



**OGGETTO:** Accordi quadro per interventi di recupero di complessivi n. 42 alloggi sfitti di proprietà Arte, mediante utilizzo di risorse residue di Edilizia Sovvenzionata, già localizzate a favore di Arte, e cofinanziamento Arte con utilizzo di risorse da vendite ai sensi della Legge 23/5/2014 n. 80.  
Approvazione Verbali di apertura offerte e conseguente affidamento dei lavori per i soli lotti 1, 2, 3, 5, 6, 7.  
Affidamento diretto dei lavori relativi al lotto 4 all'impresa C. e M.E. di Pruzzo M&C S.n.c.

CUP: C37H21000680007  
CIG Lotto 1: 96080036E5  
CIG Lotto 2: 9608124ABE  
CIG Lotto 3: 96081933B1  
CIG Lotto 4: 9608319BA9  
CIG Lotto 5: 9608343F76  
CIG Lotto 6: 9608367348  
CIG Lotto 7: 96072899AE

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto n. 13 del 12/01/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato la valutazione di preventivi ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per i n. 7 lotti d'intervento individuati con il medesimo decreto, per un importo a base di offerta di ciascun lotto pari ad € 129.000,00, di cui € 4.961,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che l'apertura delle offerte si è svolta in seduta pubblica in data 31/01/2023 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che, essendo i ribassi operanti sui singoli prezzi, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera invito, l'importo contrattuale resterà per ciascun lotto pari all'importo a base di gara, vale a dire € 129.000,00, di cui € 4.961,54 per oneri della sicurezza;
- che sono stati redatti i Verbali della seduta pubblica di ciascun lotto, di cui uno, il Lotto 4, è andato deserto (Allegato A);
- che l'Impresa Graveglia Impianti Srl, dopo essere stata ammessa con riserva all'apertura dell'offerta economica relativa al lotto 3, ha trasmesso il documento PassOE richiesto attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;
- che, l'impresa C. e M.E. di Pruzzo M&C S.n.c., seconda classificata del Lotto 7, ha offerto il miglior ribasso non aggiudicato, pari al 15,15%;
- che pertanto, preso atto che la procedura relativa al Lotto 4 è andata deserta, con nota PEC Prot. n. 2406 del 02/02/2023 (All.1) ARTE ha richiesto all'impresa C. e M.E. di Pruzzo S.n.c. di manifestare la propria disponibilità all'esecuzione del Lotto 4 in vece del Lotto 7, confermando il medesimo ribasso pari al 15,15%;
- che con nota PEC Prot. 2506 del 03/02/2023 (All. 2), la stessa ha confermato il ribasso del 15,15% anche per il recupero degli alloggi del Lotto 4;
- che è stata fatta la verifica dei requisiti degli aggiudicatari dei lotti 1,2,3,5,6,7, nonché dell'impresa C. e M.E. di Pruzzo S.n.c., ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo per tutti e sette gli operatori individuati.

**Viste:**

- le autocertificazioni rese dal RUP e dai DL dei sette lotti in merito alla assenza di conflitto di interessi in riferimento agli affidamenti oggetto del presente decreto (All.3, 4, 5, 6,);

**su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. – Ufficio Progetti Speciali ed Attività Tecnica per la Regione Liguria**

**DECRETA**

- di approvare i n. 7 Verbali di apertura delle offerte costituenti l'Allegato A e, conseguentemente, di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, gli Accordi quadro relativi ai sei lotti per i quali è stata presentata almeno una offerta, alle seguenti imprese e con i seguenti ribassi:

Lotto 1:	CEMIP S.r.l.	- 24,250%
Lotto 2:	Edil Franco Ranucci Srl	- 14,695%
Lotto 3:	Graveglia Impianti S.r.l.	- 15,137%
Lotto 4:	Seduta di gara deserta	
Lotto 5:	Niccoli Costruzioni	- 8,780%
Lotto 6:	Edilizia Mangano Srl	- 10,334%
Lotto 7:	Cup Costruzioni S.r.l.	- 21,830%
- di affidare i lavori di recupero degli alloggi ARTE relativi al Lotto 4 all'impresa C. e M.E. di Pruzzo M&C S.n.c., che ha confermato il ribasso del 15,15% già offerto per il lotto 7 in sede di procedura, anche per lo stesso lotto 4;
- di autorizzare i Direttori dei Lavori alla Consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della stipula dei contratti d'appalto;



## MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. con l'incarico di procedere alla comunicazione degli affidamenti ai soggetti interessati e di predisporre per la stipula i relativi contratti d'appalto secondo lo schema depositato nelle Procedure di qualità dell'Azienda.

**L'Amministratore Unico**

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica/  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001