



**OGGETTO:** PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) NELL'AMBITO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ED ATTIVITÀ CONCERNENTE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 23 IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN GESTIONE AD A.R.T.E. GENOVA. CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA DURATA DI 15 ANNI A SIRAM S.P.A. MODIFICA CONTRATTUALE RIGUARDANTE L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI E.R.P. SITI IN ROSSIGLIONE, VIA ALDO MORO CIVV. 2-4-6 DI PROPRIETÀ A.R.T.E. GENOVA E IN BUSALLA, VIA PRIVATA DE FERRARI CIV. 24 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL N. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE N. 77/2020 (ATTO AGGIUNTIVO N. 1 – Rep. n. 234 del 18/11/2022).

Affidamento di incarichi professionali esterni di Direzione dei Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori contemplati nell'Atto Aggiuntivo n. 1.

Codici Commessa: 446.1.A.Y23.AL.P.ER (incarico Ing. Marte)  
446.2.A.Y23.AL.P.ER (incarico Ing. De Falco)

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: non necessario  
CIG PPP: 82151235F5  
CIG DL: 9600469DA2  
CIG CSE: Z13397EBFD

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto A.U. n. 32127 del 26/02/2020 è stata posta a base di gara la proposta di Partenariato Pubblico e Privato presentata dalla società Siram S.p.A., come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con Decreto A.U. n. 32288 del 15/07/2020 è stata aggiudicata a Siram S.p.A. la Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà e gestione ad A.R.T.E. Genova;
- che con Decreto A.U. n. 32382 del 23/09/2020 sono stati affidati gli incarichi professionali esterni di Direzione Lavori e di CSP-CSE per l'esecuzione dei lavori relativi al PPP in oggetto rispettivamente all'Ing. Antonio Marte, per un onorario di € 18.700,00 (oltre oneri ed IVA) e all'Ing. Luca De Falco, per un onorario di € 15.700,00 (oltre oneri ed IVA), imputando i relativi costi sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del preventivo 2020 e dando atto che i professionisti avrebbero provveduto a fatturare ad ARTE Genova i compensi pattuiti e che ARTE Genova avrebbe rifatturato gli importi a SIRAM SpA, recuperando la spesa, in quanto tali costi sono a carico del Concessionario (SIRAM SpA), come da Convenzione n. 201 del 03/02/2021;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- che in data 3 febbraio 2021 è stato sottoscritto il contratto di Rep. n. 201 con il quale è stato formalizzato l'affidamento della concessione in oggetto;
- che con Decreto A.U. n. 131 del 23/03/2021 è stato approvato:
  - il QTE 2 dopo appalto, suddiviso tra importi relativi alle CT di proprietà di ARTE (ERP, Locazione Permanente e Libero Mercato) e quelli riguardanti le CT del Comune di Genova, per una somma presunta relativa all'intera durata del contratto (15 anni) di complessivi € 10.772.213,09;
  - il QTE 3 a seguito della presa in carico della centrale termica di Via Sertoli civ. 7, suddiviso tra importi relativi alle CT di proprietà di ARTE (ERP, Locazione Permanente e Libero Mercato) e quelli riguardanti le CT del Comune di Genova, per una somma presunta relativa all'intera durata del contratto (15 anni) di complessivi € 11.541.554,20;
- che con Decreto A.U. n. 442 del 14/11/2022 sono stati approvati:
  - i progetti definitivi e il Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali riguardante l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- l'Atto aggiuntivo n.1 al Contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021, repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, per un importo complessivo al netto dell'IVA pari ad Euro 3.101.405,50;

#### Considerato:

- che la Consegna dei Lavori di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civ. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del comune di Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020 potrà avvenire solo a seguito della nomina della DL e del CSE;
- che in base all'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, è vietata l'attribuzione del compito di Direttore dei Lavori al soggetto aggiudicatario del Contratto di Partenariato Pubblico-Privato, prerogativa esclusivamente attribuibile alla Stazione Appaltante;
- che la concomitanza di altre importanti e strategiche attività tecniche, impegna completamente il personale tecnico aziendale rendendo, di fatto, non praticabile lo svolgimento della Direzione dei Lavori da parte di funzionari dell'Azienda;
- che, pertanto, risulta opportuno e conveniente demandare l'attività di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di cui all'Atto Aggiuntivo n. 1 agli stessi professionisti incaricati con Decreto dell'A.U. n. 32382 del 23/09/2020.

#### Considerato inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, i servizi di importo inferiore ai 139.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che l'Ing. Antonio Marte, opportunamente interpellato, si è detto disponibile a svolgere l'attività di Direttore Lavori per l'onorario di Euro 61.500,00 come da preventivo (allegato n.1) da lui inviato ad A.R.T.E. Genova, con nota protocollo n. 584 del 11/01/2023;
- che l'Ing. Luca De Falco, opportunamente interpellato, si è detto disponibile a svolgere l'attività di Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione per l'onorario di Euro 39.000,00 come da preventivo (allegato n.2) da lui inviato ad A.R.T.E. Genova, con nota protocollo n. 533 del 11/01/2023;
- che l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, ritenuti congrui i preventivi, ha predisposto le due bozze di Lettera-contratto per l'affidamento degli incarichi in oggetto (allegato 3 e 4);
- che, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lettera b) dell'Atto aggiuntivo n. 1 di Rep. n. 234 del 18/11/2022, il costo dell'incarico di Direzione Lavori risulta a carico del Concessionario medesimo;
- che, ai sensi dell'art. 10.4 della Convenzione di Rep. 201 del 03/02/2021 anche i compensi spettanti al Coordinatore della Sicurezza sono a carico del Concessionario;

**Visto:**

- la nota Ns. Prot. n. 584 del 11/01/2023 di offerta da parte dell'Ing. Antonio Marte (allegato 1);
- la nota Ns. Prot. n. 533 del 11/01/2023 di offerta da parte dell'Ing. Luca De Falco (allegato 2);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori (allegato 3);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione (allegato 4);
- l'autocertificazione resa dal Professionista incaricato dell'attività di Direzione Lavori (allegato 5).
- le autocertificazioni rese dal Professionista incaricato dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (allegato 6).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio e della Struttura Tecnica

**DECRETA**

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Paolo Traversone, già RUP del PPP di cui in premessa;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 del D.lgs 50/2016, dell'incarico di Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Antonio Marte iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 7879A, con studio in Genova, C.so Sardegna 44/3 per gli interventi rientranti nel "Partenariato Pubblico-Privato" finalizzato ai lavori di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020 per un onorario pari ad € 61.500,00 oltre IVA e CNPAIA;
- di approvare la bozza di lettera contratto per l'affidamento dell'incarico di DL (allegato 3);
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 del D.lgs 50/2016, dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nella persona dell'Ing. Luca De Falco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 9036A, con studio in Genova, Via Pareto 38R per gli interventi rientranti nel "Partenariato Pubblico-Privato" finalizzato ai lavori di riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24



di proprietà del Comune di Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020 per un onorario pari ad € 39.000,00 oltre IVA e CNPAIA;

- di approvare la bozza di lettera contratto per l'affidamento dell'incarico di CSE (allegato 4);
- di dare, infine, atto che entrambi i professionisti dovranno fatturare il proprio incarico direttamente al Concessionario rappresentato da Siram S.p.a., il quale potrà sottoscrivere con questi ultimi ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con A.R.T.E.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica/Struttura  
Amministrazione e Gestione ad interim

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Traversone Paolo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

