

OGGETTO: Programma Innovativo Nazionale per la “Qualità dell’Abitare” proposto dal Comune di Genova: “PINQuA” Centro Storico.
Proposta ID500 Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”, Intervento ID2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova.

Lotto 2 Stralcio 2B (ERS) Vico Lepre civ. 11 e Vico Damiata civ. 3 - intervento su interi edifici.

- Approvazione atto finale di avvenuto affidamento al Sig. Carlo Terzi (Conservazione e Restauro Beni Culturali) di incarico per l'esecuzione di indagini propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo di rifa-cimento dei prospetti e degli alloggi di Vico Lepre civ. 11 – Genova.
- Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a C.S.G. Palladio S.r.l. di incarico per l'esecuzione di analisi propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo di rifacimento dei prospetti e degli alloggi di Vico Le-pre civ. 11 – Genova.

Codici commessa: 469.17.U.YAA.AL.P.LP
Codice finanziario: 15PINQUA
CUP: C37H21000830001
CIG - Carlo Terzi: ZB838ADBF6 (servizio)
CIG - C.S.G. Palladio: Z4138ADC3E (servizio)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - MIMS - n° 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei progetti ammessi a finanziamento tra cui è stato selezionato, tra i “progetti pilota”, il progetto proposto dal Comune di Genova per la riqualificazione del centro storico cittadino;
- che il progetto ammesso a finanziamento risulta articolato in n. 6 lotti tra i quali compare il recupero delle facciate di Vico Lepre civ. 11 e il rifacimento degli intt. 4, 5, 5A del medesimo edificio;
- che, a seguito di incontro presso la Soprintendenza dei Beni Culturali del 09/08/2022 è emersa la necessità di effettuare delle indagini conoscitive per la valutazione delle stratigrafie della facciata di Vico Lepre civ. 11 e delle pareti del vano scala;

Considerato

- che, per lo svolgimento delle indagini richieste, nonché le successive analisi occorre rivolgersi ad un professionista specializzato in materia di restauro;
- che tale scelta è ricaduta sul restauratore, Sig. Carlo Terzi, iscritto agli Elenchi aziendali di operatori economici, il quale si è reso immediatamente disponibile ad effettuare le indagini di seguito richieste:
 - Esecuzione da 2 a 4 prelievi di intonaco o pellicola pittorica ai fini delle analisi petrografiche per caratterizzazione dei materiali;
 - Esecuzione da 7 a 10 tasselli sulle superfici murarie interne per determinare la stratigrafia delle finiture ed individuazione di eventuali apparati pittorici
 - Documentazione fotografica
 - Relazione finale;
- che con nota Ns. Prot. n° 14633 del 12/08/2022 è pervenuto il preventivo del Sig. Carlo Terzi per le suddette prestazioni, per un importo pari ad € 1.600,00 (esente IVA ai sensi dell'art. 1 co. 54-88 della L.23/12/1972 n° 642), riportato in All.1;

- che l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, c. 2, lett. a);
- che la stessa tipologia di affidamenti è consentita anche dal Regolamento aziendale approvato con Decreto AU n. 30498 del 22/02/2017;
- che tale offerta è risultata congrua e pertanto il RUP ha autorizzato il Sig. Terzi a procedere con l'esecuzione dei sondaggi;

Considerato altresì

- che in fase esecutiva non si è ritenuto necessario eseguire le preventivate tassellature e che, pertanto, il Sig. Carlo Terzi ha presentato il consuntivo dell'attività svolta con nota prot. n° 19541 del 04/11/2022, per un importo, in seguito alla detrazione, pari ad € 1.400,00 (esente IVA ai sensi dell'art. 1 co. 54-88 della L.23/12/1972 n° 642) come riportato in All. 2;
- che, visti i campioni prelevati, il Direttore Lavori, Arch. Vallarino, ha ritenuto occorresse effettuare delle indagini, e lo stesso Professionista ha indicato il laboratorio C.S.G. Palladio S.r.l., ritenuta società di grande professionalità e competenza, con sede in Vicenza, Strada Saviabona 278/1, che ha provveduto ad effettuare le indagini sui 4 prelievi inviati e a redigere apposita relazione tecnica sui campioni prelevati, al costo di € 563,84 oltre IVA al 22%, per un totale di € 687,88 come da fattura pervenuta (All.3);

Dato atto:

- che l'Azienda, con Decreto AU n. 38 del 02.02.2022, ha approvato i QTE 0 “di programma” della commessa “PINQuA – Centro Storico – immobili di proprietà ARTE”, suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al suddetto decreto MIMS n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 “di programma” dell'intero Lotto 2 “Recupero edifici ARTE (altre forme di gestione) Zona Maddalena ERS” approvato con il Decreto AU 38/2022 è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	€ 899.800,17
Oneri per la Sicurezza	€ 139.018,53
Totale lavori a forfait	€ 1.038.818,70
<u>Opere in economia</u>	<u>€ 101.765,13</u>
Totale da appaltare	€ 1.140.583,83
Spese tecniche 15%	€ 171.087,57

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Imprevisti 10%	€ 114.058,38
<u>IVA su totale da appaltare 10%</u>	<u>€ 114.058,38</u>
Totale intervento	€ 1.539.788,17

- che il lotto 2 è stato suddiviso nei seguenti due stralci:
2A - Interventi su edificio di Piazza della Maddalena, civ. 1
2B - Facciate di Vico Lepre, civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3
- che la spesa per l'attività oggetto del presente Provvedimento Dirigenziale viene posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 0 "di programma" approvato con il summenzionato decreto AU n. 38/2022;

Visti:

- l'autocertificazione resa dal Professionista, Sig. Carlo Terzi, in merito al possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs, 50/2016 (All. 4);
- l'autocertificazione resa da C.S.G. Palladio S.r.l., in merito al possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs, 50/2016 (All. 5);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare R.U.P. per gli affidamenti oggetto del presente Provvedimento l'Ing. Giordano Bertelà;
- Di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento delle attività di indagine e di redazione di relazione finale presso il complesso di Vico Lepre civ. 11, in Genova, al restauratore Sig. Carlo Terzi, con studio in Sanremo (IM), Via Romolo Moreno civ. 19, per un importo pari ad € 1.400,00, (esente IVA ai sensi dell'art. 1, co. 54-88, della L. 23/12/1972 n° 642) come da consuntivo presentato (All. 2);
- Di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento al laboratorio C.S.G. Palladio S.r.l., delle analisi dei prelievi effettuati dal restauratore, Sig. Carlo Terzi, per un importo pari ad € 563,84 oltre IVA al 22% per un totale di € 687,88 come da fattura pervenuta (All.3);
- Di ritenere che, per gli affidamenti di cui sopra, ormai completati, non sia necessaria la sottoscrizione di documenti contrattuali;

- Di dare atto che la spesa riguardante le indagini e le relative analisi, pari ad € 1.963,84 oltre agli oneri di legge (IVA 22% solo per le analisi), per una spesa complessiva di € 2.087,88, deve intendersi interamente a carico delle “Spese tecniche” del QTE 0 “di programma” dell’intero Lotto 2 “Recupero edifici ARTE (altre forme di gestione) Molo Maddalena-ERS” approvato con il Decreto AU 38/2022.

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano