



**OGGETTO:** Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova.

Affidamento diretto di incarico professionale esterno di "Coordinamento della Sicurezza" in fase di Esecuzione all'Architetto Mario Conio.

Codice commessa: 516.U.U.Y23.MS.T.ER

Codice finanziario: 69FINTER

CUP: C32D23000100004

CIG: B0EADEE5EA

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

### Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con D.D. n. 2023-179.0.0.-312 del 24/07/2023, il Comune di Genova ha autorizzato Codesta Azienda all'esecuzione degli interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, per un importo complessivo pari ad 1.178.500,00 Euro, stanziando il relativo finanziamento;
- che, conseguentemente, con Decreto dell'Amministratore Unico n° 471 del 29/12/2023, è stata indetta la gara di appalto mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. n°36/2023, seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del predetto Decreto Legislativo, secondo il metodo "A", per un totale a base di appalto pari a 984.051,44 Euro, riservandosi di interrompere la procedura nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 5;
- che con lo stesso Decreto n° 471 del 29/12/2023 è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 1 che risulta così articolato, provvedendo altresì all'imputazione del costo di € 984.051,44 (imponibile lavori a base di appalto) sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Preventivo 2023:

Voci di Q.T.E.n°1	Importi di Q.T.E. n°1
Lavori da sottoporre a ribasso d'asta	865.965,27 €
Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	118.086,17 €
<b>Totale Lavori a base di appalto</b>	<b>984.051,44 €</b>
IVA 10%	98.405,14 €
Spese Tecniche 8%	78.724,11 €
IVA su Spese Tecniche 22%	17.319,31 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>1.178.500,00 €</b>

- che, con il suddetto Decreto n. 471/2023, l'Azienda ha nominato il RUP e il Direttore dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto dell'Accordo Quadro individuando

entrambi i soggetti tra i dipendenti di ARTE, rispettivamente nelle figure dell'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, e del Geom. Davide Cartagenova;

**Considerato:**

- che al fine di procedere all'esecuzione dei lavori occorre nominare il "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione";
- che il Dirigente della Struttura Tecnica, attestata la carenza di organico per poter procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra a personale interno dell'Azienda, ha contattato, vista la comprovata esperienza, l'Architetto Mario Conio con studio nel Comune di Taggia (IM), nella Via Lungo Argentina 23, Cap.18018, che, resosi immediatamente disponibile, ha provveduto a redigere apposito preventivo;
- che tale preventivo, ns. Prot. n. 3912 del 21/02/2024, scontato del 5,3% rispetto a quanto previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad un onorario di 19.375,00 Euro al netto degli oneri fiscali e previdenziali (Allegato 01);
- che il dettaglio dell'onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto, come previsto dal tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), risulta il seguente:

Compenso al netto di Spese e Oneri	Spese e oneri accessori	Importo Totale
16.375,64 €	4.093,91 €	20.469,55 €

- che l'incarico ammonta pertanto ad 19.375,00 Euro di onorario, comprensivo di spese per € 3.875,00, oltre oneri previdenziali 4% pari a 775,00 Euro ed IVA al 22% pari a 4.433,00 Euro per complessivi 24.583,00 Euro;

### **Considerato altresì:**

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta conveniente;
- che risulta necessario nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto, individuato nell'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica, già R.U.P. dell'intervento per la realizzazione dei lavori;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (Allegato 02);

### **Visto**

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (Allegato 03);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del Professionista (Allegato 04);
- la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del RUP dell'affidamento Ing. Christian Corradi (Allegato 05);

### **Su proposta della Struttura Tecnica**

## **DECRETA**

- di nominare RUP per l'affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento per l'esecuzione degli interventi;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Architetto

Mario Conio, con studio nel Comune di Taggia (IM), Via Lungo Argentina 23, Cap. 18018, l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" degli interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero degli alloggi di via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano, 67;

- di approvare la rispettiva bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 02;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari a 19.375,00 Euro di onorario, comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali 4% pari a 775,00 Euro ed IVA al 22% pari a 4.433,00 Euro per complessivi 24.583,00 Euro;
- di porre la spesa del suddetto incarico a carico della voce "Spese tecniche" del Q.T.E n°1, approvato con Decreto n° 471 del 29/12/2023, e riportato nelle premesse, come di seguito riportato:

<b>Professionista</b>	<b>Onorario</b>	<b>Oneri Prev. 4% + IVA 22%</b>	<b>Importo Lordo</b>
Architetto Mario Conio	19.375,00 €	5.208,00 €	24.583,00 €

- di imputare il costo di € 23.075,78 (imponibile oltre Iva prorata al 66%) sul conto 520604 "interventi c/terzi" del Preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto.



Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista incaricato del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

#### **Il Dirigente Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001



Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

