



OGGETTO: Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 01/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2.

Contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 per servizi di ingegneria ed architettura: approvazione dell’atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti).

CUP: C42C21001930001
CIG: 9217134B96 (servizi)

Codice commessa: 486.3..Y22.RE.T.ER (lavori)

Codici finanziari: 17 FONDO COMPLEMENTARE PNC
18 ART. 26 DL 50/2022

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con Decreto n. 505 del 29/12/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, c. 2, della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 4.785.457,44 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 92.183,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso, approvando altresì il QTE 1 "a base di gara";
- che l'importo lavori a base di gara comprendeva € 4.785.457,44 a carico dei Finanziamenti Ministeriali, di cui € 4.240.663,80 sul Fondo Complementare (PNC), ed € 544.793,64 sul canale finanziario di cui all'Art.26 del D.L. 50/2022,
- che con Decreto n. 130 del 08/05/2023 è stato aggiudicato l'Accordo quadro relativo alla *"Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2."*, all'ATI Conister/CMCI con sede in Genova, Via de Marini civ. 1, che ha offerto il ribasso del 22,16% sull'importo a base di gara;
- che con contratto n. di Rep. 253 del 19/07/2023 è stato stipulato il contratto con l'ATI composta dal Consorzio Conister, in qualità di mandataria e dal Consorzio CMCI Scarl, in qualità di mandante;

Premesso inoltre:

- che con Decreto AU n. 64 del 05/03/2024, veniva approvato il QTE 2 dell'intervento, come di seguito riportato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Lotb 3 - QTE 2 "di Aggiudicazione"			
Voci di QTE	Su Fondi PNC	Su Fondo Art.26 DL 50/22	TOTALE
Lavori soggettà ribasso	2.815.992,77 €	361.767,64 €	3.177.760,41 €
Oneri e costiSicurezza	541.307,24 €	69.541,18 €	610.848,42 €
Costiper la Progettazione	63.586,38 €	8.168,87 €	71.755,25 €
Lavori	3.420.886,39 €	439.477,69 €	3.860.364,08 €
Iva 10%	342.088,64 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Imprevisti	342.088,64 €	43.947,77 €	386.036,41 €
Spese Tecniche	513.132,96 €	65.921,65 €	579.054,61 €
Rilievi ed indagini	122.519,62 €		122.519,62 €
Laboratori e Collaudo	122.519,62 €		122.519,62 €
Totale Intervento	4.863.235,85 €	593.294,89 €	5.456.530,74 €
Somme a disposizione	690.986,74 €	7.051,23 €	698.037,97 €
TOTALE FINANZIAMENTO	5.554.222,59 €	600.346,12 €	6.154.568,71 €

Considerato:

- che al fine dell'esecuzione degli interventi in oggetto risultava necessario affidare la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli stessi;
- che, appositamente per questo tipo di attività, con Decreto n. 189 del 02/05/2022 è stata approvata l'indizione della gara per l'Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria ed architettura, e servizi complementari ed accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito (Progettazione e Direzione Lavori)", con un importo a base di gara

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



ammontante a complessivi € 4.000.000,00 e rimandando l'imputazione dei costi derivanti dal suddetto Accordo Quadro ai provvedimenti di approvazione dei singoli contratti attuativi;

- che con Decreto n. 308 del 26/07/2022 è stato aggiudicato il suddetto Accordo Quadro al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,19/100 ed ha offerto il ribasso del 31,70% sui prezzi;
- che la Struttura Tecnica ha provveduto a predisporre le necessarie bozze di Lettera Contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato, relative agli incarichi di cui sopra, dei quali si riportano nella tabella seguente gli importi relativi all'onorario, alla cassa previdenziale ed all'Iva riferiti a ciascuno dei 2 interventi:

Intervento	Attività	Parcella	Cassa	Iva	Totale
Via Brocchi 13, 16, 18	D.O. Arch	45.985,87 €	1.839,43	10.521,57	58.346,87
	D.O. Strutt	3.591,79 €	143,68	821,80	4.557,27
	CSE	30.790,45	1.231,62	7.044,86	39.066,93
Via Sbarbaro 7, 9, 11	D.O. Arch	27.533,11 €	1.101,32	6.299,57	34.934,00
	D.O. Strutt	23.484,08 €	939,37	5.373,16	29.796,61
	CSE	30.691,73	1.227,67	7.022,27	38.941,67
Totali Lotto 3	D.O. Arch	73.518,98	2.940,75	16.821,14	93.280,87
	D.O. Strutt	27.075,87	1.083,05	6.194,96	34.353,88
	CSE	61.482,18	2.459,29	14.067,13	78.008,60
TOTALE	Complessivo	162.077,03	6.483,09	37.083,23	205.643,35

per una spesa complessiva di € 205.643,35;

- che le spese per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di cui al presente Decreto possono essere poste a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 2 "di aggiudicazione" del Lotto 3 approvato con

decreto AU n. 64 del 05/03/2024;

Considerato inoltre:

- che in sede di presentazione dell'offerta per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro non risultava necessario verificare, nei confronti degli operatori economici partecipanti, il rispetto di quanto previsto al comma 2 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 (in merito agli adempimenti in capo agli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, nei casi di contratti pubblici relativi al PNRR e PNC), in quanto l'Accordo Quadro medesimo non risulta finalizzato in via esclusiva all'assolvimento di incarichi relativi ad interventi finanziati, in tutto o in parte, con fondi PNRR e/o PNC;
- che peraltro il requisito di cui al punto precedente verrà verificato prima della sottoscrizione delle singole Lettere Contratto relative agli affidamenti di cui al presente Decreto;
- che, analogamente, nelle Lettere Contratto trovano applicazione le clausole contrattuali di cui ai commi 3, 3 bis e 6 dell'art.47 del D.L. 77/2021 (inerenti le "pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC" per gli operatori economici non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ma che occupano più di 14 dipendenti);
- che non trova invece applicazione quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo (l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto [...], sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile), in quanto il Disciplinare di Gara prevedeva (art. 3.4) la messa a disposizione, da parte del Concorrente, di una struttura organizzativa minima dedicata (non necessariamente in via esclusiva) di almeno n. 30 risorse, implicando, di fatto, la non necessità di nuove assunzioni;

Visto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- il contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 relativo all'Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria ed architettura e servizi complementari ed accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito stipulato con il R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti);
- le lettere di incarico prot. 8187 del 10-04-2024, 8189 del 10-04-2024 e 26093 del 22-12-2023, nelle more dell'approvazione degli atti formali da parte di ARTE (allegati 3A, 3B e 4);
- le bozze di Lettera Contratto (Allegati 1, 2A e 2B);
- Dichiarazione Assenza Conflitto Interessi RUP (All. 5)
- Dichiarazione Possesso Requisiti Professionisti (All. 6, 7A e 7B)
- Autocertificazione CSE (All. 8)

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, nell'ambito del contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023, al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), degli incarichi per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2;
- di nominare RUP per i presenti affidamenti l'Ing. Christian Corradi, già RUP



dell'intervento principale;

- di approvare le spese per i suddetti incarichi riportate in premessa, per un importo complessivo di € 205.643,35 (oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22% compresi);
- di approvare le rispettive bozze di Lettera Contratto (Allegati 1, 2A e 2B);
- di porre la spesa pari all'onorario di € 162.077,03 oltre 4% Inarcassa (€ 6.483,09) ed iva al 22% (€ 37.083,23) per complessivi € 205.643,35, a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 2 "di aggiudicazione" a carico dei Finanziamenti Ministeriali, rendicontato al conto 520604 "interventi in conto terzi".

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

