

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del servizio di manutenzione degli impianti meccanici, elettrici e speciali per l'anno 2024 e del montaggio dei contabilizzatori di calore nel complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona alla ditta Crocco Emanuele S.r.l.

Codice commessa: 409.1.U.Y24.AL.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: Non necessario in quanto spesa di gestione

CIG: B0C2B2FCBA

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale si sono ultimati e collaudati i lavori di recupero in data 20/09/2023;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che con la chiusura del cantiere l'A.T.I., costituita da CESAG S.r.l. (mandataria), Crocco Emanuele S.r.l. e Centro di Restauro S.r.l. (mandanti), appaltatrice dei lavori su menzionati, ha cessato l'onere di custodia del bene;
- che ad oggi non è stato ancora individuato un gestore per il complesso immobiliare che prenda in carico anche gli aspetti manutentivi dell'immobile;
- che necessita mantenere la funzionalità degli impianti meccanici, elettrici e speciali installati;
- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

Considerato:

- che gli impianti sono stati eseguiti dall'Impresa Crocco Emanuele S.r.l. mandante in ATI che ha eseguito i lavori;
- che la stessa si è resa disponibile ad eseguire la manutenzione ordinaria degli stessi, in attesa che venga individuato un gestore, inviando i preventivi (All. 1 – 2) per gli importi di seguito specificati a valere per l'anno 2024:
 - o Impianti meccanici a corpo € 14.500,00 oltre IVA;
 - o Impianti elettrici e speciali € 5.600,00 oltre IVA;
- che al fine dell'ottenimento degli incentivi di cui al "Conto termico" ai sensi del DM 28/12/2012 e smi, è stato inoltre necessario installare in via d'urgenza il sistema di



contabilizzazione calore, per il quale la Ditta Crocco Emanuele S.r.l (All. 3) ha fornito un preventivo ammontante ad € 7.700,00 oltre IVA;

- che occorre nominare un Responsabile di Progetto dell'affidamento e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già RUP dell'intervento di recupero;

Preso atto:

- che il D.Lgs. 36/2023, all'art. 50, c. 1, lett. a), consente l'affidamento diretto di lavori per importi inferiori a € 150.000,00 senza previa richiesta di preventivi;
- che la scelta è stata dettata dalla immediata disponibilità da parte della ditta esecutrice dei lavori in appalto, salvaguardando così l'integrità delle garanzie delle opere eseguite, richiedendo un prezzo ritenuto congruo;
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali e dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari resa dalla Ditta (All. 4);
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dal RUP nominato con il presente atto (All. 5);

Su proposta della Struttura Tecnica

D E C R E T A

1. di nominare Responsabile del Progetto, per l'affidamento di cui in oggetto, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già R.U.P. dell'intervento di recupero;
2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici, elettrici e speciali e della fornitura e posa

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





dell'impianto di contabilizzazione calore del complesso immobiliare di "Villa Zanelli" a Savona, ai sensi dell'art.50, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 alla Ditta Crocco Emanuele S.r.l. con sede in Via Bobbio 148D – 16137 Genova, il cui importo complessivo risulta pari ad € 27.800,00 oltre IVA come da preventivi in allegato (All. 1 – 2 - 3) secondo il seguente dettaglio:

- a) manutenzione ordinaria e programmata degli impianti meccanici € 14.500,00 oltre IVA al 22% per € 3.190,00 per una spesa complessiva di € 17.690,00;
 - b) manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali € 5.600,00 oltre IVA al 22% per € 1.232,00 per una spesa complessiva di € 6.832,00;
 - c) fornitura e posa € 7.700,00 oltre IVA al 22% per € 1.694,00 per una spesa complessiva di € 9.394,00;
1. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione via mail del preventivo di spesa da parte dell'Ing. Spanu, Coordinatore dell'Attività Tecnico Patrimoniale di ARTE nonché RUP dell'intervento;
 2. di dare atto che l'affidamento in questione verrà svolto nell'esercizio 2024 per la spesa di € 27.800,00 di imponibile, oltre Iva al 22% pari ad € 6.116,00 per complessivi € 33.916,00;
 3. di imputare l'importo di € 31.836,56 (imponibile oltre Iva prorata al 66%) sul conto 5207020211 "manutenzione ordinaria servizi non residenziali" del preventivo 2024.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che, in riferimento alle imprese/professionisti affidatarie del presente contratto, non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

V.to Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Ing. Giordano Bertelà

V.to Il RUP
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to Il Responsabile Ufficio PEF
Dott. Andrea Mancini

DP

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

