di onorario, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 562,13;
    - ✓ il restante 30% a carico dell'imputazione effettuata sul conto 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" del Conto Economico, pari ad € 189,88 di onorario, oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 240,91;
- di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del QTE n. 2bis che tenga conto che la parte di intervento "in accollo ARTE" a carico del "Sismabonus" deve essere suddivisa tra la parte coperta dalla detrazione fiscale al 90% (in scadenza al

31/12/2023) e la parte coperta dalla detrazione al 70% (in scadenza al 31/12/2024);

•——di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente Provvedimento Dirigenziale.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

