



**OGGETTO:** Proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, afferente i "Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di Arte Genova".

Affidamento al Dott. Carlo Isola dell'incarico relativo alla consulenza ed assistenza procedurale in materia di predisposizione e gestione della gara.

CUP: non necessario

CIG: Z753A70DC3 (consulenza)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 338 del 10/01/2023, la costituenda Associazione Temporanea di Imprese (ATI), tra il Consorzio Stabile CMCI S.c. a r.l. (mandataria) e SIRAM S.p.A. (mandante), ha presentato una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, afferente i "Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di Arte Genova";

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- ai sensi dell'art. 183, c. 15, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), *"l'Amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta"*;
- per tale valutazione l'Azienda, con proprio Decreto n. 74 del 17/03/2023 ha nominato la Commissione interna costituita dall'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica, quale Presidente di Commissione, dall'Arch. Marco Cuomo, Arch. Viviana Traverso, Ing. Giordano Bertelà, Dott. Andrea Mancini in qualità di Membri di Commissione, dall'Avv. Valentina Cifarelli in qualità di Segretario;

#### **Considerato:**

- che la complessità e la specificità della materia giustificano il ricorso ad una consulenza specialistica per le attività conseguenti la dichiarazione di fattibilità, per la costruzione della procedura di gara fino alla stipula del contratto;
- che per tale attività di consulenza è stato contattato il Dott. Carlo Isola, la cui professionalità è nota e riconosciuta per l'esperienza nelle procedure relative agli affidamenti di contratti pubblici, di appalti, convenzioni e concessioni, il quale ha inviato la propria offerta per il servizio richiesto (All. 1 – Ns. Prot. n. 4474 del 28/02/2023);
- che l'offerta presentata dal Dott. Isola per le prestazioni richieste, pari ad € 4.700,00 oltre IVA ed Inps al 4%, è ritenuta congrua;
- che, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza la consultazione di più operatori;
- che, per l'affidamento di incarichi diversi da quelli relativi ai servizi di ingegneria ed architettura, l'Ufficio Appalti e Contratti ha redatto e, con nota Prot. 995 del 19/10/2017, trasmesso delle specifiche "Indicazioni".

**Visti:**

- la proposta di P.P.P. pervenuta con nota Ns. prot. n. 338 del 10/01/2023;
- Il *curriculum vitae* del Dott. Carlo Isola (All. 2);
- La dichiarazione di assenza di conflitto per incarichi di consulenza (All. 3);
- L'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali e dati di tracciabilità (All. 4);
- La bozza di lettera contratto (All. 5)
- La dichiarazione resa dal R.U.P. di assenza conflitto di interesse (All. 6).

**DISPONE**

Richiamate integralmente le premesse

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- di approvare l'affidamento, ai sensi di quanto indicato nelle premesse, al Dott. Carlo Isola, con studio in Genova, Via Monte Suello civ. 18, (P. Iva n. 01872500994) dell'incarico professionale per la consulenza ed assistenza procedurale in materia di predisposizione e gestione della gara derivante dalla Proposta di Partenariato Pubblico Privato, da parte della costituenda A.T.I. tra il Consorzio Stabile CMCI S.c. a r.l. (mandataria) e SIRAM S.p.A. (mandante), afferente i "Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di Arte Genova".
- di approvare la spesa pari ad € 4.700,00 di onorario, oltre contribuzione INPS al 4% pari ad € 188,00, per un imponibile di € 4.888,00 oltre Iva al 22% pari ad € 1.075,36 per complessivi € 5.963,36;

- di imputare il costo dell'incarico, pari ad € 5.404,17 (imponibile oltre IVA prorata al 48%) al conto 52070110010 "Spese per consulenze amministrative" del preventivo 2023;
- di incaricare la Struttura Tecnica - Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente Provvedimento.

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

Firmato da SPANU GIOVANNI  
Il 28/03/2023 (16:31:14)

Z753A70DC3

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Michele Pezzulo

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni